



Schulten
Stadt- und Raumentwicklung

Unternehmens- und Angebotspräsentation

ISEK Havixbeck

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

Havixbeck, 29.10.2012



Schulden
Stadt- und Raumentwicklung

Inhaltsübersicht

- 01 Über SSR
- 02 Unser Angebotsvorschlag
- 03 Ihre Fragen



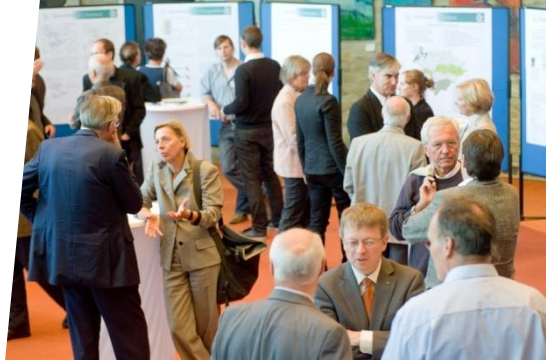
Schulzen
Stadt- und Raumentwicklung

Standorte

Dortmund, München
17 Mitarbeiter/innen

Kompetenzen

- Integrierte Planung und Entwicklung
- Städtebauliche Konzepte
- Wohnungsmarkt und Immobilienentwicklung
- Demografie und Daseinsvorsorge
- Kommunikation

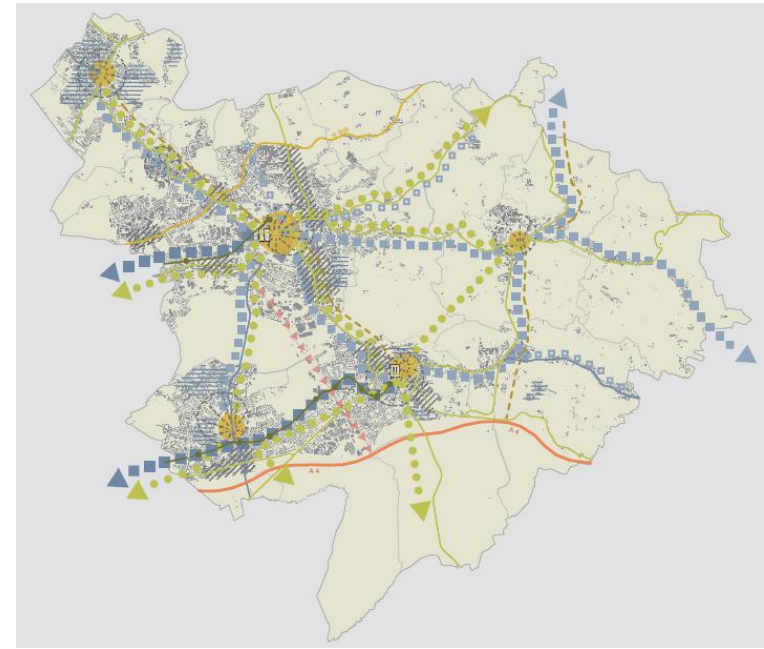


Das zeichnet uns aus ...

- Integriertes Planungsverständnis
- Zielgerichtete Prozessgestaltung
- Lösungsorientierung
- Flexibilität, Kommunikation, Kooperation

