

An den Bürgermeister
Jörn Möltgen
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

Havixbeck, 01.04.26

Anfragen der Ratsmitglieder gemäß § 17 Abs. 1 GeschO

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Zusammenhang mit der geplanten Umsetzung des kalten Nahwärmenetzes im Baugebiet Masbeck bitte ich um Beantwortung folgender Fragen:

Nach den vorliegenden Planungen werden für die erforderlichen Erdsondenflächen ca. 3000 qm innerhalb des Baugebiets in Anspruch genommen. Aufgrund von Emissions- bzw. Nutzungseinschränkungen ist auf diesen Flächen eine Wohnbebauung offenbar nicht möglich. Vor diesem Hintergrund bitte ich um Auskunft:

1. Welche konkrete Nutzung ist für diese ca. 3000 qm Fläche alternativ vorgesehen und was wäre hier überhaupt als Nutzung möglich, bzw. ist geplant ?
2. Welche planerische Festsetzung (z.B. Grünfläche, technische Infrastruktur o.Ä) ist hierfür vorgesehen oder beabsichtigt ?
3. Mit welchem Quadratmeterpreis wird für diese Flächen im Rahmen der Gesamtentwicklung des Baugebiets kalkuliert ?
4. Welcher zusätzlicher Erlös könnte für die Gemeinde erzielt werden, wenn auf die Nutzung der ca. 3000 qm Fläche für dieses Netz verzichtet werden würde und diese Fläche stattdessen regulär vermarktet werden könnte ?
5. Wie hoch ist aktuell der Anteil der im Baugebiet Masbeck tatsächlich bebaubaren Flächen im Verhältnis zur Gesamtfläche ? Ich bitte um eine konkrete prozentuale Angabe sowie eine Einordnung, ob dieser Anteil bei über 60%, 65% oder gegeben falls näher an 70 % liegt.
6. Mit welchem endgültigen Verkaufspreis pro qm wird derzeit kalkuliert ? Ich bitte um eine transparente Preisbildung unter den zugrunde liegenden Annahmen.
7. Wie stellt sich aktuell die planerische Aufteilung zwischen Mehrfamilienhäusern und Einfamilienhäusern im Baugebiet Masbeck dar ? Ich bitte um eine quantitative bzw. prozentuale Darstellung der vorgesehenen Anteile.

Vielen Dank für die Beantwortung der Fragen.



Peter Scholz