

Es wird festgestellt, dass die Mitglieder des Rates der Gemeinde Havixbeck zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen worden waren. Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Möltgen sind folgende Ratsmitglieder anwesend:

Vorsitzender

Herr Bürgermeister Jörn Möltgen

Ratsmitglieder

Frau Elisabeth Annas

Frau Marlies Arning

Herr Wilfried Brüggemann

Herr Peter Curtius

Herr Dirk Dirks

Herr Dr. Dirk Eikmeyer

Herr Frank Fohrmann

Frau Geraldine Henneböhl

Herr Dominik Hermann

Herr Dr. Friedhelm Höfener

Herr Andreas Kleefisch

Herr Friedbernd Krotoszynski

Herr Ludger Messing

Herr Heribert Overs

Herr Dirk Postruschnik

Herr Johannes Richter

ab 19.05 Uhr, TOP 4

Frau Karin Rose

Frau Margarete Schäpers

Herr Hubertus Spüntrup

Herr Jens Thewes

Frau Mechthild Volpert-Bertling

Herr Thorsten Webering

Frau Gisela Weitkamp

ab 19.09 Uhr, TOP 4

Herr Julius Wessels

Protokollführer

Herr Gerhard Wessels

von der Verwaltung

Frau Anne Brodkorb

Frau Stefanie Holz

Herr Dirk Wientges

Es fehlen entschuldigt:

Ratsmitglieder

Herr Fred Eilers

Herr Uwe Tchorz

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Zur Zeit befinden sich 23 stimmberechtigte Personen im Sitzungssaal.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Bürgermeister Möltgen die anwesenden Mitglieder, die Presse und die anwesenden Bürger und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- 1 Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung
- 2 Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ratssitzung
- 3 Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 18 GeschO
- 4 Bekanntgaben der Verwaltung
- 5 Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO
- 6 Maßnahmen zur Erhöhung der Quote erneuerbarer Energien, insbesondere im Bereich der Windkraft
Vorlage: VO/058/2023
- 7 Betriebskonzept zur B+R-Anlage am Bahnhof (Leezenbox)
Vorlage: VO/057/2023
- 8 Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Delegation von Aufgaben im Bereich der Sammlung und des Transportes von sperrigen Abfällen, die auf dem Wertstoffhof entsorgt werden
Vorlage: VO/052/2023
- 9 Erneuter Antrag der SPD-Fraktion zur Entwicklung und Ankauf von Grundstücken für eine Osttangente
Vorlage: VO/062/2023
- 10 Schaffung eines Inklusionsangebotes an der Baumbergeschule
Vorlage: VO/066/2023
- 11 Neubau einer weiteren Kindertageseinrichtung für die Gemeinde Havixbeck
Vorlage: VO/067/2023
- 12 Änderung des Regionalplans Münsterland - Beteiligung der in ihren Belangen betroffenen öffentlichen Stellen gem. § 9 (2) Raumordnungsgesetz (ROG)
Vorlage: VO/065/2023
- 12.1 Änderung des Regionalplans Münsterland - Beteiligung der in ihren Belangen betroffenen öffentlichen Stellen gem. § 9 (2) Raumordnungsgesetz (ROG)
Vorlage: VO/065/2023/1
- 13 Ergebnis der Offenlegung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck (Aufhebung Steuerung Windkraft) und Feststellungsbeschluss
Vorlage: VO/059/2023

- 14 Ergebnis der Offenlegung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck (Baugebiet Masbeck) und Feststellungsbeschluss
Vorlage: VO/069/2023
- 15 Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplanentwurf "Baugebiet Masbeck" und Beschluss über die Offenlage
Vorlage: VO/070/2023
- 15.1 Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplanentwurf "Baugebiet Masbeck" und Beschluss über die Offenlage
Vorlage: VO/070/2023/1
- 16 Ergebnis der Offenlage zur 6. Änderung der 1. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes "Am Friedhof/Sportplatz" und Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/063/2023
- 17 Grundsatzbeschluss und Sachdarstellung „Baulandmobilisierungsgesetz“
Vorlage: VO/064/2023
- 18 Integriertes städtebauliches Handlungskonzept - Abschluss des Verfahrens
Vorlage: VO/071/2023
- 19 Auflösung des Sperrvermerks für den Restbetrag des Zuschusses Marketingverein für Veranstaltungen
Vorlage: VO/073/2023
- 20 Benennung eines Ausschussmitgliedes für den Wasser- und Bodenverband "Obere Stever"
Vorlage: VO/049/2023
- 21 Nachbesetzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Digitalisierung, Regionales, und Kultur
Vorlage: VO/051/2023
- 22 Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO
- 23 Veröffentlichung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1

Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung

Die Verwaltung schlägt vor, die Tagesordnung um die Tagesordnungspunkte 12.1 "Änderung des Regionalplans Münsterland – Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen gem. § 9 (2) Raumordnungsgesetz (ROG)" und 15.1 "Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplanentwurf "Baugebiet Masbeck" und Beschluss über die Offenlage" zu erweitern, um die Ergänzungsvorlagen im Ratsinformationssystem darstellen zu können.

