



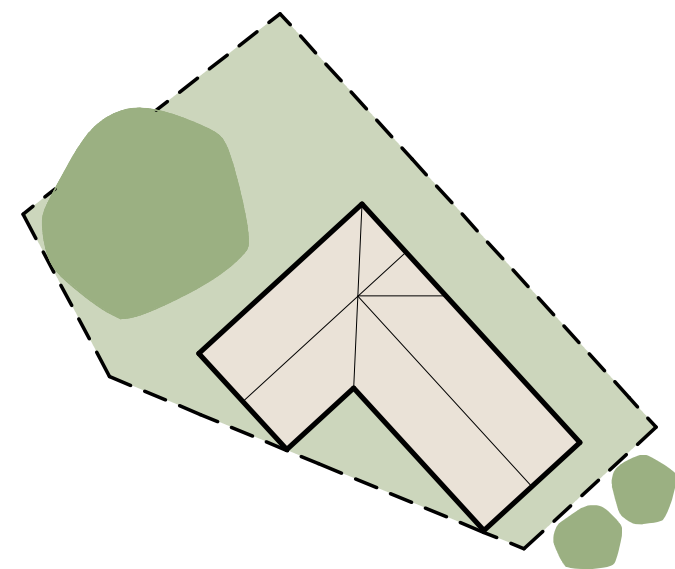
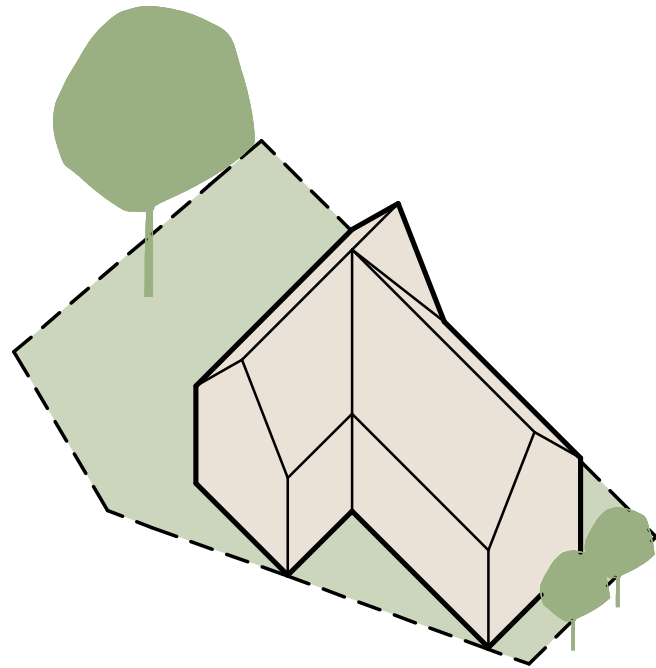
Konzeptstudie | Wohnpark Auf dem Stift | 10.07.2023

Neubau eines Wohnhauses mit 5 Einheiten
Auf dem Stift 12
48329 Havixbeck-Hohenholte



