

Es wird festgestellt, dass die Mitglieder des Ausschusses zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen worden waren. Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Jörn Möltgen sind folgende Ausschussmitglieder anwesend:

Vorsitzender

Herr Bürgermeister Jörn Möltgen

Ratsmitglieder

Herr Peter Curtius

Herr Dirk Dirks

Herr Dr. Dirk Eikmeyer

Herr Fred Eilers

Frau Geraldine Henneböhl

Herr Dr. Friedhelm Höfener

Herr Andreas Kleefisch

Herr Friedbernd Krotoszynski

Frau Margarete Schäpers

Herr Hubertus Spüntrup

Herr Uwe Tchorz

Herr Jens Thewes

Frau Mechthild Volpert-Bertling

Vertretung für Hrn. Webering

Protokollführerin

Frau Eva Jezewski

von der Verwaltung

Frau Anne Brodkorb

Frau Stefanie Holz

Herr Dirk Wientges

Gäste

Herr Wolfgang Heuermann (Kreis Coesfeld)

Frau Simone Kaspar (gpaNRW)

Herr Thomas Knuth (gpaNRW)

Herr Felix Küttner (gpaNRW)

Herr Hermann Ptok (gpaNRW)

Es fehlt entschuldigt:

Ratsmitglieder

Herr Thorsten Webering

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:56 Uhr

Zurzeit befinden sich 13 stimmberechtigte Personen im Sitzungssaal.

Es findet eine gemeinsame Sitzung Haupt- und Finanzausschusses sowie des Rechnungsprüfungsausschuss statt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Bürgermeister Möltgen die anwesenden Mitglieder, die Presse und die anwesenden Bürger und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## **Öffentlicher Teil:**

### **TOP 1**

#### **Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung**

Bürgermeister Möltgen schlägt vor, den Tagesordnungspunkt 5 (Prüfungsbericht der der Gemeindeprüfungsanstalt) im Anschluss an TOP 2 zu beraten. Im Rechnungsprüfungsausschuss soll dann in der gleichen Reihenfolge wie im HFA beraten werden.

Frau Volpert-Bertling betritt den Sitzungssaal. Jetzt befinden sich 14 stimmberechtigte Personen im Sitzungssaal.

### **TOP 2**

#### **Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung**

Einwendungen liegen nicht vor.

### **TOP 3**

#### **Bekanntgaben der Verwaltung**

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

### **TOP 4**

#### **Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO**

Es liegen keine schriftl. Anfragen vor.

### **TOP 5**

#### **Prüfungsbericht der Gemeindeprüfungsanstalt gem. § 105 GO NRW**

Wird im Anschluss an TOP 2 gemeinsam im Haupt- und Finanzausschuss und im Rechnungsprüfungsausschuss beraten.

Die Verwaltungsvorlage VO/077/2023 liegt vor.

Bürgermeister Möltgen begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Simone Kaspar, Herrn Thomas Knuth, Herrn Felix Küttner und Herrn Hermann Ptok von der Gemeindeprüfungsanstalt Nordrhein-Westfalen, die den Prüfbericht anhand einer Präsentation vorstellen.

Im Anschluss werden Verständnisfragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Danach empfiehlt Frau Holz, im HFA nicht und im RPA nur über Punkt 1 abzustimmen.

Dieser Vorgehensweise wird einvernehmlich zugestimmt und es erfolgt im HFA keine Abstimmung.

## **TOP 6**

### **Verwirklichung des IstaG-Modells Wohnen Gründung lokaler Wohnungsbaugesellschaften in Verbindung mit einer Neugründung eines regionalen Gemeinschaftsunternehmens**

---

Die Verwaltungsvorlage VO/076/2023 liegt vor.

Bürgermeister Möltgen gibt weitere Erläuterungen zum Thema interkommunale Wohnungsbaugesellschaft. Er empfiehlt die Abstimmung zu schieben und im Rat gemeinsam zu entscheiden. Bis dahin könnten alle aufkommenden Fragen gebündelt an Herrn Faller vom Beratungsbüro Quaestio weitergeleitet werden.

Herr Kleefisch merkt an, dass die Entscheidungen der anderen Kommunen im Blick behalten werden sollten, da diese als Signalwirkungen gedeutet werden könnten.

Herr Eilers fragt, welche Kriterien für die Bauplätze festgelegt würden? Bürgermeister Möltgen wird die Frage zur Beantwortung an Herrn Faller weiterreichen.

Herr Kleefisch möchte wissen, ob die Gemeinde Havixbeck ein Wohnungsbauprojekt auch alleine ohne Beteiligung an einer Genossenschaft voranbringen könnte? Vergleichszahlen dazu lägen nicht vor. Er bittet um entsprechende Aufbereitung.  
Bürgermeister Möltgen antwortet, dass dies keine Option für die Gemeinde sei. Die Frage wird ebenfalls an Herrn Faller weitergeleitet.

Herr Eilers erkundigt sich, welche Konsequenzen es für die Wohnungsbaugesellschaft hätte, wenn eine Kommune in die Haushaltssicherung käme.

Herr Messing fragt, ob die räumliche Ausdehnung der interkommunalen Gesellschaft angemessen sei. Herr Möltgen erläutert dazu die Genese und bejaht die Frage.

Herr Krotoszynski stellt die Frage, ob die Verwaltung den Bedarf an Wohnungen geprüft hätte. Bürgermeister Möltgen bejaht dies. Der Bedarf an Wohnungen für mittlere und niedrige Einkommen würde noch steigen. Er sieht in dem Projekt ebenfalls eine indirekte Förderung der Wirtschaft, da ein gutes Wohnungsangebot auch ein Anreiz für neue Mitarbeiter darstelle. Es wird auf den entsprechenden Ratsbeschluss vom 15.06.2023 verwiesen (VO/047/2023), mit dem diese Frage bereits behandelt wurde.

Die Abstimmung wird einvernehmlich in den Rat geschoben.

## **TOP 7**

### **Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO**

---

Die Ausschussmitglieder stellen folgende Anfragen:

Herr Kleefisch fragt, ob die Entschlammung des Regenrückhaltebeckens im Pieperfeld nicht über andere Anfahrtswege hätte organisiert werden können? Die Anwohner fühlen sich durch die Maßnahme gestört.

Herr Wientges erklärt, dass dieses geprüft worden sei, aber der nun gefundene Standort zur Entschlammung des Regenrückhaltebeckens der geeignetste sei.

Herr Messing kritisiert den Radweg an der Münsterstraße, da dieser in Höhe des Kreisels schlecht zu befahren sei.

Herrn Wientges, antwortet, dass von Seiten des Bauhofs versucht wird, die Kante zum Pflaster mittels einer Rüttelplatte zu verringern und so den Komfort für die Radfahrer zu steigern.

Unterschriften:

gez.: Jörn Möltgen  
Bürgermeister

gez.: Eva Jezewski  
Schriftführerin

Für die Richtigkeit der Abschrift:  
Havixbeck, 24.10.2023

Eva Jezewski  
Gemeindeangestellte