

Gemeinde Havixbeck  
Bauausschuss  
Willi-Richter-Platz 1  
48329 Havixbeck

Havixbeck, den 24.01.2013  
Klaus W. Mohr  
Maria Zumbusch  
Haferlandweg 26  
48329 Havixbeck

Betr.: Bauvoranfrage für das Grundstück Masbeck 53

Sehr geehrte Damen und Herren,

trotz der eingehenden Erörterung der Bedenken des Gestaltungsbeirates möchten wir an unserer Planung festhalten und ein Blockbohlenhaus errichten. Wir würden es begrüßen, wenn wir unsere Planung mit den Mitgliedern des Gestaltungsbeirates erörtern könnten.

Darüber hinaus ist aufgrund unserer weitergeführten und weiter detaillierten Planung festgestellt worden, dass die Drempelhöhe nicht ausreicht und aufgrund des Grundstückszuschnittes eine Drehung der Firstrichtung um 90 ° notwendig wird.

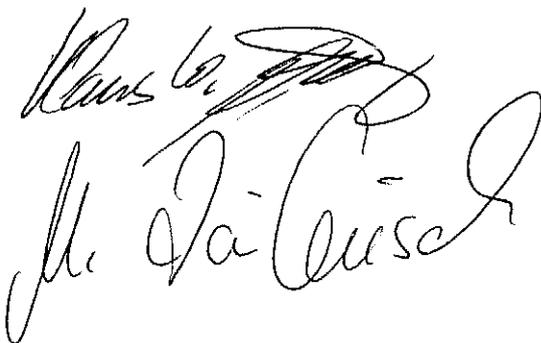
Wir bitten insofern in Ergänzung unseres Antrages vom 10.08.2012 auch in diesen Punkten um Änderung des Bebauungsplanes.

Zur Begründung können wir folgendes ausführen:

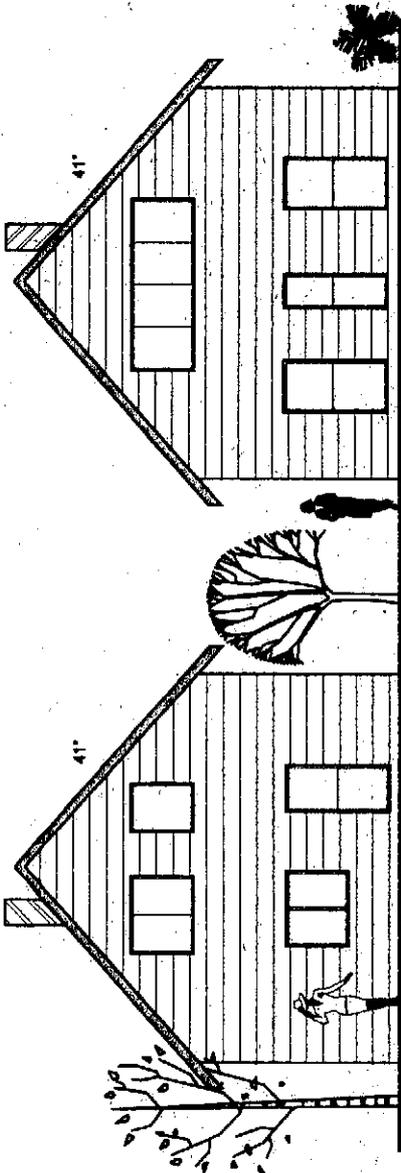
Unser Grundstück wird verkehrlich über die Landstraße erschlossen und ist deutlich schmaler als tief. Damit überhaupt eine ansprechende Grundrissgestaltung möglich wird, ist eine Drehung der Firstrichtung notwendig. Insofern passt sich unser Gebäude dann auch dem vorhandenen Objekt westlich unseres Grundstückes an. Auch hier ist die Firstrichtung in Nord-Südrichtung. Ferner ist die Bebauung des östlichen Grundstückes ebenfalls nicht vollständig traufenständig.

Da wir unser Haus als Fertighaus erwerben, wird standardmäßig die Drempelhöhe mit 1 m angeboten. Insofern bitten wir auch hier um eine Planänderung.