Die Ratsmitglieder stimmen dem Vorschlag einstimmig zu.

TOP 2

Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ratssitzung

Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Ratssitzung vom 15.06.2023 werden nicht erhoben.

TOP 3

Anfragen der Einwohnerinnen und Einwohner gem. § 18 GeschO

Anfragen von Einwohnerinnen und Einwohnern liegen nicht vor.

TOP 4

Bekanntgaben der Verwaltung

Die Verwaltung macht folgende Bekanntgaben:

Leezenbox

Die Arbeiten zur Errichtung der Leezenbox sind heute gestartet (07.09.2024).

Bauzeitenplan

36. - 37. KW Baubeginn, Erd- und Fundamentarbeiten

38. - 39. KW Aushärten der Fundamente und vorbereitende Arbeiten zum Aufstellen der Leezenbox

40. - 43. KW Aufstellen und der Leezenbox, Fahrradständer, Schließfächer, Kamera etc.

44. – 45. KW Pflaster- und Restarbeiten

Ab November 2023 werden die Havixbecker Bürgerinnen und Bürger die Leezenbox nutzen können, worüber wir uns sehr freuen.

Es erscheint Herr Richter im Sitzungssaal. Somit sind nun 24 stimmberechtigte Ratsmitglieder anwesend.

Wohnbaugesellschaft

Am 10.08.2023 hat eine Veranstaltung in Münster stattgefunden, zu der die acht Stadt- und Gemeinderäte eingeladen waren, die an der Modellentwicklung einer Wohnbaugesellschaft beteiligt sind. Es wurde eine Dokumentation angekündigt, die den Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt wird, sobald sie vorliegt. Bis Ende des Jahres soll der Gemeinderat einen Beschluss über eine Beteiligung am Projekt fassen. Dazu wird Herr Faller das Projekt modellhaft vorstellen. Offene Fragen können bei diesem Termin geklärt werden. Der Gemeinderat sollte sich intensive mit der Thematik auseinandersetzen.

Frau Weitkamp betritt den Sitzungssaal. Die Anzahl der stimmberechtigten Ratsmitglieder erhöht sich damit auf 25.

Antrag des Gemeindefternrates und des Seniorenbeirates

Es liegt ein Antrag des Gemeindefternrates und des Seniorenbeirates auf Errichtung eines Fußgängerüberganges an der Altenberger Straße zwischen Marienstift Droste zu Hülshoff und TiFF vor. Der Antrag ist dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

Frau Holz berichtet, dass diese Thematik bereits vor dem Umzug der Tonni-Kids in die Räumlichkeiten der Altenberger Straße geprüft wurde und durch den Kreis Coesfeld abgelehnt wurde. Die Verwaltung wird der Angelegenheit aber aufgrund des Antrages erneut nachgehen.

Unterjähriger Finanzbericht

Frau Holz trägt den Finanzbericht vor. Die Präsentation ist dem Protokoll als Anlage 2 beigefügt.

TOP 5

Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO

Schriftliche Anfragen liegen nicht vor.

TOP 6

Maßnahmen zur Erhöhung der Quote erneuerbarer Energien, insbesondere im Bereich der Windkraft

Die Verwaltungsvorlage VO/058/2023 liegt vor.

Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz, Mobilität, Energie und Nachhaltigkeit vom 17.08.2023, TOP 8

Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen vom 23.08.2023, TOP 13

Haupt- und Finanzausschuss vom 30.08.2023, TOP 7

Herr Fohrmann rechnet vor, dass alle im Gemeindegebiet angedachten Windkraftanlagen zusammengenommen den Havixbecker Strombedarf überschreiten würden. Er fragt sich, ob der Bürger dies so wünsche.

Bürgermeister Möltgen teilt mit, dass die in Zukunft vorgesehenen Windkraftanlagen nicht Teil der Beschlussvorlage seien. Heute werde nur über den einen möglichen Standort für eine Windkraftanlage entschieden. Diese solle, sofern sie gebaut werden könne, als Bürgerenergieanlage für Havixbeckerinnen und Havixbecker errichtet werden, möglichst mit einem kommunalen Anteil.

Zudem verweist der Bürgermeister auf ein Schreiben von Anliegern für den möglichen Standort. Die Gemeinde werde zeitnah zu einer Informationsveranstaltung einladen und in den Bürgerdialog eintreten.

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

Zur Erhöhung der Quote von erneuerbaren Energien in Havixbeck beauftragt der Gemeinderat die Verwaltung, die Möglichkeiten der Nutzung von Windenergie auf gemeindeeigenen Grundstücken detailliert zu prüfen und hierzu alle erforderlichen Vorbereitungen zu treffen. Parallel ist dabei auch die möglichst umfangreiche Beteiligung der Bürgerschaft mit zu prüfen.

