

B.2032_25

Nutzungsänderung Gewerbe zu Wohnen
Altenberger Straße 7, 48329 Havixbeck

Wohnflächenberechnung

30.01.26

Nr.	Bezeichnung	NGF Teilfläche	NGF (m²) gesamt	NUF (m²)	TF (m²)	VF (m²)	Faktor WF	WF Teilfläche	WF (m²) gesamt
-----	-------------	-------------------	--------------------	-------------	------------	------------	--------------	------------------	-------------------

BESTAND

EG	Bürofläche								
	Büro		48,41	48,41			0,00		0,00
	Vorraum		1,26	1,26			0,00		0,00
	WC		1,36	1,36			0,00		0,00
SUMME	Bürofläche		51,03	51,03	0,00	0,00			0,00

ENTWURF

EG	WE01								
	Diele		6,87			6,87	1,00		6,87
	Flur		2,75			2,75	1,00		2,75
	Schlafen		9,30	9,30			1,00		9,30
	Bad		6,47	6,47			1,00		6,47
	Wohnküche		24,46	24,46			1,00		24,46
SUMME	WE01		49,84	40,22	0,00	9,62			49,84