

Havixbeck, 29.03.2022

Es wird festgestellt, dass die Mitglieder des Ausschusses zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß eingeladen worden waren. Unter dem Vorsitz von Dirk Dirks sind folgende Ausschussmitglieder anwesend:

Vorsitzender

Herr Dirk Dirks

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Jörn Möltgen

Ratsmitglieder

Herr Wilfried Brüggemann

als Vertretung für Herrn Dr. Höfener

Herr Fred Eilers

Herr Andreas Kleefisch

Herr Heribert Overs

Frau Karin Rose

Herr Hubertus Spüntrup

Herr Julius Wessels

Sachkundige Bürger

Herr Christian Albrecht

Herr Ulrich Niehoff

Herr Peter Scholz

Herr Hanno Wellmeyer

Sachkundige Einwohner

Herr Friedhelm Schüssler (Seniorenbeirat)

Protokollführer

Herr Gerhard Wessels

von der Verwaltung

Frau Monika Böse

Herr Dirk Wientges

Es fehlen entschuldigt:

Ratsmitglieder

Herr Dr. Friedhelm Höfener

Sachkundige Bürger

Frau Heike Frede

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:26 Uhr

Zur Zeit befinden sich 12 stimmberechtigte Personen im Sitzungssaal.

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßt Ausschussvorsitzender Dirks die anwesenden Mitglieder, die Presse und die anwesenden Bürger und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## **Öffentlicher Teil:**

### **TOP 1**

#### **Beschlussfassung über Änderungen und Erweiterungen der Tagesordnung**

Die Verwaltung schlägt vor, die Tagesordnung um den TOP 11.1 zu erweitern. Die entsprechende Verwaltungsvorlage VO/043/2022 "Freigabe der Vergabegrenzen für die Beauftragung von Leistungen der Sanierung Freibad in Havixbeck" liegt vor. Dem Vorschlag stimmen die Ausschussmitglieder einstimmig zu.

### **TOP 2**

#### **Einwendungen gegen die Fassung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Ausschusssitzung**

Die Niederschrift der letzten Ausschusssitzung liegt krankheitsbedingt noch nicht vor.

### **TOP 3**

#### **Bekanntgaben des Bürgermeisters**

Bürgermeister Möltgen macht folgende Bekanntgabe:

In der letzten Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planung und Wohnen wurde bereits darüber berichtet, dass auf dem Grundstück der Deutschen Telekom AG an der Blickallee eine Werbefläche errichtet werden soll. Die Verwaltung hat Kontakt zur Deutschen Telekom aufgenommen und in dem Schreiben das Unbehagen der Gemeinde zum Ausdruck gebracht. Die Antwort des Werbeflächenbetreibers ist dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

### **TOP 4**

#### **Bericht des Bürgermeisters über den Fortgang gemeindlicher Bauvorhaben**

Über den Fortgang gemeindlicher Bauvorhaben berichtet Bürgermeister Möltgen wie folgt:

#### **Tiefbaubericht**

##### **Allgemeine Straßenunterhaltung:**

Im gesamten Gemeindegebiet werden weiterhin Pflasterflächen reguliert und nachgesandet. Bäume an Straßen werden weiterhin auf das sogenannte Lichtraumprofil aufgeastet.

##### **Radweg L 550 zwischen Josef-Heydt-Straße und Bahnhof**

Im Zuge der Verlegung der neuen Druckwasserleitung durch die Gelsenwasser AG wurde mittlerweile der Bereich zwischen Bahnhof und Josef-Heydt-Straße fertig gestellt. An den Banketten und Gewässerquerungen werden noch Restarbeiten durchgeführt, der Fahrbahnteiler in der Bereich Freiherr-von-Twickel-Straße wird noch eingerichtet. Die Straßenbeleuchtung ist in Betrieb und wird derzeit auf die adaptive Schaltung umgestellt.

Im Sommer erfolgen weitere Verlegungsarbeiten für das neue Druckwasserleitungsnetz im Bereich Freiherr-von-Twickel-Straße und in der Josef-Heydt-Straße.