Die für notwendige Gutachten erforderlichen Kosten sind zu ermitteln und in den Haushaltsplanentwurf 2024 einzustellen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 23, Nein: 2, Enthaltung: 0

TOP 7

Betriebskonzept zur B+R-Anlage am Bahnhof (Leezenbox)

Die Verwaltungsvorlage VO/057/2023 liegt vor.

Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz, Mobilität, Energie und Nachhaltigkeit vom 17.08.2023, TOP 10

Herr Webering fragt, ob im Falle der Nichtnutzung der breiteren Stellplätze, diese auch in normale Stellplätze umgeändert werden können. Dies wird durch Frau Brodkorb bestätigt.

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt das Betriebskonzept zur Bike-and-ride-Anlage (B+R-Anlage) am Bahnhof und beauftragt die Verwaltung die B+R-Anlage nach den Vorgaben dieses Betriebskonzept zu betreiben. Nutzungsverträge erhalten Personen, die sich in einem bestimmten Zeitraum beworben haben und die durch Losentscheid ermittelt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 25, Nein: 0, Enthaltung: 0

TOP 8

Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Delegation von Aufgaben im Bereich der Sammlung und des Transportes von sperrigen Abfällen, die auf dem Wertstoffhof entsorgt werden

Die Verwaltungsvorlage VO/052/2023 liegt vor.

Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz, Mobilität, Energie und Nachhaltigkeit vom 17.08.2023, TOP 11

Haupt- und Finanzausschuss vom 30.08.2023, TOP 6

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Gemeinde Havixbeck stimmt dem Abschluss der in der Anlage zur Vorlage VO/052/2023 beiliegenden öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zu und beauftragt den Kreis Coesfeld die erforderliche Genehmigung der Kommunalaufsichtsbehörde einzuholen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 25, Nein: 0, Enthaltung: 0

TOP 9

Erneuter Antrag der SPD-Fraktion zur Entwicklung und Ankauf von Grundstücken für eine Osttangente

Die Verwaltungsvorlage VO/062/2023 liegt vor.

Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz, Mobilität, Energie und Nachhaltigkeit vom 17.08.2023, TOP 13

Frau Henneböhl beantragt, dass der Beschlusstext um fraktionslose Ratsmitglieder ergänzt wird. Herr Dr. Höfener hält eine derartige Änderung für möglich aber nicht sinnvoll, da nur eine kleine Gruppe an den Grundstücksverhandlungen teilnehmen werde.

Herr Krotoszynski stellt den Antrag, den SPD-Antrag zurückzustellen. Als Grund führt er an, dass damit neben dem Baugebiet Masbeck durch den Bau der Osttangente ein zweites Baugebiet geplant werden müsse. Dies sei zu früh.

Herr Kleefisch ist der Meinung, dass nicht alle Fraktionen beteiligt werden müssen, dass aber alle Ratsmitglieder eingebunden und informiert werden sollten.

Bürgermeister Möltgen schlägt vor, den Beschlusstext abzuändern und "unter Einbindung des Rates" zu formulieren.

Frau Henneböhl möchte, dass über ihren Antrag abgestimmt wird.

Bürgermeister Möltgen lässt über den Antrag der Frau Henneböhl abstimmen. Der letzte Satz des Beschlusses wird geändert in:

Für den erforderlichen Flächenerwerb sind Gespräche mit den Grundstückseigentümern unter Einbindung der Fraktionen und der fraktionslosen Ratsmitglieder zu führen.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja, 12 Enthaltungen.

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat nimmt den Antrag der SPD-Fraktion vom 05.05.2023 zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwicklung einer Verbindungsstraße zwischen den Baugebieten im Südosten und dem Flothfeld (Osttangente) vorzuprüfen und die zur Umsetzung erforderlichen Arbeitsschritte zu planen.

Für den erforderlichen Flächenerwerb sind Gespräche mit den Grundstückseigentümern unter Einbindung der Fraktionen und der fraktionslosen Ratsmitglieder zu führen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 13, Nein: 2, Enthaltung: 8

TOP 10

Schaffung eines Inklusionsangebotes an der Baumbergeschule

Die Verwaltungsvorlage VO/066/2023 liegt vor.

Ausschuss für Soziales, Bildung und Teilhabe vom 22.08.2023, TOP 8

Haupt- und Finanzausschuss vom 30.08.2023, TOP 11

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt im Rahmen der finanziellen Mittel der anteiligen Inklusionspauschale ein auf die Baumbergeschule abgestimmtes Inklusionsangebot zu schaffen. Träger des Angebotes soll der Caritasverband für den Kreis Coesfeld als Träger der offenen Ganztagsgrundschule (OGS) sein.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 25, Nein: 0, Enthaltung: 0

TOP 11

Neubau einer weiteren Kindertageseinrichtung für die Gemeinde Havixbeck

Die Verwaltungsvorlage VO/067/2023 liegt vor.

Ausschuss für Soziales, Bildung und Teilhabe vom 22.08.2023, TOP 9

Bürgermeister Möltgen berichtet, dass der Kreissportbund – vorbehaltlich seiner Gremienentscheidung – Interesse hätte, die Trägerschaft zu übernehmen. Die Gemeinde sehe sich in der Lage, die Kita selber zu bauen.