Unsere Leistungen bieten wir mit
Unterstützung von

Stadt + Handel





Schulden
Stadt- und Raumentwicklung

Altenberge

Integriertes Gemeinde- entwicklungskonzept

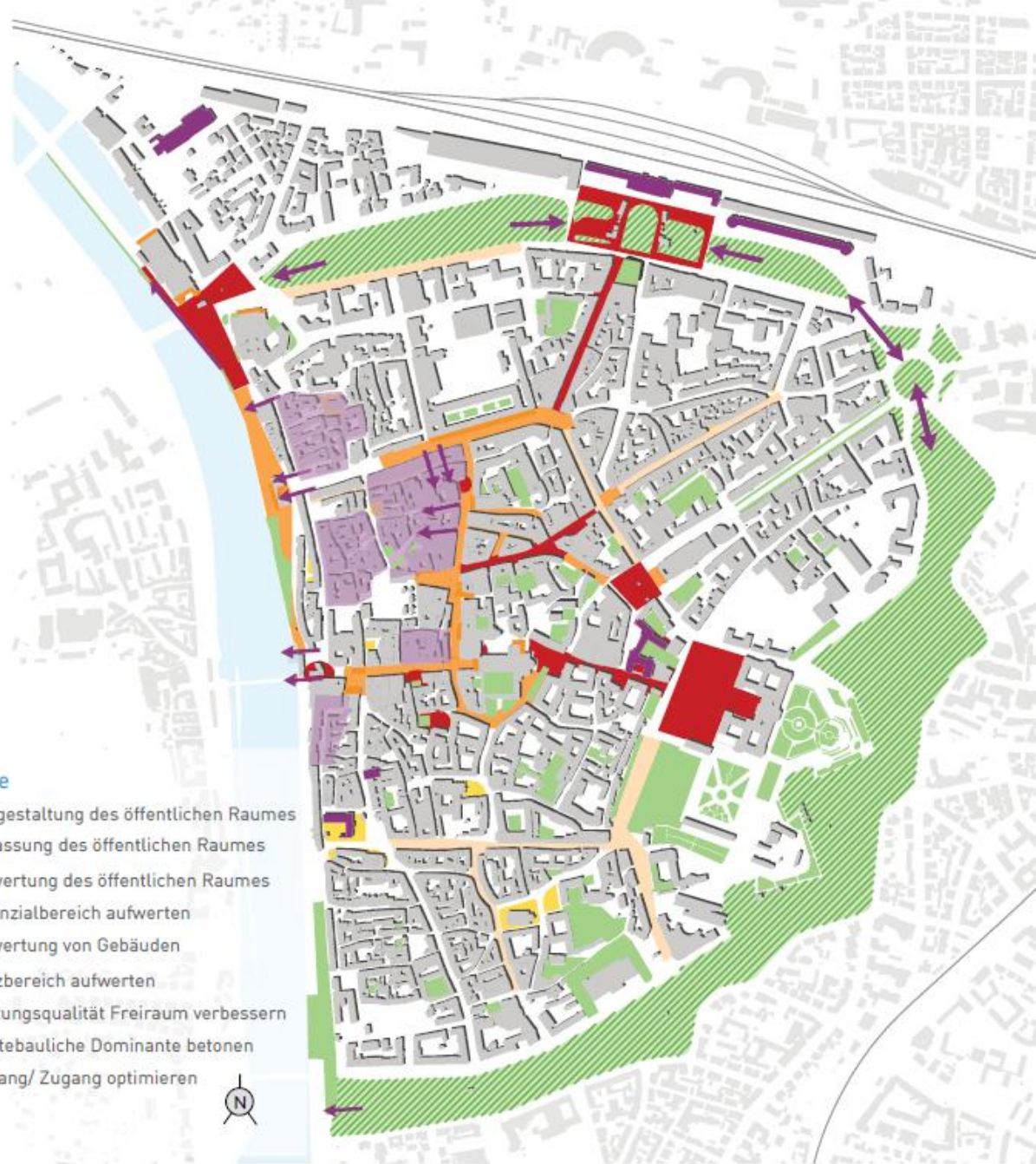


Städtebauliche Entwicklungs- konzepte



Legende

- Neugestaltung des öffentlichen Raumes
- Anpassung des öffentlichen Raumes
- Aufwertung des öffentlichen Raumes
- Potenzialbereich aufwerten
- Aufwertung von Gebäuden
- Platzbereich aufwerten
- Nutzungsqualität Freiraum verbessern
- Städtebauliche Dominante betonen
- ➔ Eingang/ Zugang optimieren



Städtebauliche Entwicklungs- konzepte



Ortskern (Auswahl)

- Sundern
- Lippstadt
- Castrop-Rauxel
- (Altenberge)
- Heidingsfeld
- Würzburg

Leitfaden für die Erstellung Integrierter Städtebaulicher Entwicklungskonzepte (kommunale Arbeitshilfe)

Auftraggeber: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und
Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen
und Raumordnung (BBR).