### **Markierungsarbeiten**

Im Gemeindegebiet wurden diverse Markierungsarbeiten durchgeführt, unten anderem für die Fahrradstraße im Bereich der Schulstraße und die verkehrlenkenden Elemente „Freiburger Kegel“ im Hangwerfeld.

### **Hochbaubericht:**

#### **Umbau und Erweiterung der Anne Frank Gesamtschule:**

Die Arbeiten im Bereich des Anbaus an die AFG sind zum Abschluss gekommen. Malerarbeiten an den Außensäulen werden in den Osterferien vorgenommen. Die Reparatur der Tartanfläche steht noch aus.

#### **Sanierungsarbeiten an der AFG – Bauteil 1 (Altbau)**

Austausch von 4 Dachflächenfenstern und insgesamt 6 Verdunklungsrollos im Bereich BT 1 ist abgeschlossen worden. Der Austausch von 6 Fensteranlagen im Dachgeschoss der AFG (Musikraum) ist für die 15. KW geplant (Osterferien 2022). Auch dieser Einbautermin ist bereits sechsmal verschoben worden, aufgrund von Materialengpässen. Im Anschluss wird der Musikraum malerisch aufgearbeitet und der Teppichboden erhält eine Grundreinigung.

#### **Erweiterung Feuerwehrhaus Havixbeck**

Die Ausführungsplanung, welche durch das Architekturbüro Bosfeld bearbeitet wird, ist zu 70 % erstellt. Die Detaillierung wird weitergeführt. Das Fachingenieurbüro EBM aus Münster, welches die Heizung-, Sanitär-, Lüftung-, und Elektroplanung erstellt, beginnt mit der Ausführungsplanung. Erste Ergebnisse werden in der 14. KW 22 erwartet. Es wurden weitere Bestandsuntersuchungen (Kanalnetz Abwasser, Elektroanlage, Sicherheitsbeleuchtung und Heizungsanlage) vorgenommen, um die Ausführungsplanung sowie die Detaillierungen zu erstellen. Das Dachgeschoss wurde geräumt, um die Kleiderkammer neu unterzubringen.

#### **Baumberge - Grundschule:**

Die Baugenehmigung über die brandschutztechnische Ertüchtigung sowie für die neue Fluchtwegeführung ist am 07.07.2021 bei der Gemeinde Havixbeck eingegangen. Die ersten Arbeiten werden in den Osterferien beginnen. Hierzu zählen die Arbeiten an der Fluchttreppe aus dem Obergeschoss sowie die vorbereitenden Arbeiten zur Montage der Rauchabschnittstüren in den langen Fluren im Erd- und Obergeschoss. Im zweiten Arbeitsschritt wird der Hausmeisterraum brandschutztechnisch ertüchtigt. Die weiteren Arbeiten werden in Abstimmung mit der Schulleitung außerhalb der Unterrichtszeiten und in den Sommerferien stattfinden.

#### **Blockheizkraftwerk in der Anne-Frank-Gesamtschule:**

Das Blockheizkraftwerk ist auch in diesem Jahr bereits mehrfach auf Störung gegangen. Es gibt immer wieder neue Störfälle, die zum Abschalten der Anlage führen. Nach erfolgtem Umbau der Wärmerückgewinnung sowie Austausch des Katalysators läuft die Anlage im Moment störungsfrei.

#### **Nahwärmezentrum:**

Die Ausschreibung für die Systemtrennung der verbleibenden Abnehmer wird über das Ing. Büro Plan Cad vorgenommen. Die Ausschreibung wird kurzfristig erfolgen und in den Sommermonaten sollen die letzten Trennungen vom Hauptsystem umgesetzt werden. Diese betreffen die Grundschule im 2-Bauteil, die Dreifachturnhalle sowie das Forum und den Bauteil 1 der AFG.

