

Mitteilung der Verwaltung



II. 2023 - Bericht über die aktuellen Sachstände in der stadtreionalen Zusammenarbeit

27.04.2023

Die Bürgermeisterrunde der Stadtregion Münster hat beschlossen, nach jeder ihrer Sitzungen (4 x jährlich) die Ratsmitglieder der stadtreionalen Kommunen über die aktuellen Sachstände in der stadtreionalen Zusammenarbeit zu informieren. Dies ist der Bericht der Bürgermeisterrunde vom 26.04.2023.

Sachstand zur „Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft“

Die Frage zur Gründung einer regionalen Wohnungsbaugesellschaft wird weiterhin intensiv im Kreis der acht Städte/Gemeinden Altenberge, Drensteinfurt, Everswinkel, Havixbeck, Senden, Sendenhorst, Ostbevern und Telgte erörtert. Erste Ergebnisse wurden dem Beirat Stadtregion am 22.02.2023 vorgestellt. Die Bürgermeisterrunde hat sich insbesondere mit den wohnungspolitischen Handlungserfordernissen und weiteren wesentlichen Grundlagen der Initiative auseinandergesetzt. Eine Gesellschaftsgründung ist demnach unverzichtbar in den Kontext gebotener wohnungspolitischer Ziele zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums zu stellen. Ein Zwischenfazit dazu soll den politischen Gremien in den acht Kommunen noch vor der Sommerpause zur Beratung vorgelegt werden. Nach den Sommerferien ist für interessierte Ratsmitglieder eine Informationsveranstaltung zur Gründungsinitiative geplant.

Save the date:

Informationsveranstaltung zur „Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft“,
Dienstag, 10.08.2023, abends

Hybridveranstaltung, der Ort wird noch bekannt gegeben

Stadtreionales Wohnbaulandprogramm 2023

Die Erarbeitung eines stadtreionalen Wohnbaulandprogramms ist Bestandteil der Empfehlungen im stadtreionalen Wohnungsmarktbericht („eWoMaB“, Kapitel 4.2). Alle Räte der Stadtregion haben diese Empfehlung 2022 begrüßt. Ziel des stadtreionalen Wohnbaulandprogramms 2023 ist die Schaffung einer einheitlichen Datengrundlage mit allen Wohnbauflächen, deren Umsetzung gesichert erscheint. Eine Berichterstattung in den Ratsgremien über verlässlichere Abschätzungen zu künftigen Wohnbaulandpotenzialen, Planungs- und Erschließungskapazitäten sowie ihren Auswirkungen auf die Infrastruktur ist mit einer gemeinsamen Vorlage in den

stadtregionalen Kommunen für die zweite Jahreshälfte 2023 geplant. Zurzeit wird die Datengrundlage erhoben und ausgewertet.

Erarbeitung eines wohnungs- und baulandpolitischen Zielkanons für Stadtregion Münster

Die Erarbeitung eines wohnungs- und baulandpolitischen Zielkanons ist Bestandteil der Empfehlungen im stadtregionalen Wohnungsmarktbericht („eWoMaB“, Kapitel 4.1). Alle Räte der Stadtregion haben diese Empfehlung 2022 begrüßt. Gegenstand des Zielkanons sind qualitative Ziele und Anforderungen für die örtliche Planungspraxis im Wohnungs- und Städtebau, gleichsam im Bestand wie auch in der Baulandentwicklung. Mit dem Zielkanon werden Orientierungsrahmen, Argumentationshilfen und Innovationspartnerschaften angestrebt, die die Ziele aus dem Vorwort der „eWoMaB“ konkretisieren.

Im Diskussionsfeld „Bauform/Dichte“, fokussiert auf den ländlich geprägten Teil der Stadtregion, werden gegenwärtig in einer Kooperation mit der Fachhochschule Münster (MSA – Münster School of Architecture, Herrn Prof. Schultz-Granberg) in einem Studienseminar „Studio Landraum“ exemplarische Lösungsansätze auf sechs Entwicklungsflächen in Schapdetten, Telgte, Greven, Ostbevern, Rinkerode und Sendenhorst durch Studierende entwickelt. Die Abschlussveranstaltung wird voraussichtlich am Donnerstag, 27.07.2023 (abends) auf dem Leonardo-Campus der Fachhochschule Münster stattfinden.

Schulentwicklung:

Die Initiative der Stadtregion Münster hat sowohl im Ministerium als auch bei den anwesenden Vertretern der Bezirksregierung Zustimmung und Interesse gefunden. Die Ministerin wird sich für eine Co-Finanzierung einsetzen. Es wurde ein weiteres Gespräch auf der Grundlage eines konkretisierten Ansatzes vereinbart.

Beiratstermine 2024

Die Beiratstermine für die Stadtregion sind turnusgemäß festgelegt auf Aschermittwoch und den ersten Mittwoch im November. Somit sind die Termine für die Ratskalender ihrer Kommune in 2024: 14.02.2024 und 06.11.2024 (Abendveranstaltungen)