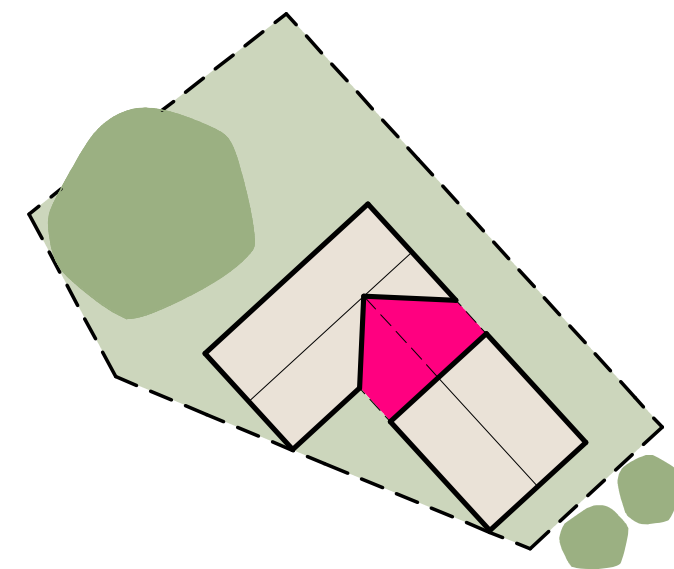
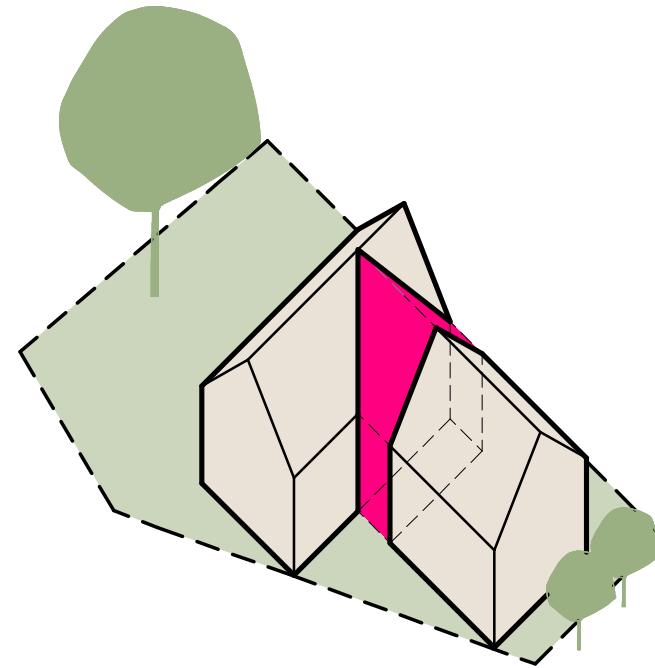


1 | Langhaus mit Nebengiebel



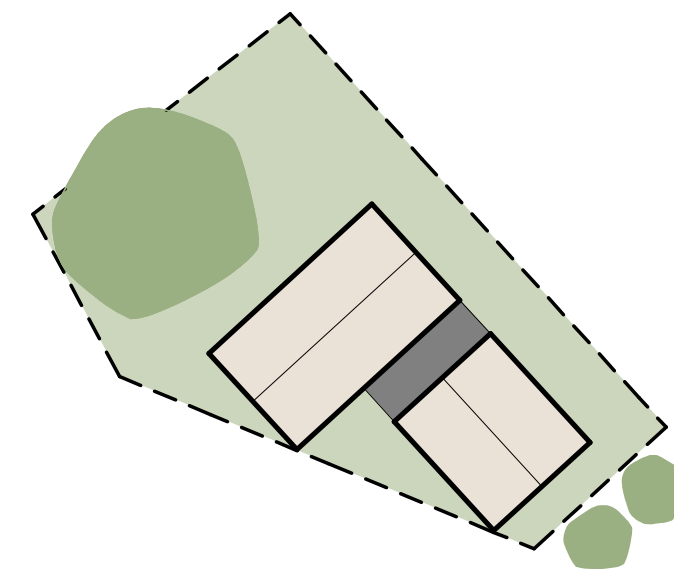
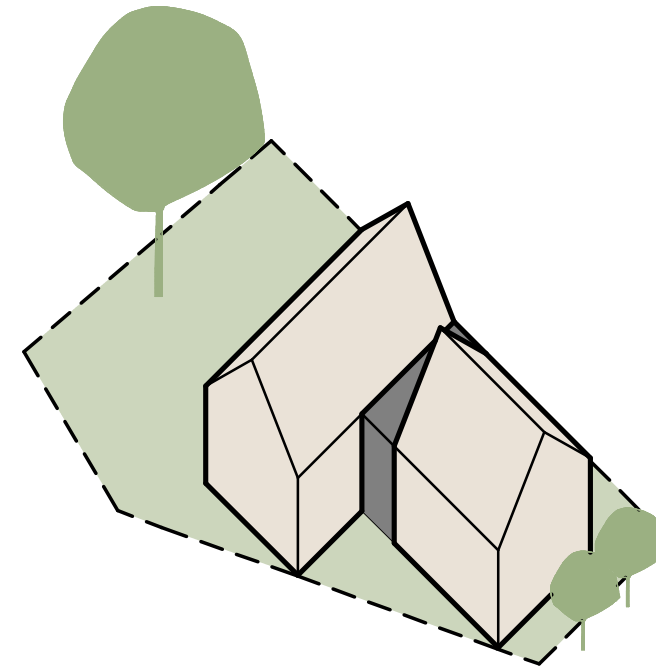
- Baukörper wirkt sehr massiv
- Traufseiten z.T. sehr lang
- Gebäude wirkt "statisch"