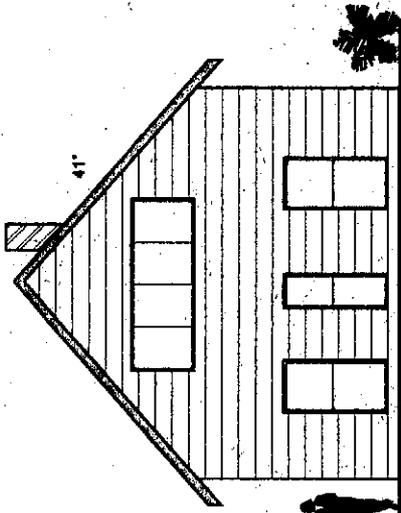
Mit freundlichen Grüßen



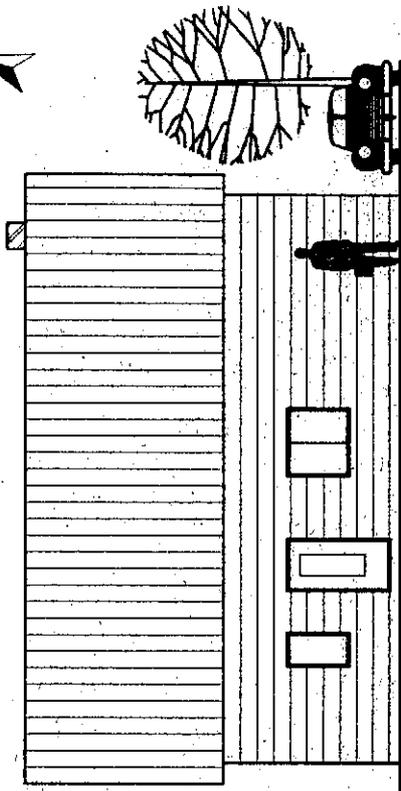
The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is 'Klaus W. Mohr' and the bottom signature is 'Maria Zumbusch'. Both are written in a cursive, flowing style.



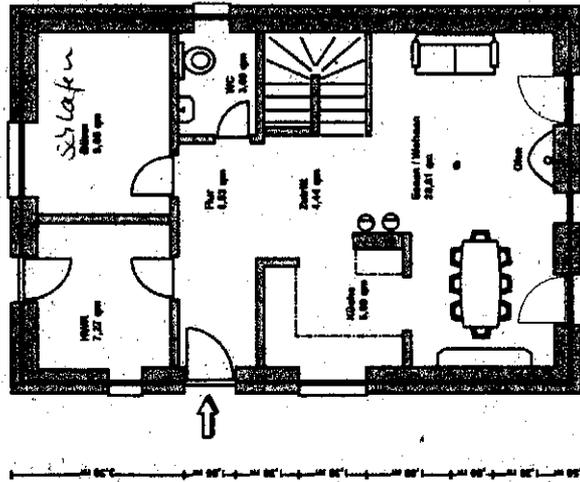
NORD-ANSICHT



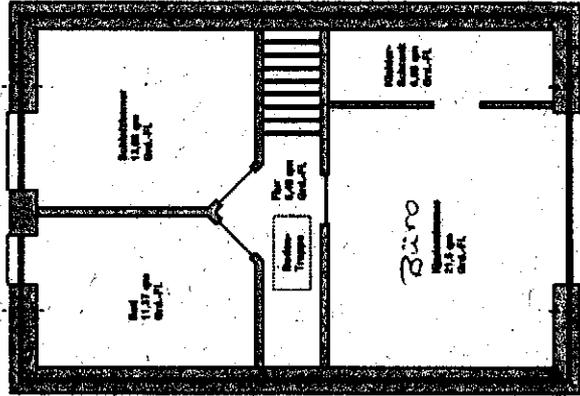
SÜD-ANSICHT



WEST-ANSICHT



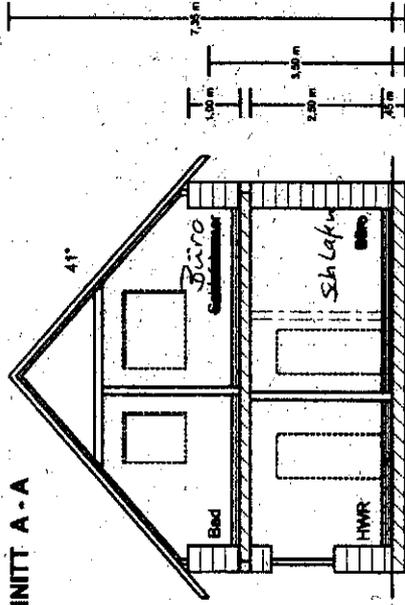
ERD-GESCHOSS



OBER-GESCHOSS



SCHNITT A - A



Wohnfläche 102,14 qm

HWR 7,27 qm / Büro 9,00 qm / WC 3,00 qm / Essens + Wohnen 20,81 qm / Küche 6,00 qm / Flur EG 6,53 qm / Zentral 7,14 qm

Bad 3,00 qm / Schlafz. 11,27 qm / 32 qm / Kinderz. 18,00 qm / Flur OG 6,53 qm / Einbauschrank 3,44 qm

EFH: Zumbusch / Mohr \* Lage: 48329 Havixbeck, Masbeck 53  
Gemarkung Havixbeck, Flur 39, Flurstück: 890  
Konzeptplanung zur Bauvoranfrage \* Maßstab ~ 1 : 100



Flurstück: 890  
Flur: 39  
Gemarkung: Havixbeck  
Mergelkamp, Havixbeck

# Konzeptplanung zur Bauvoranfrage

Erstellt: 18.10.2011  
Zeichen:

