



LEGENDE

- Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Geschossabgrenzung
- Baulinie
- Aufstellfläche Feuerwehr
- Abstandsflächen
- ➔ 2. Rettungsweg (i.L. min. 90 x 120 cm)
- Aufstellfläche Leiter

Gemarkung: Havixbeck	Grundstücksgröße: 758,65 m ²
Flur: 14	GRZ: 0,4
Flurstück: 791	GFZ: 0,8

Alle Maße sind verantwortlich vor Ort zu prüfen!
 Maßstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten zu klären.
 Für Maßfehler haftet allein der Auftragnehmer. Maßbezüge gelten vor Einzelmaßen.
 Bei der Ausführung sind die Planungen der Sonderfachleute zu beachten.
 Herstellerdetails und Ausführungszeichnungen gelten nur mit dem Freigabevermerk des Architekten.
 Alle Maße sind Rohbaumaße, sofern nicht anders bezeichnet.



PROJEKT	154_ Neubau eines MFH
---------	-----------------------

PLANINHALT	Lageplan
PLAN-NR.	01
DATUM	08.01.2026
PLANSTUFE	Genehmigungsplanung
PLANSTATUS	Bauantrag
GEZEICHNET	TH
MABSTAB	1:250



ADRESSE	Dionysiusstraße 20 48329 Havixbeck
---------	---------------------------------------



ARCHITEKT	[Redacted]
-----------	------------