Frau Holz ergänzt, dass in einer Übergangszeit das Frisse-Gebäude für zwei Gruppen genutzt werden könnte, Die Containeranlagen bei Frisse könnten dann aufgelöst werden, sobald die Kitas an die Münsterstraße umgezogen seien.

Herr Krotoszynski sieht die Baupläne und Trägerübernahme positiv. Er gibt aber zu bedenken, dass die meisten Kinder nicht im Flothfeld sondern im Süden von Havixbeck wohnen. Er fragt sich, ob die Kita an dem Standort angenommen wird. Weiterhin möchte er wissen, ob das Gebäude später zu Wohnzwecken genutzt werden könnte.

Herr Dr. Höfener begrüßt die vorausschauende Planung. Er sieht beim Standort keine Probleme. Eine Wohnnutzung sollte seiner Meinung nach auch möglich sein. Frau Brodkorb gibt zu bedenken, dass eine Wohnnutzung wegen der Nähe zum Sportplatz und der damit verbundenen Lärmbelästigung schwierig sein könnte.

Frau Schäpers hält die Planung ebenfalls für eine gute Lösung. Sie fragt, ob der Kreissportbund auch bereit wäre, für zwei Gruppen die Trägerschaft zu übernehmen.

Bürgermeister Möltgen antwortet, dass weiterführende Gespräche für Anfang des kommenden Jahres geplant seien.

Frau Volpert-Bertling äußert sich kritisch zur Anzahl der Kitaplätze in 2024. Es stünden 36 Plätze zu wenig zur Verfügung. Eine weitere Container-Lösung hält sie auch aus finanziellen Gesichtspunkten für unglücklich. Wann es eine Lösung für die Kita in Hohenholte geben werde, sei auch noch völlig offen.

Bürgermeister Möltgen antwortet, dass bedarfsgerechte Lösungen gefunden worden seien, um allen Kindern einen Kitaplatz anbieten und perspektivisch auch einmal "vor die Lage" kommen

zu können. Bei einer Unterbringung der Kita im Frisse-Gebäude könnten die Container abgebaut werden.

Frau Weitkamp fragt, ob die Fläche am Sportplatz groß genug sei. Herr Möltgen antwortet, dass die Größe vorgeprüft wurde und für geeignet angesehen wurde. Details könnten natürlich erst im weiteren Verfahren abschließend geklärt werden.

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt unter Berücksichtigung der aktuellen Kindergartenbedarfsplanung des Kreises Coesfelds für das gesamte Gemeindegebiet, einschließlich der Bedarfe für den Bereich Hohenholte, sowie etwaiger Synergieeffekte hinsichtlich gemeinsamer Nutzung von Flächen zwischen dem Sportverein sowie des geplanten Kindergartens am Standort Sportzentrum Flothfeld, Althoffsweg 41, 48329 Havixbeck weitere Planungen voranzutreiben. Dazu sind insbesondere die Grundlagen der Bauleitplanung zu schaffen und weitere Planungen sowohl hinsichtlich der erforderlichen Anzahl der Gruppen sowie potentieller Träger vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 23, Nein: 2, Enthaltung: 0

TOP 12

Änderung des Regionalplans Münsterland - Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen gem. § 9 (2) Raumordnungsgesetz (ROG)

Die Verwaltungsvorlage VO/065/2023 liegt vor.
Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen vom 23.08.2023, TOP 7

Der Tagesordnungspunkt wird unter TOP 12.1 beraten.

TOP 12.1

Änderung des Regionalplans Münsterland - Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen gem. § 9 (2) Raumordnungsgesetz (ROG)

Die Verwaltungsvorlage VO/065/2023/1 liegt vor als Ergänzung zur Verwaltungsvorlage VO/065/2023. Diese wurde im Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen am 23.08.2023 unter TOP 7 beraten.

Die CDU-Fraktion hat schriftlich einen Antrag auf Änderung des Beschlusstextes vorgelegt. Der Antrag ist dem Protokoll als Anlage 3 beigelegt.
Der Punkt 3 des Beschlusses solle wie folgt erweitert werden:
Darüber hinaus soll der zweckgebundene allgemeine Siedlungsbereich (ASB-Z) "Technologiepark" zu einem – allgemeinen, d.h. nicht mehr zweckgebundenem – Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzung (GIB) umgewidmet werden.

Herr Kleefisch erläutert die dem Antrag beigelegt Begründung.

Herr Dr. Höfener und Frau Schäpers sprechen sich dafür aus, die innovative Lösung des Technologieparks weiter zu verfolgen. Auch mehrere Investoren seien möglich. Der Regionalplan solle nicht geändert werden.

Bürgermeister Möltgen bedauert, dass der Investor das Projekt nicht mehr realisieren werde. Er betont jedoch, dass die lokale Wirtschaftspolitik der Vergangenheit ein extrem niedriges Gewerbesteuerinkommen bewirkt habe. Er sei optimistisch, dass unter anderem auch durch die gute Lage zur Hochschulstadt Münster die Realisierung eines Technologieparks nach wie vor möglich sei. Der CDU-Antrag signalisiere jedoch, dass die Gemeinde zurück zu alten Mustern wolle. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, am bisherigen Konzept festzuhalten.

Frau Arning möchte, dass interessierte Gewerbetreibende schnell ein Gewerbegrundstück bekommen können.

Herr Möltgen hat Bedenken, dass das ganzheitliche Konzept erschwert werde, wenn die Fläche zerstückelt werde. Jetzt habe man die große wirtschaftliche Chance, der man auch Zeit geben müsse. Für die örtlichen Gewerbetreibenden habe man sich ja auf die Erweiterung eines anderen Gewerbegebietes geeinigt.

Herr Webering ist der Meinung, dass ein Technologiepark auch auf einer GIB-Fläche entstehen könne. Sollten aber jetzt Handwerksbetriebe Flächen bekommen, würde dies auch Gewerbesteuer einbringen.

Bürgermeister Möltgen lässt über den Antrag der CDU-Fraktion abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 12 Nein-Stimmen

Sodann lässt Herr Möltgen über den geänderten Beschlusstext abstimmen.

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

- 1. Der Gemeinderat nimmt die von der Bezirksregierung Münster, Dezernat 32, berechneten Bedarfsflächen für Wohnbau- und Wirtschaftsflächenentwicklung zur Kenntnis.**
- 2. Der Gemeinderat beschließt, der dieser Ergänzungsvorlage (VO/05/2023/1) beigefügten Stellungnahme der Stadtregion Münster zu der Änderung des Regionalplans Münsterland zu folgen.**
- 3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Stellungnahme der Gemeinde Havixbeck in Bezug auf die Änderung des Regionalplans Münsterland dahingehend zu ergänzen, den ehemals ausgewiesenen ASB-Bereich im Bereich der Freiherr-von-Twickel-Straße in den neuen Entwurf des Regionalplanes wieder aufzunehmen. Darüber hinaus soll der zweckgebundene allgemeine Siedlungsbereich (ASB-Z) "Technologiepark" zu einem – allgemeinen, d.h. nicht mehr zweckgebundenem – Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzung (GIB) umgewidmet werden.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 24, Nein: 0, Enthaltung: 1

TOP 13

Ergebnis der Offenlegung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck (Aufhebung Steuerung Windkraft) und Feststellungsbeschluss

Die Verwaltungsvorlage VO/059/2023 liegt vor.

Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen vom 23.08.2023, TOP 8

Frau Brodkorb weist die Ratsmitglieder darauf hin, dass zu den nachfolgenden Bauleitplanverfahren alle Akten zur Einsichtnahme im Ratssaal vorliegen.

Herr Curtius verlässt den Sitzungssaal. Es sind somit aktuell 24 stimmberechtigte Ratsmitglieder anwesend.

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

- 1. Der Gemeinderat beschließt nochmals die nach Abwägung erfolgte Beschlussfassung des Rates zu dem Ergebnis des Verfahrens zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden vom 27.04.2023 (siehe hierzu auch VO/021/2023).**

2. Der Gemeinderat nimmt die Anregungen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Abwägung aus der Offenlage gem. der §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis (siehe auch Anlage 3 zu dieser VO/059/2023).

3. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, werden nachfolgende Stellungnahmen

a) zur Kenntnis genommen: 1, 5, 7, 12, 14, 18, 19, 20, 22

b) berücksichtigt: --

c) nicht berücksichtigt: --

Die laufenden Nummern können der Anlage 3 zu dieser VO/059/2023 entnommen werden.

4. Unter Berücksichtigung dieser Abwägungsergebnisse fasst der Gemeinderat den Feststellungsbeschluss der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck mit Begründung und Umweltbericht den und zwar in der Fassung der als Anlage 1 und 2 dieser VO/059/2023 beigefügten Entwürfe.

5. Der Änderungsplan ist der Bezirksregierung als Höhere Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Diese muss binnen 3 Monaten über den Antrag entscheiden.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 22, Nein: 2, Enthaltung: 0

TOP 14

Ergebnis der Offenlegung der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck (Baugebiet Masbeck) und Feststellungsbeschluss

Die Verwaltungsvorlage VO/069/2023 liegt vor.

Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen vom 23.08.2023, TOP 9

Herr Curtius kommt in den Sitzungssaal zurück.

Herr Spüntrup, Frau Arning und Frau Annas erklären sich für befangen und verlassen die Sitzungsrunde.

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat beschließt nochmals die nach Abwägung erfolgte Beschlussfassung des Rates zu dem Ergebnis des Verfahrens zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden vom 27.04.2023 (siehe hierzu auch VO/021/2023).

2. Der Gemeinderat nimmt die Anregungen der Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Abwägung aus der Offenlage gem. der §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis (siehe auch Anlage 3 zu dieser VO/069/2023).

3. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, werden nachfolgende Stellungnahmen

a) zur Kenntnis genommen: 1, 9, 11, 12, 13, 18, Bürger 1

b) berücksichtigt: 8, 14, 17, 20 (teilweise)

d) nicht berücksichtigt: 10

Die laufenden Nummern können der Anlage 3 zu dieser VO/069/2023 entnommen werden. Die nicht aufgeführten laufenden Nummern haben keine Einwände oder Anregungen vorgebracht (siehe auch hierzu die nachfolgende Begründung).

4. Unter Berücksichtigung dieser Abwägungsergebnisse fasst der Gemeinderat den Feststellungsbeschluss der 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck mit Begründung und Umweltbericht den und zwar in der Fassung der als Anlage 1 und 2 dieser

VO/069/2023 beigefügten Entwürfe.

5. Der Änderungsplan ist der Bezirksregierung als Höhere Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Diese muss binnen 3 Monaten über den Antrag entscheiden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 22, Nein: 0, Enthaltung: 0, Befangen: 3

TOP 15

Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplanentwurf "Baugebiet Masbeck" und Beschluss über die Offenlage

Die Verwaltungsvorlage VO/070/2023 liegt vor.

Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen vom 23.08.2023, TOP 10

Die Beratung dieses Tagesordnungspunktes findet unter TOP 15.1 statt.

TOP 15.1

Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung für den Bebauungsplanentwurf "Baugebiet Masbeck" und Beschluss über die Offenlage

Die Verwaltungsvorlage VO/070/2023/1 liegt vor als Ergänzung zur Verwaltungsvorlage VO/070/2023. Diese wurde im Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen am 23.08.2023 unter TOP 10 beraten.

Frau Arning, Frau Annas und Herr Spüntrup erklären sich wegen mittelbarer Betroffenheit für befangen und verlassen die Sitzungsrunde.

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (TöBs) und Bürgerinnen und Bürger zur Kenntnis.

2. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, werden nachfolgende Stellungnahmen

a. zur Kenntnis genommen: 20, 21, Bürger 1

b. berücksichtigt: 2, 3, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 15 (teilweise), 16, Bürger 2 (teilweise), Bürger 4 (teilweise)

c. nicht gefolgt: Bürger 3

Die laufenden Nummern können ebenfalls der Anlage 3 zu dieser VO/070/2023/1 entnommen werden. Die nicht aufgeführten laufenden Nummern haben keine Einwände oder Anregungen vorgebracht (siehe auch hierzu die nachfolgende Begründung).

3. Der Gemeinderat beschließt unter Berücksichtigung der zu den nachstehend vorgebrachten Anregungen und Bedenken getroffenen Einzelbeschlüsse, den Entwurf des Bebauungsplanes „Baugebiet Masbeck“ mit Begründung gem. der §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen (siehe hierzu auch die Anlagen 1, 2 und ff. zu dieser VO/070/2023/1).

4. Die Nachbargemeinden werden gem. § 2 BauGB ebenfalls um Stellungnahme gebeten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 22, Nein: 0, Enthaltung: 0, Befangen: 3

TOP 16

Ergebnis der Offenlage zur 6. Änderung der 1. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes "Am Friedhof/Sportplatz" und Satzungsbeschluss

Die Verwaltungsvorlage VO/063/2023 liegt vor.

Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen vom 23.08.2023, TOP 11

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat beschließt nochmals die nach Abwägung erfolgte Beschlussfassung des Rates zu dem Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbarkommunen vom 15.12.2022 (siehe hierzu VO/175/2022).

2. Der Gemeinderat nimmt die Anregungen der Träger öffentlicher Belange (TöBs) im Rahmen der Abwägung aus der Offenlage gem. der §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB zur Kenntnis (siehe Anlage 3 zu dieser VO/063/2023).

3. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, werden nachfolgende Stellungnahmen

d. zur Kenntnis genommen: 1

Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass keine Stellungnahmen in der Gemeindeverwaltung eingegangen sind, die einen konkreten Abwägungsbeschluss erfordern.

Die laufenden Nummern können ebenfalls der Anlage 3 zu dieser VO/063/2023 entnommen werden.

4. Der Gemeinderat beschließt unter Berücksichtigung dieser Abwägungsergebnisse den Entwurf der 6. Änderung der 1. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes "Am Friedhof/Sportplatz" mit Begründung als Satzung und zwar in der Fassung der als Anlage 1 und 2 zu dieser VO/063/2023 beigefügten Entwürfe.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 25, Nein: 0, Enthaltung: 0

TOP 17

Grundsatzbeschluss und Sachdarstellung „Baulandmobilisierungsgesetz“

Die Verwaltungsvorlage VO/064/2023 liegt vor.

Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen vom 23.08.2023, TOP 12

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

1. Der Rat der Gemeinde Havixbeck nimmt zur Kenntnis, dass die Gemeinde Havixbeck in der Gebietskulisse zum angespannten Wohnungsmarkt befindet.

2. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass jedes Bauvorhaben, zu dem der § 31 Abs. 3 BauGB (Gebiete mit angespanntem Wohnungsmarkt) herangezogen werden kann, einer Einzelfallprüfung unterliegt.

Darüber hinaus beschließt der Gemeinderat, dass Bauvorhaben, die sich auf diesen § 31 Abs. 3 BauGB beziehen und gravierenden Abweichungen von den Festsetzungen des jeweiligen Bebauungsplanes im Rahmen der Höhen und/oder Kubatur unterliegen, dem zuständigen Ausschuss zur Genehmigung vorgelegt und dem Gemeinderat zur politischen Beratung vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 25, Nein: 0, Enthaltung: 0

TOP 18

Integriertes städtebauliches Handlungskonzept - Abschluss des Verfahrens

Die Verwaltungsvorlage VO/071/2023 liegt vor.

Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen vom 23.08.2023, TOP 14

Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Digitalisierung, Regionales und Kultur vom 24.08.2023, TOP 6

Haupt- und Finanzausschuss vom 30.08.2023, TOP 8

Herr Webering bittet darum, sinnvolle Inhalte des Konzeptes in das neu zu erarbeitende Konzept zu übernehmen.

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt, das vom Rat am 10.04.2014 beschlossene integrierte städtebauliche Handlungskonzeptes Havixbeck abzuschließen und mit dem Fördermittelgeber abzurechnen.

Mit dem Beschluss geht einher, auch das 2014 im gleichen Rahmen definierte städtebauliche Sanierungsgebiet aufzuheben bzw. zu ändern ist. Die Verwaltung das Verfahren entsprechend vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 25, Nein: 0, Enthaltung: 0

TOP 19

Auflösung des Sperrvermerks für den Restbetrag des Zuschusses Marketingverein für Veranstaltungen

Die Verwaltungsvorlage VO/073/2023 liegt vor.

Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Digitalisierung, Regionales und Kultur vom 24.08.2023, TOP 9

Haupt- und Finanzausschuss vom 30.08.2023, TOP 10

Der Gemeinderat beschließt folgende Beschlussfassung:

Der im Haushalt 2023 der Gemeinde Havixbeck festgesetzte Sperrvermerk für den Zuschuss Marketingverein für Veranstaltungen beim Produkt 1502 Marketing und der Kostenstelle 531701 wird in Höhe 3.966,54 € aufgelöst.

Die der Verwaltungsvorlage als Anlage beigefügte Kostenaufstellung ist Grundlage des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 23, Nein: 2, Enthaltung: 0

TOP 20

Benennung eines Ausschussmitgliedes für den Wasser- und Bodenverband "Obere Stever"

Die Verwaltungsvorlage VO/049/2023 liegt vor.

Haupt- und Finanzausschuss vom 30.08.2023, TOP 5

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat benennt für die Vertretung der Gemeinde Havixbeck im Ausschuss des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Stever“ die Verwaltungsmitarbeiterin Annegret Heidbrink als Ausschussmitglied.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 25, Nein: 0, Enthaltung: 0

TOP 21

Nachbesetzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Digitalisierung, Regionales, und Kultur

Die Verwaltungsvorlage VO/051/2023 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

Der Gemeinderat beschließt aufgrund des Antrages von Marketing Havixbeck e.V., Herrn Udo Scholbrock als sachkundigen Einwohner mit beratender Stimme für den Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Digitalisierung, Regionales und Kultur zu benennen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 25, Nein: 0, Enthaltung: 0

TOP 22

Anfragen der Ratsmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO

Die Ausschussmitglieder stellen folgende Anfragen:

Herr Spüntrup fragt, ob für die geplante Wasserstoff-Pipeline durch den Kreis Coesfeld die geografische Lage bereits abschließend geklärt sei.

Frau Brodkorb antwortet, dass das bestehende Netz für die Wasserstoff-Pipeline umgerüstet werden solle.

Herr Spüntrup möchte wissen, ob Havixbeck an das Netz angeschlossen werden könne.

Bürgermeister Möltgen antwortet, dass dies zur Zeit geprüft werde. Über T-Stücke könne man an das Netz angeschlossen werden. In Havixbeck gebe es zur Zeit keine Betriebe, die einen Anschluss benötigen. Ein T-Stück koste ca. 100.000 Euro. Sollte ein Einbau später erfolgen, könnte dies bedeutend teurer werden. Da es einen Zeithorizont bis 2027 gebe, müsse eine Entscheidung über den Anschluss in ca. zwei Jahren erfolgen.

Herr Spüntrup berichtet, dass der Vorsitzende des Umlegungsausschusses versucht habe, mit der Verwaltung Kontakt aufzunehmen. Er bittet darum, den Sachverhalt zu klären.

Frau Brodkorb antwortet, dass die noch offenen Anträge beim Katasteramt und beim Amtsgericht in Bearbeitung seien. Es gebe regelmäßige Absprachen. Warum eine Kontaktaufnahme nicht zustande gekommen sei, werde geklärt.

