

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich ein zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planung und Wohnen

am Dienstag, 13.09.2022 um 19:00 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses.

**Vor Beginn der Sitzung soll eine Ortsbesichtigung durchgeführt werden. Interessierte treffen sich um 18.15 Uhr in Hohenholte vor dem Grundstück Krummer Timpen 12.**

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

- 1 Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung
- 2 Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung
- 3 Bekanntgaben der Verwaltung
- 4 Bericht des Bürgermeisters über den Fortgang gemeindlicher Bauvorhaben
- 5 Bekanntgaben des Ausschussvorsitzenden
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO
- 7 Ergebnis des kooperativen Gutachterverfahrens zu dem Baugebiet Masbeck  
Vorlage: VO/127/2022
- 8 Erneuerung und Umgestaltung der K 51 (Schützenstraße), Entwurfsplanung und Finanzierungsmöglichkeiten  
Vorlage: VO/100/2022
- 9 Anpassung der Betreuungs- und Unterbringungssituation geflüchteter Menschen in Havixbeck  
Vorlage: VO/108/2022
- 10 Erweiterung der kommunalen Kita im Flothfeld  
Vorlage: VO/110/2022
- 11 Entscheidung über den Erhalt raumbedeutsamer Gehölze  
Vorlage: VO/096/2022
- 12 Grundsatzbeschluss zur Schaffung zusätzlicher Baumöglichkeiten auf dem Grundstück "Krummer Timpen 12" in Hohenholte  
Vorlage: VO/129/2022

- 13 Ergebnis der Offenlegung des Entwurfes zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet südlich der Schützenstraße" und Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/107/2022
- 14 Aufstellung eines Planes zur 6. Änderung des Bebauungsplanes "Südost" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB mit Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: VO/115/2022
- 15 Ergebnis der Offenlage des Entwurfes zur 16. Änderung des Bebauungsplanes "Stapelel/Altenberger Straße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB und Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/122/2022
- 16 Ergebnis der Offenlage des Entwurfes zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Lasbeck - nördlich der Bahn" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB und Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/123/2022
- 17 Aufstellung eines Planes zur 6. Änderung des Bebauungsplanes zur 1. förmlichen Änderung des Bebauungsplanes "Am Friedhof/Sportplatz" im Verfahren gem. § 13a BauGB und Beschluss über die Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: VO/124/2022
- 18 Aufstellungsbeschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Pfarrstiege/Dirkesallee" im Verfahren gem. § 13a BauGB und Beschluss über die Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: VO/125/2022
- 19 Aufstellung eines Planes zur 5. Änderung des Bebauungsplanes "Südost" im Verfahren gem. § 13a BauGB und Beschluss über die Durchführung einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Vorlage: VO/126/2022
- 20 Antrag eines Anliegers auf Änderung des Bebauungsplanes "Wohnpark Habichtsbach" ("Habichtsbach I")  
Vorlage: VO/128/2022
- 21 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO

#### **Nichtöffentlicher Teil:**

- 22 Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung
- 23 Einwendungen gegen die Fassung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung
- 24 Bekanntgaben der Verwaltung
- 25 Bekanntgaben des Ausschussvorsitzenden
- 26 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO
- 27 Berufung von Mitgliedern des Gestaltungsbeirates für die nächste Beiratsperiode (2023 - 2025)  
Vorlage: VO/101/2022
- 28 Vergabe des Auftrages zur städtebaulichen Planung des Baugebietes Masbeck  
Vorlage: VO/130/2022

29 Bericht über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. §§ 33 - 35 BauGB

30 Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO

Mit freundlichem Gruß

gez.: Dirk Dirks  
Ausschussvorsitzender

**Bekanntmachungsanordnung:**

Vorstehende Einladung mit Tagesordnung zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planung und Wohnen am 13.09.2022 um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses der Gemeinde Havixbeck wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Für die Richtigkeit

Gabriele Jüttner  
Gemeindeangestellte