



CDU



CDU-Fraktion Havixbeck
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Havixbeck

An den Vorsitzenden
des Rates der Gemeinde Havixbeck
Bürgermeister
Jörn Möltgen

Havixbeck, 23.04.2026

Änderungsantrag zum TOP 7
VO/018/2026
Kalt Nahwärmenetz im Baugebiet Masbeck

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit beantragen die Fraktionen CDU und Bündnis 90/Die Grünen den Beschlussvorschlag der Verwaltung zur oben angegebenen Verwaltungsvorlage wie folgt zu ändern:

Geänderter Beschlussvorschlag:

1. Der Rat nimmt die Ausführungen zur Umsetzung (s. Anlagen 1 und 2) zur kalten Nahwärme im Baugebiet Masbeck zur Kenntnis.
2. Die Verwaltung wird beauftragt gemeinsam mit der Gelsenwasser Energienetze einen Kooperationsvertrag zur Umsetzung eines Kalten Nahwärmenetzes für das Baugebiet Masbeck in der Gemeinde Havixbeck auszuarbeiten. In diesem Zusammenhang wird die Verwaltung zudem beauftragt zu prüfen, ob eine rechtlich und wirtschaftlich tragfähige Möglichkeit besteht, die Gemeinde und/oder eine Bürgerenergiegenossenschaft am Aufbau sowie an der Bewirtschaftung des Kalten Nahwärmenetzes zu beteiligen.
3. Um eine bauliche oder anderweitige Nutzung der südlichen Fläche beim geplanten Regenrückhaltebecken zukünftig grundsätzlich zu ermöglichen, sollen in diesem Bereich keine Sonden geplant werden. Die Sonden sollen nach Möglichkeit in die Entwässerungsgräben (Rigolen) umgelagert werden.
4. Die Verwaltung wird zudem beauftragt, die Veräußerung der Grundstücke so vorzubereiten, dass die Grundstücke mit einer im Grundbuch eingetragenen Dienstbarkeit versehen werden, die die Anschlussdichte und damit die Realisierung des Nahwärmeprojektes sichert.

Für die CDU-Fraktion
gez. Thorsten Webering

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
gez. Friedhelm Höfener