

Freibad Havixbeck Machbarkeitsstudie

Sanierung des Schwimmerbeckens
Sachstandsbericht

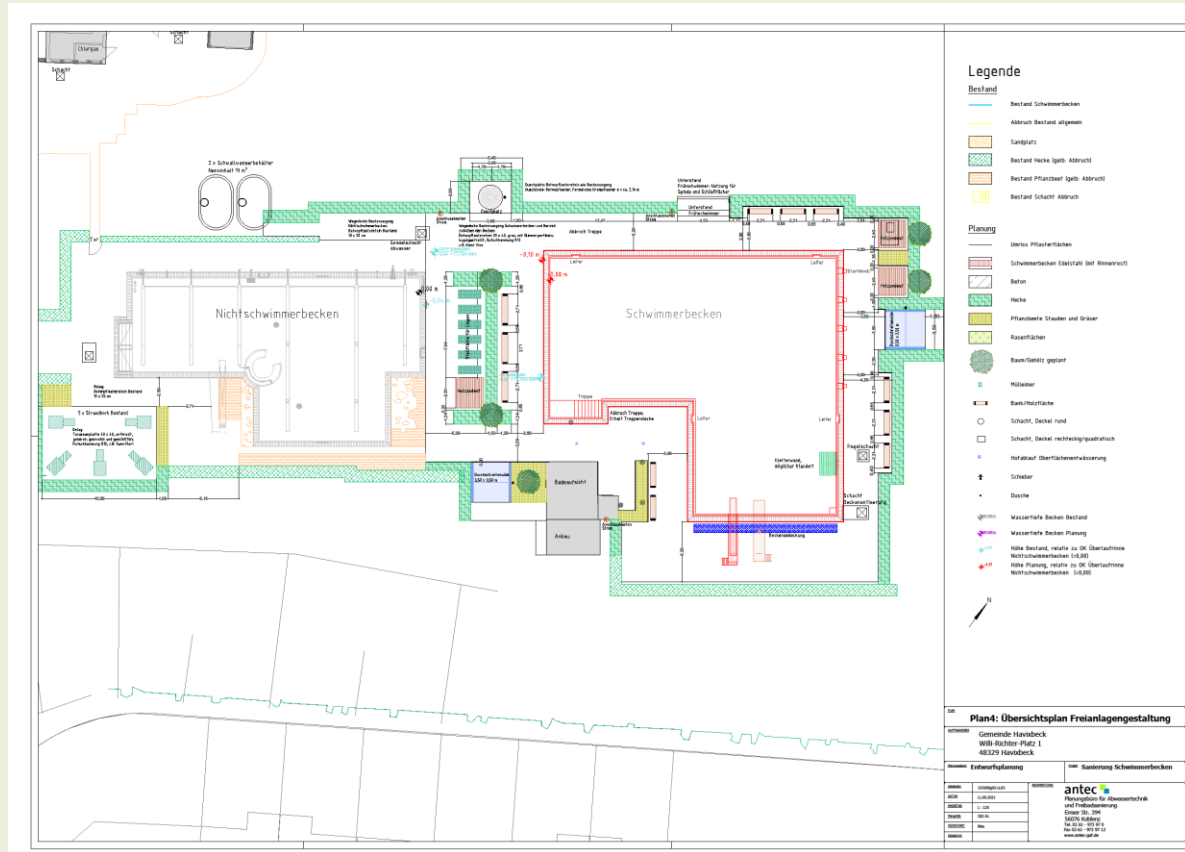
Ausschuss für Bauen, Planung und Wohnen
25.11.2021

Aufgabenstellung und Inhalte des Vortrags

- Aktueller Planungsstand
- Sachstand zur Belastung des Untergrunds
- Kosten
- Aspekte/Vorschlag zur Erneuerung der 3-m-Sprunganlage
- Weiteres Vorgehen, Ausschreibung Edelstahlbecken

Aktueller Planungsstand

Bericht zur Entwurfsplanung vom 11.05.2021



Teil1, technische Sanierung;
Erläuterungen/Festlegungen zu:

- Ausführung Becken
- Badewasserkreislauf
- Schwallwasserbehälter
- Schächte
- Rohrleitungsbau
- Projekt- und Baustellenabwicklung

Teil2, Gestaltungskonzept;
Erläuterungen/Festlegungen zu:

- Erschließung der Badeplatte, Durchschreitebecken
- Grundanlage Badeplatte, Ausstattung
- Kletterwand
- Sprunganlage

