

Havixbeck, 11.02.2026

Es wird festgestellt, dass die Mitglieder des Ausschusses zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen worden waren. Unter dem Vorsitz von Jörn Möltgen sind folgende Ausschussmitglieder anwesend:

Vorsitzender
Herr Jörn Möltgen

Ratsmitglieder
Frau Marlies Arning
Herr Peter Curtius
Herr Dirk Dirks
Herr Dr. Friedhelm Höfener
Herr Andreas Kleefisch
Frau Eva-Maria Möller
Herr Johannes Richter
Frau Karin Rose
Herr Peter Scholz
Herr Thorsten Webering
Herr Hanno Wellmeyer

Vertretung für Herrn Jens Thewes

Protokollführerin
Frau Julia Zumbusch

von der Verwaltung
Frau Anne Brodkorb
Herr Joel Kießling
Herr Dirk Wientges

Es fehlen entschuldigt:

Ratsmitglieder
Herr Dr. Dirk Eikmeyer
Frau Johanna Sell
Herr Jens Thewes

Beginn der Sitzung: 18:30 Uhr
Ende der Sitzung: 18:34 Uhr

Zurzeit befinden sich 12 stimmberechtigte Personen im Sitzungssaal.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Bürgermeister Möltgen die anwesenden Mitglieder, die Presse und die anwesenden Bürger und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentlicher Teil:

TOP 1
Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung

Änderungen oder Erweiterungen der Tagesordnung werden nicht vorgenommen.

TOP 2

Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung

Einwendungen gegen die Fassung des nichtöffentlichen Teils der letzten Niederschrift liegen nicht vor.

TOP 3

Bekanntgaben der Verwaltung

Die Verwaltung macht keine Bekanntgaben.

TOP 4

Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO

Schriftliche Anfragen der Ratsmitglieder liegen nicht vor.

TOP 5

Gestaltungsbeirat der Gemeinde Havixbeck - Weiterführung des Gremiums

Die Verwaltungsvorlage VO/001/2026 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag

1. Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt, zur weiteren Verbesserung und Sicherung der baulichen Gestaltung und Qualität öffentlicher Räume in dem Gemeindegebiet von Havixbeck weiterhin einen stationären Gestaltungsbeirat tagen zu lassen.
2. Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt, die Geschäftsordnung für den Gestaltungsbeirat der Gemeinde Havixbeck, wie in Anlage 1 dargestellt, anzupassen.

Abstimmungsergebnis: zurückgestellt

TOP 6

Konzeptvergabe für Mehrfamilienhausgrundstücke im Baugebiet Habichtsbach III

Die Verwaltungsvorlage VO/004/2026 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende geänderte Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Grundstücke Gemarkung Havixbeck, Flur 24, Flurstücke 1392 und 1397 mit einem Mindestpreis von 450,00 € im Bieterverfahren zu veräußern. Für die Vergabe der Grundstücke sind die Kriterien anzuwenden und zwar in der Form, dass sie im Rahmen des Gebots anzugeben sind, ob die jeweiligen Kriterien und wenn ja, wie eingehalten werden. Die Angaben zu den jeweiligen Kriterien sind im Falle eines Kaufs des Grundstücks verpflichtend bei der Realisierung des Bauvorhabens einzuhalten.

Abstimmungsergebnis: zurückgestellt

TOP 7

IstaG – Konkretisierung der Gründung der lokalen Gesellschaften, Änderungsverfahren und andere Punkte

Die Verwaltungsvorlage VO/009/2026 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Beschlussvorschlag

- 1) Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass der Kreis Coesfeld im Rahmen des Anzeigeverfahrens gemäß § 115 GO NRW zur Gründung der **Havixbecker Wohnungsbau Verwaltung GmbH** keine Bedenken erhebt, sofern die im Anschreiben des Kreises aufgeführten Hinweise berücksichtigt und die entsprechenden Vertragsbestandteile angepasst werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Anpassungen vorzunehmen.
- 2) Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass der Kreis Coesfeld im Rahmen des Anzeigeverfahrens gemäß § 115 Abs. 1 Buchstabe a) GO NRW zur Gründung der **Havixbecker Wohnungsbau GmbH & Co. KG** keine Bedenken erhebt, sofern die im Anschreiben des Kreises aufgeführten Hinweise berücksichtigt und die entsprechenden Vertragsbestandteile angepasst werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Anpassungen vorzunehmen.
- 3) Es werden neben dem Bürgermeister für beide Gesellschaften folgende zwei Personen für die Gesellschafterversammlung benannt:
 - a. Ratsherr Andreas Kleefisch
 - b. Ratsherr Heribert Overs
- 4) Zum Geschäftsführer wird Herr Joel Kießling bestellt.

Abstimmungsergebnis: zurückgestellt

TOP 8

Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO

Die Ratsmitglieder stellen keine Anfragen:

Unterschriften:

gez.: Jörn Möltgen
Ausschussvorsitzender

gez.: Julia Zumbusch
Schriftführerin

Für die Richtigkeit der Abschrift:
Havixbeck, 12.02.2026

Julia Zumbusch
Gemeindeangestellte