2 | Aufteilung in zwei Gebäudehälften



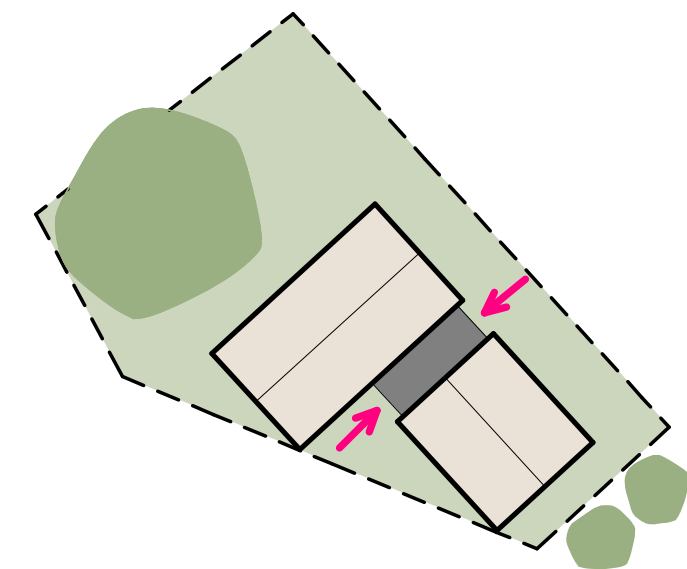
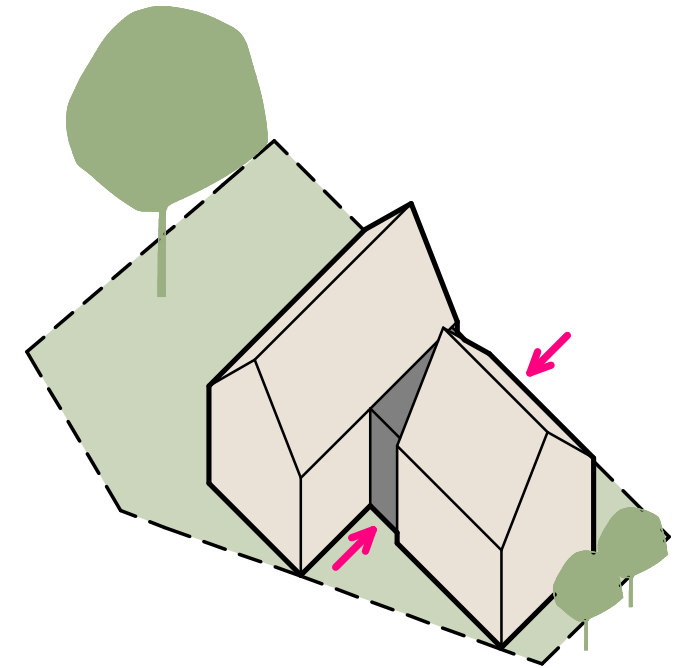
- Langer Baukörper wird unterbrochen
- Auflockerung des massiven Gebäudes
- Aufnahme Maßstäblichkeit des Kontextes

3 | Verbindung Gebäudeteile durch "Fuge"



- Gebädefuge ermöglicht Gesamtnutzung
- Flachdach der Gebädefuge verstärkt den Eindruck zweier Gebäude