Vorstellung und Besprechung des Konzepts in der 2. Sitzung des Beirats
Freibad Havixbeck, 07.06.2021

Kostenübersicht, DIN 276

Stand 11.05.2021

Kostenberechnung, Stand 11.05.2021	
Kostengruppe / Bezeichnung	Kosten netto, zzgl. MwSt.
Summe Herstellungskosten Freianlagen und Baunebenkosten	1.422.489,52 €
KG 500, Außenanlagen und Freiflächen	1.143.230,99 €
KG 510, Erdbau	81.882,48 €
KG 520, Gründung, Unterbau	63.522,31 €
KG 530, Oberbau, Deckschichten	54.165,94 €
KG 540, Baukonstruktionen	565.314,57 €
KG 550, Technische Anlagen	21.567,85 €
KG 560, Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	139.521,98 €
KG 570, Vegetationsflächen	18.828,66 €
KG 590, Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	198.427,20 €
KG 600, Ausstattung und Kunstwerke	9.145,00 €
KG 700, Baunebenkosten	270.113,53 €
KG 730, Objektplanung	246.708,53 €
KG 710, Bauherrenaufgaben	4.705,00 €
KG 740, Fachplanung	18.700,00 €

Belastung des Untergrunds, Chronologie



- 27.01.2021: Freilegung Untergrund
- Probenahme vom 19.05.2021, Bericht vom 04.06.2021
- Nachuntersuchung, Bericht vom 10.08.2021
- Kurzfristige Prüfung des akuten Gefahrenpotentials, Bericht vom 13.08.2021
- Festlegung des erweiterten Untersuchungsprogramms mit Kreis Coesfeld 25.08.2021
- Durchführung Untersuchungen nach Badesaison, Bericht vom 15.10.2021
- Abstimmung des Vorgehens mit Kreis Coesfeld 20.10.2021

Belastung des Untergrunds, Ergebnis



Auf Grund einer erhöhten PCB-Belastung (polychlorierte Biphenyle) ist der im Rahmen der Baustellenentwicklung anfallende Bodenaushub vollständig zu entsorgen. (Deponieklasse1, LAGA Z2). Eine Wiederverwendung des Bodenaushubs ist nicht möglich.

Prüfung bezüglich Aufnahme in Altlastenkataster erfolgt im Rahmen der Baustellenabwicklung

Kostenerhöhungen seit 11.05.2021

Kostenerhöhungen gegenüber Stand 11.05.2021, Bericht zur Entwurfsplanung:

- Abbrucharbeiten: Entsorgung belasteter Bodenaushub gemäß Baugrunduntersuchung
- Erd- und Rohrleitungsbauarbeiten: Entsorgung belasteter Bodenaushub gemäß Baugrunduntersuchung; Liefermengen zur Verfüllung von Arbeitsräumen als Ausgleich für zu entsorgenden Bodenaushub; Anschluss Reinwasserleitung an Technikgebäude
- Kletterwand: Gemäß 2. Sitzung Beirat vom 07.06.2021 festgelegte Höhe 6,00 m (zuvor 5,00 m)

Kostenübersicht und Kostenvergleich, DIN 276

Kostenberechnung Stand 25.10.2021 = aktueller Stand

	Kostenberechnung, Stand 11.05.2021	Kostenberechnung aktualisiert 25.10.2021
Kostengruppe / Bezeichnung	Kosten netto, zzgl. MwSt.	Kosten netto, zzgl. MwSt.
Summe Herstellungskosten Freianlagen und Baunebenkosten	1.422.489,52 €	1.605.044,18 €
KG 500, Außenanlagen und Freiflächen	1.143.230,99 €	1.293.113,85 €
KG 510, Erdbau	81.882,48 €	89.930,08 €
KG 520, Gründung, Unterbau	63.522,31 €	66.242,19 €
KG 530, Oberbau, Deckschichten	54.165,94 €	54.165,94 €
KG 540, Baukonstruktionen	565.314,57 €	568.799,04 €
KG 550, Technische Anlagen	21.567,85 €	21.245,27 €
KG 560, Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	139.521,98 €	143.021,98 €
KG 570, Vegetationsflächen	18.828,66 €	18.828,66 €
KG 590, Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	198.427,20 €	330.880,70 €
KG 600, Ausstattung und Kunstwerke	9.145,00 €	9.145,00 €
KG 700, Baunebenkosten	270.113,53 €	302.785,33 €
KG 730, Objektplanung	246.708,53 €	273.951,83 €
KG 710, Bauherrenaufgaben	4.705,00 €	4.705,00 €
KG 740, Fachplanung	18.700,00 €	24.128,50 €

