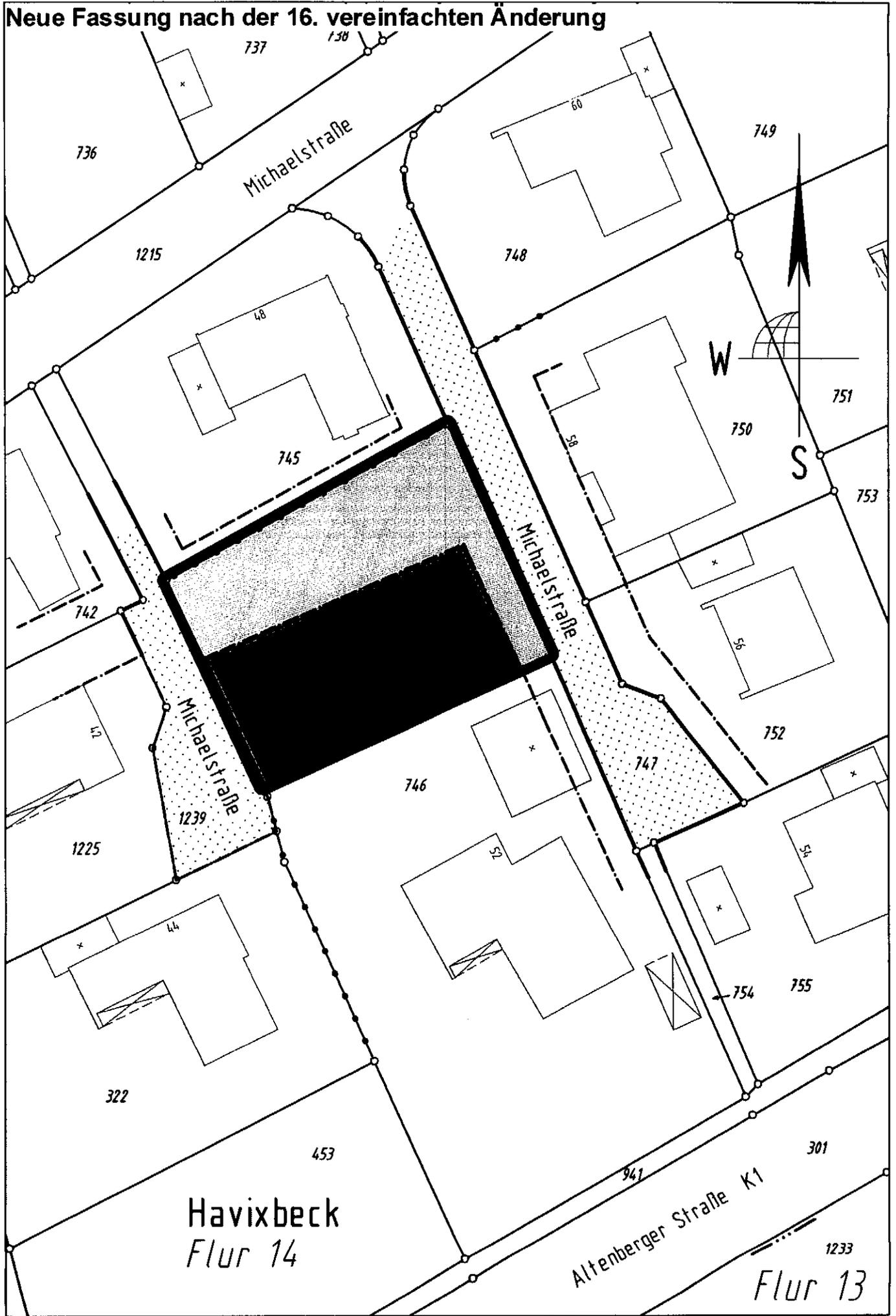


Neue Fassung nach der 16. vereinfachten Änderung



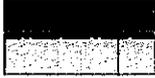
Havixbeck
Flur 14

Altenberger Straße K1

Flur 13

Zeichnerische Festsetzungen (ZF)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO) mit Baugrenze

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO

0,8

Geschossflächenzahl – als Höchstmaß

0,4

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse – als Höchstmaß

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

o offene Bauweise



Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs gem. § 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Maße (z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON FESTSETZUNGEN NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN UND DARSTELLUNGEN gem. § 9 (6) BauGB



Gebäude vorhanden



Flurgrenze



Flurstücksgrenze

Flur 1

Flurbezeichnung

423

Flurstücksnummer

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (BF)

25°-30°

Dachneigung (Zahl als Beispiel)