Schulden

Stadt- und Raumentwicklung

Unser Angebotsvorschlag

ISEK Ortsmitte



Worauf es ankommt ...

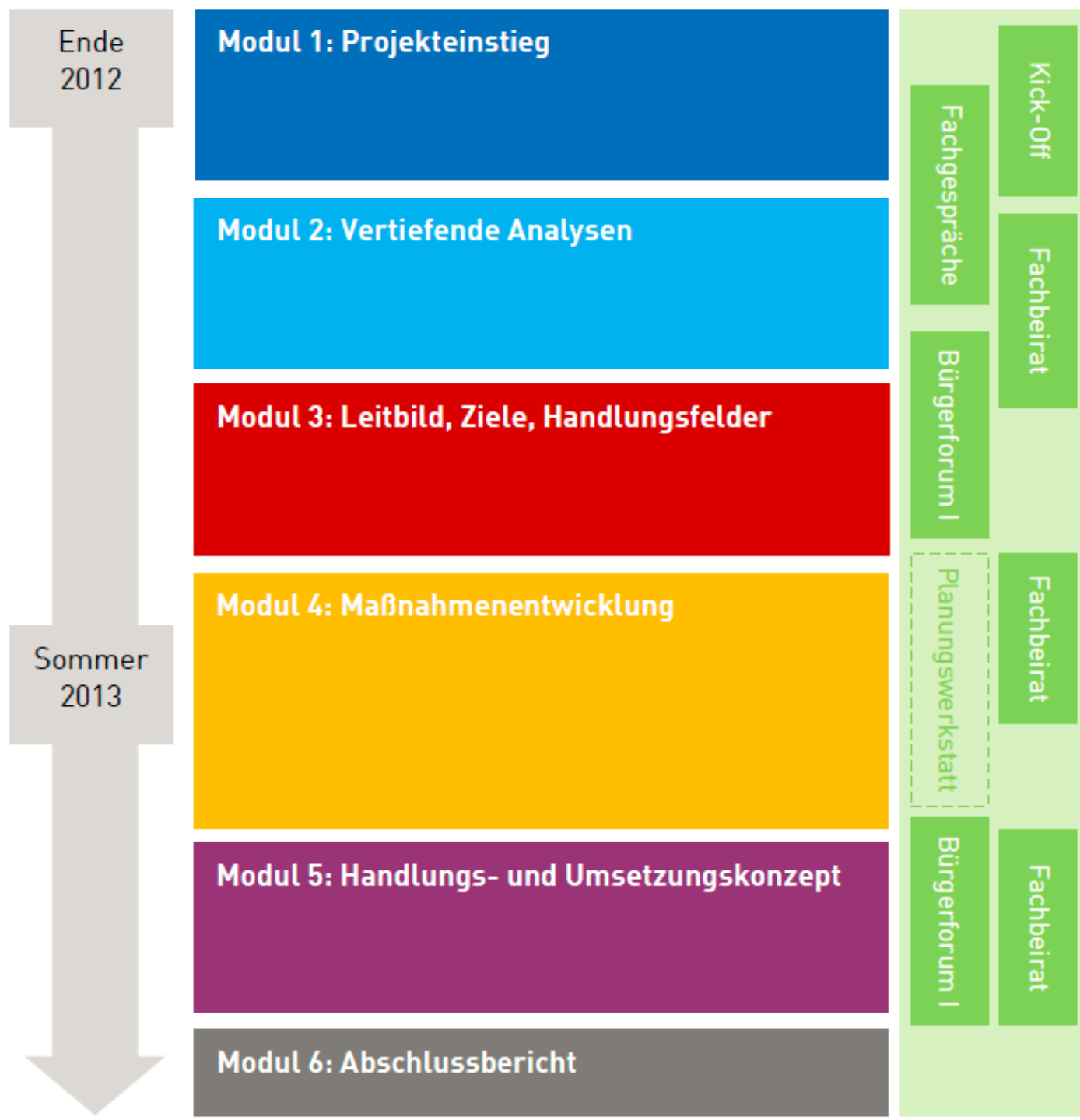
- Konzentration auf das Wesentliche
- Kommunale Akteure, Meinungsbildner und Eigentümer mitnehmen
- Kommunikationsformate, die zu Havixbeck passen
- Umsetzbare Lösungen für Havixbeck
- Die Fördervoraussetzungen des Landes NRW erfüllen