Kostenübersicht und Kostenvergleich, Gewerke

Kostenberechnung Stand 25.10.2021 = aktueller Stand

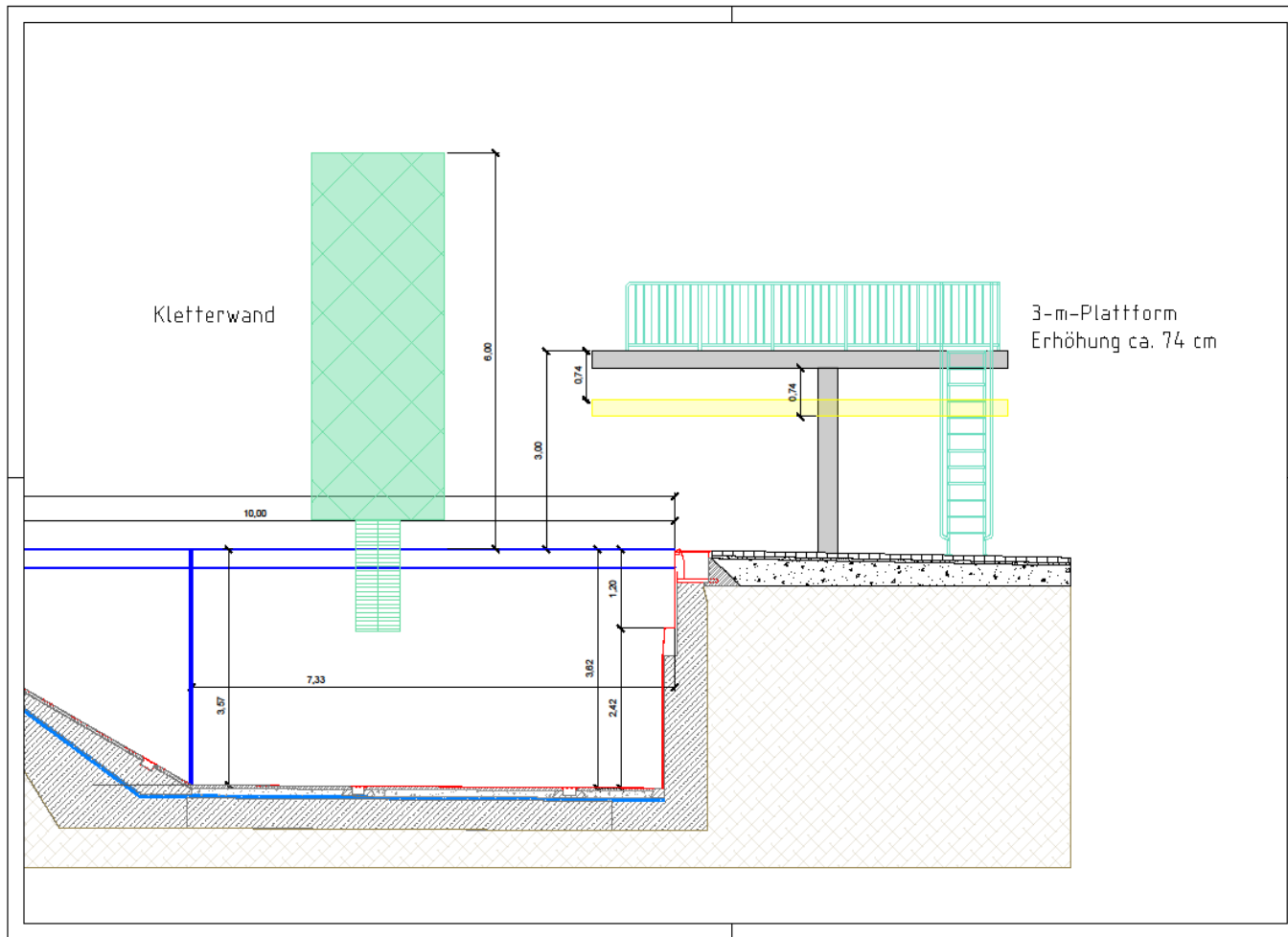
	Kostenberechnung, Stand 11.05.2021	Kostenberechnung aktualisiert 25.10.2021
Herstellungskosten, Kosten netto		
1. kollektive Maßnahmen Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen	27.530,86 €	27.530,86 €
2. Edelstahlbecken inkl. Durchschreitemulden, Duschen und Sprungturmanlage	503.718,74 €	503.718,74 €
3. Abbruch, Rückbau und Baustraße	106.078,48 €	155.638,59 €
4. Erd-, Tief-, Rohrleitungs- und Betonbauarbeiten	205.091,39 €	273.210,90 €
5. Anschluss Technikgebäude; Anbindung Reinwasserleitung		10.068,34 €
6. Stahlbetonarbeiten Schwallwasserbehälter	33.052,39 €	33.052,39 €
7. Erdungsarbeiten, Potentialausgleich	4.321,17 €	4.321,17 €
8. Gewerk Elektroarbeiten	2.779,68 €	2.779,68 €
9. Gewerk Garten- und Landschaftsbauarbeiten	185.397,34 €	204.032,25 €
10. Einstiegstreppe Schwimmerbecken barrierefrei	9.145,00 €	9.145,00 €
11. Sonnensegel Matschplatz	6.260,94 €	6.260,94 €
12. Kletterwand	69.000,00 €	72.500,00 €
Herstellungskosten gesamt, netto	1.152.375,99 €	1.302.258,85 €
Planung und Baunebenkosten (Planungsleistungen Beckensanierung, Tragwerksplanung, Baugrundgutachten/Materialprüfung, Sigeko)	270.113,53 €	302.785,33 €
Gesamtprojektkosten inkl. Planung und Baunebenkosten netto	1.422.489,52 €	1.605.044,18 €
Mehrkosten netto		182.554,67 €
MwSt. 19%	270.273,01 €	304.958,39 €
Herstellungskosten brutto	1.692.762,52 €	1.910.002,58 €

