

Havixbeck, **23.02.2024**
Fachbereich: **Fachbereich III**
Aktenzeichen: III/1
Bearbeiter/in: **Dirk Wientges**
Tel.: **02507/33167**

Berichtsvorlage; Zeit- und Maßnahmenplan zur Sanierung der Dächer im Schulzentrum

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Ausschuss für Soziales, Bildung und Teilhabe	05.03.2024			
2 Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen	06.03.2024			
3 Haupt- und Finanzausschuss	13.03.2024			
4 Gemeinderat	21.03.2024			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: ja

Berichtsvorlage

In der Vergangenheit kam es leider immer wieder zu Wassereintrüben in den kommunalen Gebäuden, aufgrund eines massiven Sanierungsstaus. Mit dem nun aufgestellten Sanierungskonzept wird erwartet, dass mit Abschluss der vorgestellten Arbeiten für das Jahr 2024 Wassereintrüben nicht mehr zu erwarten sind. Die weiteren Sanierungsschritte sind für den langfristigen Werterhalt und die Nutzbarkeit der kommunalen Gebäude erforderlich.

Dachsanierung Baumberger Grundschule

Die ersten Bauabschnitte der Flachdachsanierung erfolgten 2017 und 2023. Für 2024 ist die Sanierung der Bauabschnitte A, B und D in Vorbereitung, einschließlich der Fertigstellung in diesem Jahr.

Der Bauabschnitt C ist für 2026 geplant und für 2027 der Bauabschnitt E. Beide Abschnitte lassen sich durch regelmäßige Wartung eventuell noch weiter hinausverschieben

Dachsanierung AFG

In 2024 wird der Bauabschnitt A Sporthalle (Bereich Umkleideräume) saniert. Der Bauabschnitt B (Hallenbereich) ist für 2025 geplant. Die Sanierung des Glasdaches im Abschnitt D soll 2025 ausgeführt werden.

Für die Bauabschnitte C und D gilt das Gleiche, wie für die letzten Bauschnitte der BGS. Auch hier lässt sich durch regelmäßige Wartung die Sanierung eventuell noch weiter hinausschieben. Dies gilt allerdings nicht für die Glasdächer.

Dachsanierung Hallenbad

Teil I der Dachfläche des Hallenbades steht für 2026 auf der Agenda. Der Teil II kann auch durch entsprechende Wartung 2027 oder später erfolgen.

Rathaus

Am Dach des Rathauses muss die Notentwässerung überarbeitet werden. Die Arbeiten erfolgen kurzfristig.

Forum

In 2023 hat eine erste Wartung der Dachfläche stattgefunden, die einen größeren Reparaturbedarf aufgezeigt hat. Die Arbeiten werden kurzfristig ausgeschrieben und in diesem Jahr abgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

Siehe Anlage 2

Jörn Möltgen
Bürgermeister

Anlagen

VO/028/2024 Anlage 1 Blatt1 Lageplan
VO/028/2024 Anlage 2 Blatt 2 Maßnahmenplan