

bestehende Baunutzungs-schablone:		bestehende Baunutzungs-schablone:		geplante Baunutzungs-schablone:	
MD	o	MD	o	MD	o
II	0,5	II	0,5	II	0,8
FHmax =8,0m	0-40°	FHmax =8,0m	0-40°	FHmax =10,0m	0-40°



- Die gewünschte B-Planänderungen:
- Verkaufsfläche 1200m²
 - max. Firsthöhe 10,00m
 - Verschieben der Baugrenze
 - GRZ auf 0.8 erhöhen

Lageplan
Maßstab 1: 500

Baugenehmigungsbehörde : Kreis Coesfeld

Gesch. B. Nr. : 18083

Bauvorhaben : Umbauen & Erweitern einer Verkaufshalle

Bauherr : [REDACTED]

Gemeinde : Havixbeck

N

Gemarkung: Havixbeck

Flur: 4

Rahmenkarte:

aus Flur-stück	Fläche ha	a	qm	Grundbuch Blatt	Eigentümer	aus Flur-stück	Fläche ha	a	qm	Grundbuch Blatt	Eigentümer
187			7								
188		4	37								
189			28								
191		8	12								
193		15	10								
195		2	82								
198			27								
274		17	38								
275		20	01								

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. _02 Abs 5 BauPrüf.VD auf Beiblatt)

Bearbeitungs-vermerke

Bebauungsplan Nr.	HA_21_12b_Lasbeck_noerdl_der_bahn_III	Grundflächen, Geschöfflächen-Baumassenzahl (1)	bauliche Nutzung (m_21 bzw. (m_3)			
Baugebiet	II					
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse	II					
Fläche des Flurstücks	m_2					
+ Zuschlag_021a, Abs.2 BauNVO	m_2					
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m_2					
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (_019 Abs. 3, BauNVO)	m_2					
+ Baulastflächen	m_2					
Fläche des Baugrundstückes	m_2					
Grundfläche						
Geschöffläche						
Baumasse						

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener o.H.L. Aufnahmen vom 07.11.22 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf lagten Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 07.11.22 zugrunde.

Notn

08.03.2023

den

Bauherr:

Planer: