



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Bürgermeister
der Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1
48329 Havixbeck

nachrichtlich per Mail
an den Landrat des Kreises Coesfeld

31. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Havixbeck Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung

Ihr Schreiben vom 10.12.2020, Az. II

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 10.12.2020 bitten Sie um landesplanerische Stellungnahme zur 31. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Havixbeck. Südlich der im Osten von Havixbeck gelegenen Schützenstraße sollen für eine ca. 11,5 ha große Fläche die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gewerbliche Baufläche (11 ha) sowie eine Fläche für Ver- und Entsorgung (0,5 ha) geschaffen werden. Der Planbereich schließt sich an das nördlich der Schützenstraße gelegene Gewerbegebiet an und ist im Flächennutzungsplan bislang als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt.

Rechtliche Grundlage für eine raumordnerische Einschätzung sind die Ziele und Grundsätze des LEP NRW und des Regionalplans Münsterland. Im Hinblick auf die vorgelegte Planung sind Ziel 2.3 sowie Ziel 6.1-1 LEP NRW zu beachten.

Im Regionalplan Münsterland ist der Planbereich als Gewerbe- und Industriebereich festgelegt ist. Die Darstellungen bzw. Festsetzungen einer gewerblichen Baufläche und einer Fläche für Ver- und Entsorgung sind somit grundsätzlich zulässig.

Da sich nach den aktuellen Prognoseberechnungen (Stand: 05.01.2021) für die Gemeinde Havixbeck bis zum Jahr 2044 ein Bedarf an gewerblichen Bauflächen in Höhe von 15 ha ergibt und das

05. Januar 2021

Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
32.02.558020-005/2020.0001

Auskunft erteilt:
Frau Greiwe

Durchwahl:
+49 (0)251 411-1408
Telefax:
+49 (0)251 411-81408

Raum: 207

E-Mail:
gundhilde.greiwe
@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:**

Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452





Siedlungsflächenmonitoring derzeit gewerbliche Reserven im Flächennutzungsplan in einem Umfang von lediglich 4 ha ausweist, ist weiterer Flächenbedarf für gewerbliche Entwicklungen in Höhe von 11 ha plausibel und mit den Zielen der Raumordnung vereinbar.

Seite 2 von 2

Gegen den Entwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Havixbeck gibt es daher keine landesplanerischen Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. G. Greiwe

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:
<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/32/index.html>