Schulden
Stadt- und Raumentwicklung

Unsere Leistungen





Schulden
Stadt- und Raumentwicklung

Ergebnisse

Rahmenplan





Schulden
Stadt- und Raumentwicklung

Ergebnisse

Vertiefungen





Ergebnisse

Maßnahmen- konzept

				Kurzfristig			Mittel-	Lang-
				2012	2013	2014	2015 - 2017	ab 2018
Übergeordnete Maßnahmen	Konkretisierung der Aussagen des ISEK zu einem umsetzbaren Parkraumkonzept	SVG, Gewerbetreibende, Institutionen, Anwohner	oh. Kosten		● — ●			
	Erstellung eines Fahrradwegekonzeptes		oh. Kosten		● — ●			
	Zusammenschluss der Einzelhändler, Entwicklung eines Ortsteilmarketings	Gewerbetreibende; evtl. Gründung ISG, Stadtbeauftragter	oh. Kosten		● — ●			
	Einführung eines Marktes im Ortszentrum	Gewerbetreibende	oh. Kosten		●			
	Straßenmanagement		140.000 €			● — ● — ●		
	Verfügungsfonds		80.000 €		● — ● — ●			
	Monitoring		25.000 €				●	
	Evaluation		40.000 €					●
Teilraum Wenzelstraße - Klosterstraße	Einrichtung eines Projektfonds		10.000 €		●			
	Erstellung eines Verkehrskonzeptes Städtle		40.000 €		● — ●			
	Umkehrung der Fahrtrichtung Wenzelstraße; Errichtung einer Lichtsignalanlage; Durchführung von Markierungsarbeiten		50.000 €		● — ●			
	Ausweisung der Wenzel- und Klosterstraße als "Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich"	Anwohner, Gewerbetreibende	5.000 €		● — ●			
	Umgestaltung der Wenzel- u. Klosterstraße (Neugestaltung von Platzflächen in den Bereichen Wenzelstraße / Julius Echter Straße, Wenzelstraße / Julius Echter Straße, Wenzelstraße / An der Stadtmauer, Klosterstraße / Rupertsgasse; Optische Hervorhebung des verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs "zwei Schwellen"; Erneuerung der Fahrbahnoberfläche Wenzelstraße, Klosterstraße; Schaffung von Platzumgestaltungen	Beteiligung der Bürger im Rahmen der	2 Mio. €				● — ●	



Schulden
Stadt- und Raumentwicklung

Zu den Stärken und Schwächen

Bürgerforum





Schulden
Stadt- und Raumentwicklung

Lösungen
gemeinsam
entwickeln

Bürgerforum





Schulden
Stadt- und Raumentwicklung

Ständiger Begleiter

Fachbeirat





Schulden
Stadt- und Raumentwicklung

Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!

SSR
Schulden Stadt- und Raumentwicklung

Kaiserstr. 22
44135 Dortmund

Occamstraße 21
80802 München

Dipl.-Ing. Marc Lucas Schulden
schulden@ssr-dortmund.de
Fon: 0231 396943-0

www.ssr-dortmund.de