## **Rathaus Infrastruktur EDV**

Da die Infrastruktur der EDV im Keller des Rathauses dringend erweitert werden muss, wird die Serveranlage in einen neuen Raum verlegt. Für diese Maßnahme sind kleinere Umbaumaßnahmen erforderlich. Der Bauantrag ist am 21.10.2022 beim Kreis Coesfeld eingereicht worden. Die Baugenehmigung für den Sonderbau wurde erteilt am 22.02.2022. Die notwendigen Ausschreibungen werden erstellt. Die Teststation des DRK wird die Räumlichkeiten zum 30.04.2022 räumen, damit die Arbeiten beginnen können. Ziel ist es, die Fertigstellung im Oktober 2022 zu erreichen.

## **Musikschule Bauteil 2 Dachgeschoss**

Ausschreibungen für Trockenbau, Sondertüren und die technischen Gewerke wurden durchgeführt. Folgende Gewerke befinden sich noch in der Ausschreibungserstellung, Elektro, Möbelbau sowie Rohbauarbeiten. Die Ausschreibungen laufen über die ZVS Lüdinghausen und werden in den nächsten Wochen fortgeführt.

Die Dachdeckerarbeiten werden durchgeführt mit Dachflächenfenstern, Balkenaustauschmaßnahmen sowie Dämmarbeiten in den Sparrenlagen.

## **TOP 5**

### **Bekanntgaben des Ausschussvorsitzenden**

---

Ausschussvorsitzender Dirks macht keine Bekanntgaben.

## **TOP 6**

### **Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 1 GeschO**

---

Es liegen schriftliche Anfragen der CDU-Fraktion zur Sanierung der Schützenstraße vor.

- **Welchen Stand haben die Planungen zur Sanierung / Erneuerung der Schützenstraße?**

Nach der öffentlichen Straßenbegehung und den vielen Vor-Ort-Gesprächen sowie der anschließenden Diskussionsveranstaltung im Forum wurden verwaltungsseitig Planungsansätze diskutiert, welche die Anregungen aus der Bürgerschaft bestmöglich berücksichtigen sollten. Auch im Nachgang zu o.g. Veranstaltungen haben sich noch BürgerInnen mit Anregungen bei der Verwaltung gemeldet und es wurden persönliche Gespräche mit AnliegerInnen geführt.

Zu den Planungsszenarien stand die Verwaltung im intensiven Austausch mit dem Kreis Coesfeld als zuständigem Straßenbaulastträger, mit dem ein Planungsentwurf zwischenzeitig abschließend abgestimmt wurde.

Folgende verkehrspolitische Ziele standen dabei im Vordergrund:

- Aufhebung des kombinierten und zugleich gegenläufigen Fuß- und Radwegs
- Verbesserung für Fußgängerinnen und Fußgänger, einschl. NutzerInnen von Rollatoren und Rollstühlen
- Verbesserungen für den Radverkehr
- Verbesserung der städtebaulichen Situation
- Reduzierung oder Vermeidung von KAG-Beitragspflichten

Aktuell sind noch einige Planungsdetails nachzubessern. Auf dieser Basis findet in Kürze eine weitere Behördenabstimmung mit der Bezirksregierung Münster als Fördergeber und dem Straßenbaulastträger statt.

- **Gibt es verschiedene Planungsalternativen?**

Aufgrund der gegebenen Raumsituation (bspw. Baumbestand), den o.g. Zielen, den gegebenen Anregungen sowie des hausinternen Ziels einer kostenverträglichen Lösung,

wurde sich in Abstimmung mit dem Straßenbaulastträger zuletzt auf eine Variante fokussiert und diese entsprechend planerisch ausgearbeitet. Alternativen wurden nicht weiter verfolgt.

- **Gibt es eine (weitere) Bürger\*innenbeteiligung?**

Sobald die Behördenabstimmung, aus der heraus die förderunschädliche Umsetzbarkeit verschiedener Maßnahmen und die Finanzierung erst abschließend beurteilt werden kann, abgeschlossen ist, wird die Planung den Bürger\*innen öffentlich vorgestellt und anschließend den politischen Gremien des Kreises und der Gemeinde zur Beratung vorgelegt.