4 | Einrücken der "Fuge"



- Unterordnung der Fuge
- Betonung der beiden Hauptbaukörper
- Baukörper wirkt leichter
- Zonierung



Vorgaben BPlan (aktuell):

MD(E) I
0.4 0.5
ED o

- DN 45°-48°
- Außenwandflächen sind in Klinker (rot bis rotbraun) auszuführen
- Dacheindeckung in rot bis rotbrauner Farbe

Rechtsgrundlagen:

- BauNVO 1977
- BauO NRW 1970

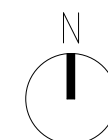
Erforderliche Änderung BPlan
(gemäß aktueller Planung):

MD(E) II
0.4 0.7
ED o

- DN 45°-48°
- Änderung der Hauptfirstrichtung
- Flachdach untergeordnet zulässig
- Baugrenzen neu definieren
- Außenwandflächen sind in Klinker oder Putz auszuführen (rot bis rotbraun, cremefarben)
- Dacheindeckung in rot und grauer Farbe
- Drempel sind bis zu einer Höhe von 1,00 m, gemessen ab Fußbodenoberkante bis zum Anschnitt der Außenmauer mit der Sparrenoberkante, zulässig
- Abweichungen der Fensterfarbtöne zulässig, z.B. Messing- / Bronzefarbtöne
- Stellplätze auch außerhalb der Baugrenzen
- Abstimmung der vorhandenen Baumpflanzungen

Rechtsgrundlagen:

- BauNVO 2021
- BauO NRW 2018





Vergleich Neuplanung vs. Bestandssituation (Perspektive)



STRAßENABWICKLUNG

- Vorhandene Firsthöhen von 8.49m bis 12.31m
- Vorhandene Traufhöhen von 3.98m bis 7.64m
- Neuplanung unterschreitet max. vorhandene Firsthöhe um 0.45m
- Neuplanung unterschreitet max. vorhandene Traufhöhe um 0.56m
- In Umgebung vorwiegend Schrägdächer -> in Neuplanung aufgegriffen
- Proportionen der Umgebung aufgenommen (Breite der Giebelseite)
- Neuplanung fügt sich harmonisch in vorhandenen Kontext ein

HsNr. 14

FH = 12.31m
TH = 6.83m
(bezogen auf OK Bezugspunkt Straße)

HsNr. 12

FH = 11.56m (Bestand = 8.50m)
TH = 6.78m (Bestand = 4.10m)
(bezogen auf OK Bezugspunkt Straße)

HsNr. 8

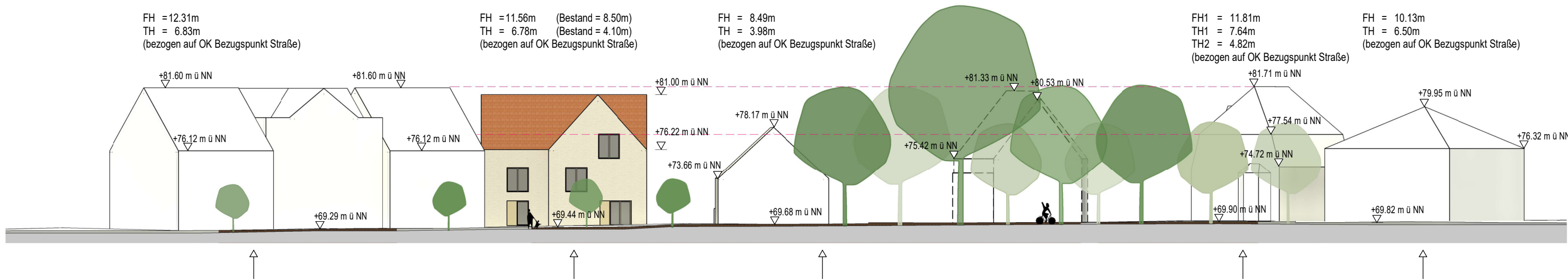
FH = 8.49m
TH = 3.98m
(bezogen auf OK Bezugspunkt Straße)

