Gemeinde Havixbeck – 30. Änderung des Flächennutzungsplanes

Übersicht über die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

Beteiligung gem. § 4a (3) BauGB vom 27.12.2021 bis zum 10.01.2022 (einschließlich)
Abwägungsrelevante Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Lfd. Nr.	Institution	Wörtlicher Inhalt der Anregung	Stellungnahme	Beschlussvorschlag
1	LWL Archäologie für Westfalen (Außenstelle Münster) Schreiben vom 06.01.2022	Zur o. g. Planung hat unsere Stellungnahme vom 06.07.2021, Az. Gr/Ti/M 719/21 B, weiterhin Bestand. Wir möchten noch einmal darauf hinweisen, dass in jedem Fall sämtliche Planungen in diesem Bereich - so sie mit Bodeneingriffen verbunden sind und nicht umgeplant werden können — genehmigungspflichtig gem. § 9 DSchG NW sind.	Der Hinweis auf die Stellungnahme vom 06.07.2021 und die Regelungen des Denkmalschutzgesetzes wird zur Kenntnis genommen. Aufgrund der Bedenken des LWL-Archäologie für Westfalen wurde seitens der Gemeinde Havixbeck gemeinsam mit dem Projektträger und Eigentümer der Flächen der Annette von Droste-Hülshoff-Stiftung ein Abstimmungstermin mit der LWL Archäologie für Westfalen durchgeführt. Im Ergebnis wurden verschiedene Maßnahmen zur Minimierung der planungsrechtlich möglichen Eingriffe in die denkmalgeschützte Substanz vereinbart, die auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung umgesetzt werden. Mit Schreiben vom 20.10.2021 wurden die Bedenken daher zurückgezogen.	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.
2	Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen Schreiben vom 07.01.2022	im Zusammenhang mit der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck verweise ich grundsätzlich auf meine Stellungnahme vom 29.07.2021 mit Zeichen 54.03.06/Havixbeck/18/ML/4402. Unter der Voraussetzung, dass die in der vorgenannten Stellungnahme aufgeführten	Der Hinweis auf die Stellungnahme des Landesbetrieb Straßen.NRW vom 29.07.2021 wird zur Kenntnis genommen. Auf die Abwägung hierzu wird verwiesen (s.u.).	Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

1. Änderung Bebauungsplan N 96 „Südlich der L425“
Übersicht über die Stellungnahmen und Abwägungsvorschläge

		<p>Punkte im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung einvernehmlich mit Straßen.NRW abgestimmt werden, bestehen gegen die 30. Änderung Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck seitens Straßen.NRW keine grundsätzlichen Bedenken.</p> <p>Vor diesem Hintergrund schlage ich vor, die detaillierte Verkehrsplanung rechtzeitig mit Straßen.NRW weiter abzustimmen, um Einvernehmen über die geplante verkehrliche Erschließung herzustellen.</p> <p>Weitere Anregungen werden von Straßen.NRW im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß S 4 (2) BauGB zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vorgetragen. Bei dem weiteren Verfahrensablauf bitte ich mich zu gegebener Zeit erneut zu beteiligen.</p>	<p>Die Anregung, die detaillierte Verkehrsplanung mit dem Landesbetrieb Straßen.NRW abzustimmen, betrifft nicht die Planungsebene des Flächennutzungsplanes. Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung wird die Anregung berücksichtigt.</p>	
3	<p>Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen</p> <p>Schreiben vom 07.01.2022</p>	<p>Gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland weiterhin Bedenken.</p> <p>Zwar wurde, wie in der Einführung auf Ihrer Internetseite https://www.havixbeck.de/de/wirtschaft-planen-bauen/planen-bauen/bauleitplene-im-verfahren/30.-fnpae-burg-huelshoff-erneute-offenlage.php erläutert, auf eine zeichnerische und textliche Festsetzung „Wald mit Zweckbestimmung „Waldspielplatz/Literaturwald“ verzichtet, jedoch wird in der Begründung zur 30. Änderung des FNP unter den Punkten 2., 8.3, 10. I , 10.6 und 11 diese Nutzung weiterhin genannt.</p> <p>Ein Konzept hierfür ist mit der Forstbehörde nicht abgestimmt. Es wird weiter darauf hingewiesen dass es dabei ggf. zu einer ersatzpflichtigen Nutzungsänderung kommen kann.</p>	<p>Seitens des Landesbetrieb Wald und Holz wird zutreffend darauf hingewiesen, dass die zeichnerische und textliche Festlegung des Flächennutzungsplanes die Darstellung „Waldspielplatz/Literaturwald“ nicht mehr enthält.</p> <p>Der Hinweis, dass dies in der Begründung an verschiedenen Stellen noch Erwähnung findet wird ebenfalls zur Kenntnis genommen. Die Begründung wird daher redaktionell angepasst.</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p>

Keine Anregungen / Hinweise von Trägern öffentlicher Belange:

- Kreis Coesfeld, Schreiben vom 17.01.2022
- Bundesamt für Infrastruktur, Schreiben vom 10.01.2022

Bearbeitet für die
Gemeinde Havixbeck

Coesfeld, im Januar 2022

WOLTERS PARTNER
Stadtplaner GmbH
Daruper Straße 15 · 48653 Coesfeld