Kostenberechnung; Aufschlag auf Grund der Kostenentwicklung

Gesamtprojektkosten inkl. Planung und Baunebenkosten netto	1.422.489,52 €	1.605.044,18 €
Mehrkosten netto		182.554,67 €
MwSt, 19%	270.273,01 €	304.958,39 €
Herstellungskosten brutto	1.692.762,52 €	1.910.002,58 €

Ansatz Kostensteigerung		
Herstellungskosten gesamt gemäß Kostenberechnung		1.605.044,18 €
Ansatz Kostensteigerung		20%
Summe Kostensteigerung		321.008,84 €
Gesamtkosten für Budgetierung, netto, inkl. Kostensteigerung		1.926.053,02 €
Gesamtkosten brutto		2.292.003,09 €

Aspekte/Vorschlag zur Erneuerung der 3-m-Sprunganlage Veranlassung



Zur Herstellung einer Absprunghöhe von 3,00 m ist die 3-m-Sprunganlage um ca. 74 cm anzuheben

Aspekte/Vorschlag zur Erneuerung der 3-m-Sprunganlage

Erforderliche Maßnahmen



- Trennung der Leitertreppe von Podest
- Trennung Podest von Säule
- Trennung Säule von Fundament
- Befestigung des Podests auf einer neuen, längeren Edelstahlstütze
- Fixierung Sprunganlage auf neuem Fundament
- Verlängerung Leitertreppe um 3 Stufen bzw. Anfertigung einer neuen Leitertreppe und Befestigung an Podest

Kosten für Sanierung im Bestand: 12.000,00 Euro

Kosten für komplett neue Sprunganlage: 29.000,00 Euro

Weiteres Vorgehen, Ausschreibung Edelstahlbecken

Gliederung der Baustellenabwicklung, Gewerke

- Edelstahlbecken inkl. Durchschreitebecken, Sprunganlage und Kletterwand
- Abbrucharbeiten
- Erd-, Tief-, Rohrleitungs- und Betonbauarbeiten
- Garten- und Landschaftsbauarbeiten
- Ergänzende Gewerke: Potentialausgleichsmaßnahmen, Elektroarbeiten, etc.

Vorgezogene Ausschreibung Gewerk Edelstahlbecken:

- Veröffentlichung unmittelbar nach Freigabe in Gemeinderatssitzung 09.10.2021
- Submission am 11.01.2021
- Vergabe in Gemeinderatsitzung 25.02.2022



**ANTEC - Planungsbüro
für Abwassertechnik und
Freibadsanierung**

Emserstraße 394
56076 Koblenz
Tel.: 02 61 – 973 97 0
Fax: 02 61 – 973 97 12
www.antec-gaf.de
mail@antec-gaf.de



Vielen Dank für Ihr Interesse.