HsNr. 6

FH1 = 11.81m
TH1 = 7.64m
TH2 = 4.82m
(bezogen auf OK Bezugspunkt Straße)

HsNr. 4

FH = 10.13m
TH = 6.50m
(bezogen auf OK Bezugspunkt Straße)

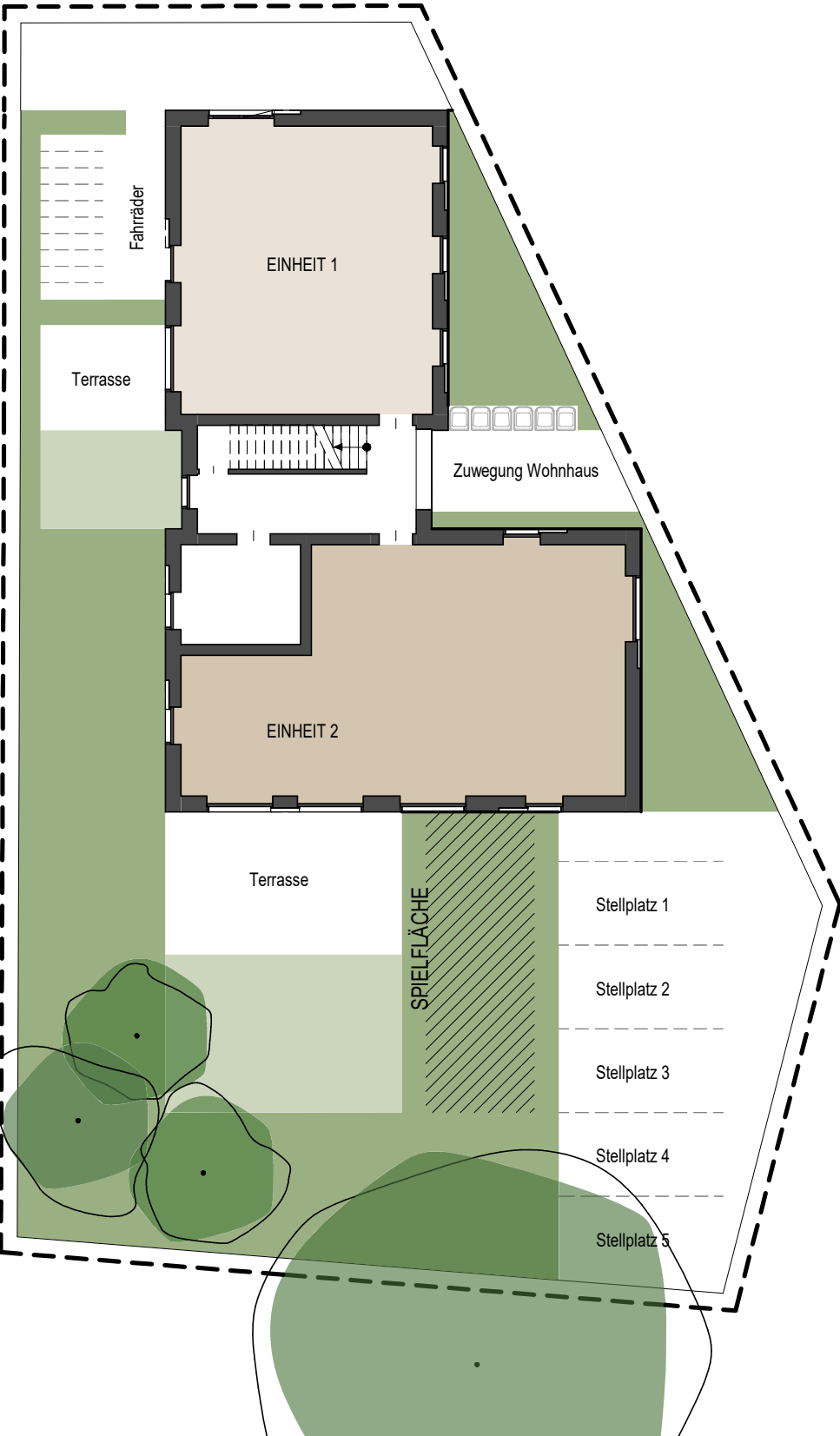




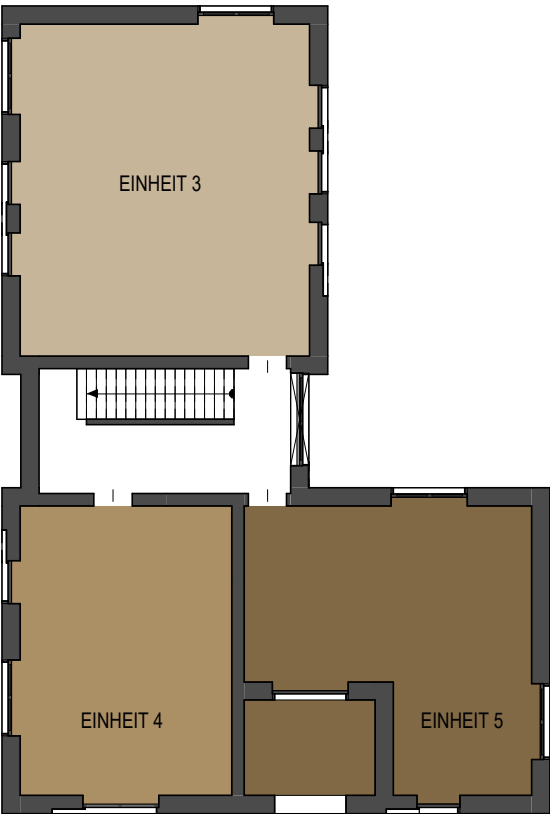