Herr Kleefisch möchte wissen, wenn bisher zu wenige Grundstücke verkauft wurden, wie viele Grundstücke im Habichtsbach III verkauft worden seien.

Bürgermeister Möltgen antwortet, dass noch fünf Grundstücke im Verfahren seien.

Herr Kleefisch fragt, wie es zu 4 Mio Euro nicht erzielter Grundstückserlöse kommen konnte.

Bürgermeister Möltgen sagt die Beantwortung der Frage zu.

Antwort der Verwaltung:

Bei den Einzahlungen aus Grundstücksverkäufen ist aktuell von einer Verringerung von rund 3,8 Mio € auszugehen. Diese ergibt sich aus dem nicht mehr zu erwartenden Verkauf von Einfamilienhaus- und Mehrfamilienhausgrundstücken im Bereich Habichtsbach III sowie der eingeplanten Flächen im Bereich Masbeck und Technologiepark.

Herr Messing erkundigt sich, ob es eine zeitliche Befristung für eine Flüchtlings-Container-Anlage gebe, wenn die Finanzierung zinslos erfolge.

Frau Holz sagt die Beantwortung der Frage zu.

Antwort der Verwaltung:

Laut Rücksprache mit der NRW.Bank richtet sich eine zeitliche Befristung nach der Nutzungsdauer der Anlage. Sollte die Anlage kurzfristig an einen anderen Standort versetzt werden, sei

dies unproblematisch. Kommt es zu einem frühzeitigen Abbau und Verkauf, sollte Rücksprache mit der Sachbearbeitung genommen werden. Von letzterem Szenario ist jedoch nicht auszugehen.

Herr Dr. Eikmeyer fragt, wie es möglich sei, dass auf der Kolpingstraße immer noch LKW fahren.

Herr Wientges teilt mit, dass eine entsprechende Beschilderung erfolgt sei.

Herr Overs ergänzt, dass die Beschilderung nur im Bereich der Schulstraße erfolgt sei. Im unteren Bereich der Kolpingstraße habe er keine Beschilderung gefunden.

Frau Brodkorb sagt die Beantwortung der Frage zu.

Frau Henneböhl erkundigt sich nach dem Antrag von SPD und Grünen zum Masterplan für Sportstätten. Sie möchte wissen, wann der Masterplan erstellt werde.

Frau Holz antwortet, dass im Ausschuss für Soziales, Bildung und Teilhabe darüber berichtet worden sei.

Herr Curtius fragt, ob es ein Sanierungskonzept für den Sitzungssaal gebe, nachdem beim letzten Starkregen Wasser durch die Decke eingedrungen sei.

Herr Wientges antwortet, dass eine Überprüfung des Daches stattgefunden habe. Die Schadenssanierung sei in Bearbeitung. Die Gestaltung der Decke im Sitzungssaal könne diskutiert werden.

Frau Annas hat festgestellt dass wegen der Sanierung des Radweges in Poppenbeck die Radfahrer die Straße nutzen müssen. Sie fragt, ob eine entsprechende Beschilderung aufgestellt werden könne.

Bürgermeister Möltgen sagt eine Klärung der Angelegenheit zu.

TOP 23

Veröffentlichung der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Aus dem nichtöffentlichen Teil der Ratssitzung werden folgende Beschlüsse veröffentlicht:

TOP 28

Zustimmung zu einer Vergabe der Beladungsänderung für das Feuerwehrfahrzeug HLF 20 der Freiwilligen Feuerwehr Havixbeck

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von zusätzlichen Lieferungen und Leistungen für die Beladung der Fahrzeuge HLF 10 (Hohenholte) und HLF 20 (Havixbeck). Hierzu wird der Auftrag an die Fa. Carl Henkel GmbH & Co. KG laut Arbeitsbesprechung für das Fahrzeug HLF 20 und für das Fahrzeug HLF 10 erhöht. Diese Beträge sind im Haushaltsplan 2024 vorzusehen.

TOP 29

Dringlichkeitsbeschluss gem. § 60 Absatz 1 Satz 2 GO NRW über die Vergabe von Bauleistungen zur Erweiterung der Kita Flothfeld

Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt die Genehmigung des Dringlichkeitsbeschlusses vom 29.06.2023 mit folgendem Inhalt:

Der Vergabe weiterer Bauleistungen nach § 60 Absatz 1 Satz 2 Gemeindeverordnung NRW, die in Summe die im Haushalt zur Verfügung stehenden Mittel von 890.00,00 € überschreiten, zuzustimmen.

TOP 29.1

Kauf einer Liegenschaft

Der Gemeinderat beschließt den Kauf der Immobilien an der Ignatiusstraße 3. Die finanziellen Mittel werden außerplanmäßig bereitgestellt.

Unterschriften:

gez. Jörn Möltgen
Jörn Möltgen
Bürgermeister

gez. Gerhard Wessels
Gerhard Wessels
Schriftführer

Für die Richtigkeit der Abschrift:
Havixbeck, 14.10.2023

Gerhard Wessels
Gemeindeangestellter