- **Mit welchen Kosten rechnet die Gemeinde Havixbeck – bei Alternativen bitte aufschlüsseln.**

Eine belastbare Kostenschätzung (sofern dies aufgrund der kriegsbedingten Kostenentwicklungen derzeit überhaupt möglich ist) wird die Gemeinde erst vorlegen können, wenn die Förderfähigkeit einzelner Maßnahmen im Rahmen der Behördenabstimmung geklärt ist. Nach heutiger Einschätzung bzw. im günstigen Fall könnten die Kosten 30-50% unter denen im Finanzhaushalt 2022 (STR-032) veranschlagten 930.000 EUR liegen. Aktuell ist auch noch eine Frage nach möglichen Grunderwerb und der etwaigen Kostenbeteiligung der Gemeinde zu klären.

- **Werden der Kreis / die Anwohner an diesen Kosten beteiligt?**

Der Kreis wird die Kosten der Fahrbahnsanierung übernehmen, wenn diese, auch nach der Umgestaltung, wie bisher vom Fördergeber gefördert wird.

Vorbehaltlich einer finalen Prüfung, werden die Anlieger\*innen nicht an den Kosten der Umgestaltung der Schützenstraße beteiligt werden müssen, da es sich bei der vorabgestimmten Variante nicht um eine grundhafte Erneuerung der Gehwege handelt.

- **Gibt es einen Zeitplan, wann wir mit einer Realisierung der Pläne rechnen dürfen?**

Nach Aussage des Straßenbaulastträgers, der seinerseits an Gremienzustimmung gebunden ist, kann mit einem Realisierungsbeginn in 2023 gerechnet werden.

## TOP 7

### **Entwicklungsorientierte Wohnungsmarktbeobachtung in der Stadtregion Münster - Inhalte und Schlussfolgerungen**

---

Die Verwaltungsvorlage VO/041/2022 liegt vor.

Zunächst stellt Herr Colin Beyer vom Büro Quaestio – Forschung & Beratung die entwicklungsorientierte Wohnungsmarktbeobachtung vor und berichtet über die Empfehlungen, die sich daraus ergeben. (siehe Anlage 2 zum Protokoll im Ratsinformationssystem)

Gemeinsam mit Herrn Detlef Weigt von der Geschäftsstelle Stadtregion Münster steht er für Fragen der Ausschussmitglieder zur Verfügung.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

1. **Der Rat nimmt den Bericht zur entwicklungsorientierten Wohnungsmarktbeobachtung (eWoMaB) in der Stadtregion Münster zur Kenntnis.**
2. **Der Rat begrüßt die Erarbeitung eines wohnungs- und baulandpolitischen Zielkannons für die Stadtregion.**
3. **Der Rat begrüßt die Erarbeitung eines stadtreionalen Wohnbaulandprogramms.**
4. **Der Rat begrüßt die erweiterte Zusammenarbeit und Stärkung der Ansprechpartnerunde.**
5. **Der Rat beauftragt die Verwaltung, zusammen mit den Partnerkommunen in der Stadtregion Münster die operative Unterstützung durch Aufbau einer regionalen Entwicklungsgesellschaft Wohnen zu prüfen.**
6. **Der Rat beauftragt die Verwaltung, zusammen mit den Partnerkommunen in der Stadtregion Münster die Gründung einer interkommunalen Wohnungsbaugesellschaft zu prüfen.**
7. **Der Rat beauftragt die Verwaltung, zusammen mit den Partnerkommunen in der Stadtregion Münster die Erarbeitung eines Regionalen Handlungskonzeptes Wohnen zu prüfen.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 12, Nein: 0, Enthaltung: 0

#### **TOP 8**

##### **Aufstellung eines Planes zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Lasbeck - nördlich der Bahn" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB mit Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung**

---

Die Verwaltungsvorlage VO/031/2022 liegt vor

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende geänderte Beschlussfassung:

**Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt, das Baufeld auf den Flurstücken 265 und 269 in südlicher Richtung bis zu einem Abstand von 5.50 m an die südliche Grundstücksgrenze zu erweitern. Der geänderte Plan ist dem Protokoll des Ausschusses für Bauen, Planung und Wohnen als Anlage 3 beigefügt.**