Konzeptstudie | Wohnpark Auf dem Stift

Aufteilung Einheiten | 1 : 200 (im Ausdruck A3) | 10.07.2023

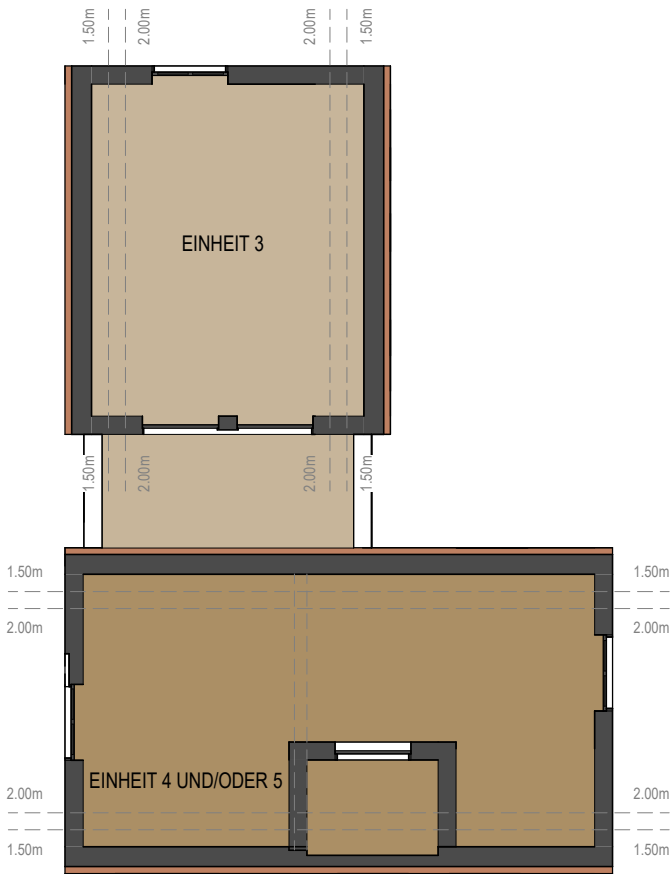
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss





Konzeptstudie | Wohnpark Auf dem Stift

Umgebungsbebauung | (im Ausdruck A3) | 10.07.2023

BRÜNING + HART
ARCHITEKTEN





Konzeptstudie | Wohnpark Auf dem Stift

Material + Gestaltung | (im Ausdruck A3) | 10.07.2023

BRÜNING + HART
ARCHITEKTEN

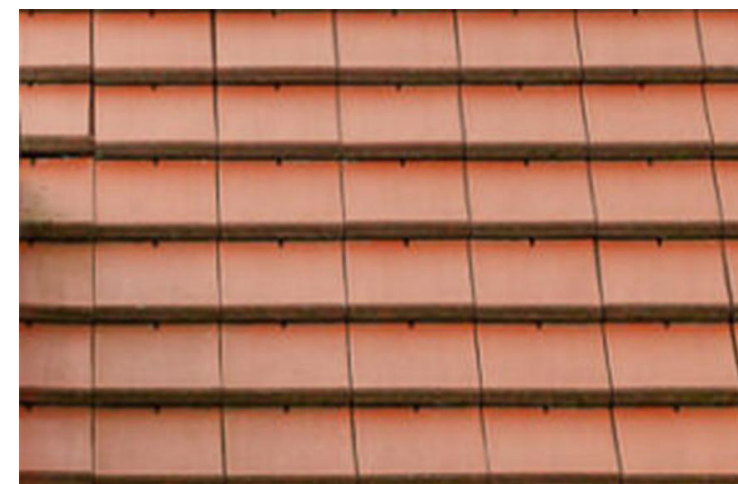
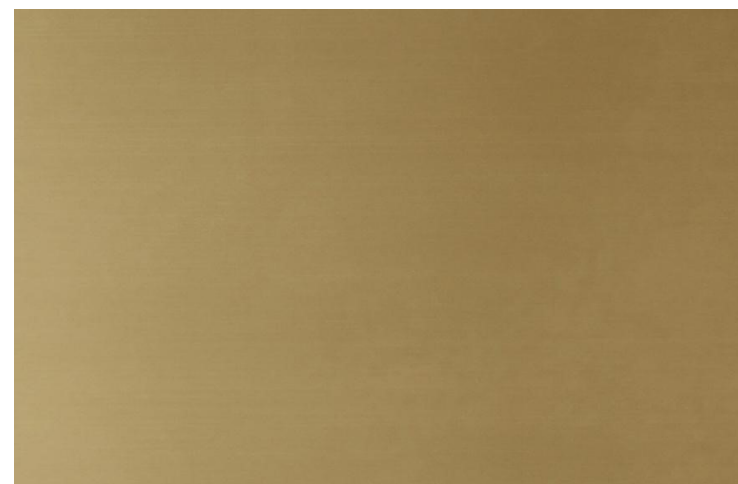


Elemente + Materialien in der Umgebung:

- Faschen, Bossiertes Mauerwerk (z.B. Sandstein)
- Fachwerk Holz
- Heller Putz (weiß bis cremefarben)
- Rotbrauner verblender
- Vorwiegend stehende Fensterformate, z.T. mit Sprossen + Unterteilungen
- Rote bis anthrazit/schwarze Dacheindeckung

Gestaltung Neuplanung:

- Fassadenmaterial: cremefarbener Verblender oder Putz
- Farbton Fenster: Messing / Bronze
- Akzentuierung einzelner Fenster durch Teilflächen in Messing / Bronze
- Rote Dacheindeckung mit Flachziegel
- Fuge als Zwischenteil in Messing / Bronze ausgebildet um Trennung der beiden Baukörper zu betonen







Bernhard-Ernst-Straße 12
48155 Münster

Kirchstraße 7
48727 Billerbeck

T 0251-2979610
F 0251-29796140

www.brueningundhart.de
home@brueningundhart.de

Ust.-Id.-Nr. DE
225385816
St.-Nr. 337/5703/1343

www.brueningundhart.de