**Darüber hinaus beschließt der Gemeinderat, den Planentwurf mit Begründung für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB, um der betroffenen Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Träger öffentlicher Belange sind nicht berührt.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 12, Nein: 0, Enthaltung: 0

#### **TOP 9**

##### **Aufstellung eines Planes zur 16. Änderung des Bebauungsplanes "Stapeler/Altenberger Straße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB mit Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung**

---

Die Verwaltungsvorlage VO/034/2022 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

**Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt nach Beratung die Aufstellung des Bebauungsplanes zur 16. Änderung des Bebauungsplanes „Stapeler/Altenberger Straße“ im vereinfachten Verfahren nach § 13a BauGB, entsprechend dem der VO/034/2022 als Anlage 1 beigefügten Planentwurf.**

**Darüber hinaus beschließt der Gemeinderat, den Planentwurf mit Begründung für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB, um der betroffenen Öffentlichkeit Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Träger öffentlicher Belange sind nicht berührt.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen, Ja: 12, Nein: 0, Enthaltung: 0

#### **TOP 10**

##### **Bezeichnung der Straßen im Neubaugebiet Habichtsbach III**

---

Die Verwaltungsvorlage VO/042/2022 liegt vor.

Frau Rose berichtet, dass die Bezeichnung Kledacker in der SPD-Fraktion Befremden ausgelöst habe. Dieses Wort sei eine Verballhornung des Begriffs Kleyacker. Sie schlägt deshalb vor, die Straße im Neubaugebiet Habichtsbach III "Kleyacker Heide" zu nennen.

Herr Spüntrup begrüßt, dass die alten Flurbezeichnungen aufgegriffen werden. Herr Kleefisch berichtet, dass auch der Begriff Kleeacker in der CDU-Fraktion diskutiert worden sei.

Herr Brüggemann schlägt vor, das Wort "Heide" wegzulassen.

Ausschussvorsitzender Dirks lässt über die verschiedenen Vorschläge abstimmen.

Kleyacker Heider	7 Ja-Stimmen
Kleyacker	4 Ja-Stimmen
Kleeacker Heide	1 Ja-Stimme

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung

**Die Straßen im Neubaugebiet Habichtsbach III sollen die Bezeichnung „Kleyacker Heide“ erhalten.**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 7, Nein: 5, Enthaltung: 0

## **TOP 11**

**Errichtung einer Bike und Ride Anlage am Bahnhof in Havixbeck - Beschluss über das Materialkonzept und den Entwurf**

---

Die Verwaltungsvorlage VO/040/2022 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

**Der Gemeinderat beschließt, die Bike +& Ride Anlage („Leezenbox“) am Bahnhof in Havixbeck auf Grundlage der Entwurfsplanung (siehe Anlage 1 und 2 der VO/040/2022) in Modulbauweise zu errichten und nach Erhalt des Zuwendungsbescheides das Ausschreibungsverfahren durchzuführen.**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 11, Nein: 1, Enthaltung: 0

### **TOP 11.1**

**Freigabe der Vergabegrenzen für die Beauftragung von Leistungen der Sanierung Freibad in Havixbeck**

---

Die Verwaltungsvorlage VO/043/2022 liegt vor.

Der Ausschuss empfiehlt dem Rat folgende Beschlussfassung:

**Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Vergaben für Leistungen zur Erweiterung des Freibads Havixbeck unter Berücksichtigung der Vergabekriterien des Landes NRW zu vergeben. Die Vergabegrenzen der kommunalen Vergabeordnung werden für diese Aufträge aufgehoben.**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen, Ja: 7, Nein: 5, Enthaltung: 0

## **TOP 12**

**Anfragen der Ausschussmitglieder gem. § 17 Abs. 2 GeschO**

---

Die Ausschussmitglieder stellen folgende Fragen:.

Für die Richtigkeit  
Havixbeck, 31.03.2022

Gerhard Wessels  
Gemeindeangestellter