



- 
- An aerial photograph of a town, likely Havixbeck, showing a dense residential area with many houses and some larger buildings. The image is in grayscale and has a dark overlay. A list of five bullet points is overlaid on the left side of the image.
- Bürovorstellung
  - Integrierte Handlungskonzepte in der Stadtentwicklung
  - Integriertes städtebauliches Handlungskonzept für die Gemeinde Havixbeck
  - Vorgehensweise und Beteiligung
  - Projektbeispiele

Moderationsverfahren

Wettbewerbsbetreuung

Gutachten

Bauleitplanung

Städtebau

Stadtentwicklung

Forschung

Dokumentationen

Publikationen

Gestaltung

öffentlicher Räume

Architektur

Stadtökonomie

Projektsteuerung

Bürogründung: 1982 | Standorte in Herdecke | Stuttgart

Inhaber: Prof. Dr. Franz Pesch | Dipl.-Ing. Horst Schönweitz | Dipl.-Ing. Gerold Kalkowski

Mitarbeiter: z. Zt. 25 | Stadtplaner | Architekten | Immobilienökonominnen | Grafik-Designer

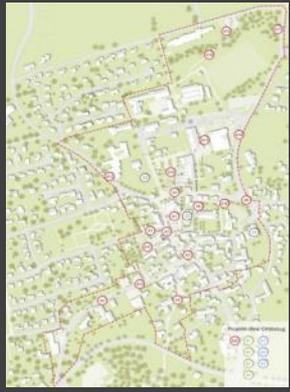
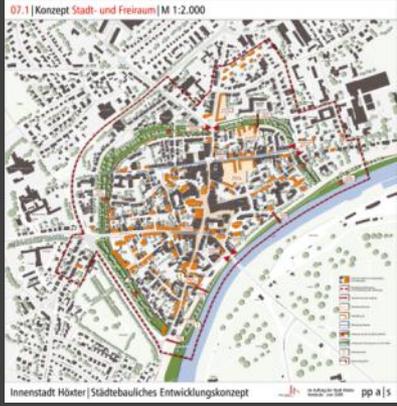
Büroprofil





# Referenzen (Auswahl)

- Städtebauliches Entwicklungskonzept für die Innenstadt von Vreden (2012);
- Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern Körbecke der Gemeinde Möhnesee (2012)
- Integriertes Handlungskonzept für die Innenstadt Troisdorf (2012)
- Integriertes Handlungskonzept für den Ortskern von Alt-Willich (2012)
- Städtebauliches Entwicklungskonzept für die Innenstadt von Höxter (2011);
- Städtebauliches Entwicklungskonzept für den historischen Stadtkern von Rietberg; (2011);
- Städtebauliches Entwicklungskonzept für den Innenstadtbereich Voerde-Süd in Ennepetal; (2008);



# Verpflichtende Grundlage für alle Teilprogramme der Städtebauförderung in NRW !

## Bestandsanalyse:

- Städtebauliche und ökologische Situation
- Situation der Bevölkerung
- Wirtschaftliche Situation

## Projektprogramm:

- Entwicklungsziele
- Handlungsfelder  
(Bauen, Umwelt | Bildung, Soziales, Integration, Kultur | Wirtschaft, Beschäftigung)
- Maßnahmen und Projekte
- Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan

## Umsetzung:

- Einbeziehung der Bevölkerung, relevanter Akteure und der Politik
- Organisation der Umsetzung
- Nachhaltigkeit und Verstetigung

## Antragstellung:

- Beschluss des IHK und der Gebietsabgrenzung durch den Gemeinderat
- Förderantrag
- Bewilligung und Programmstart

Integrierte Handlungskonzepte in der Stadtentwicklung



- **Städtebau und Stadtgestalt:**

Welchen Beitrag können Städtebau und Stadtgestalt insbesondere in der Ortsmitte für die Identität und die Außendarstellung der Gemeinde in Zukunft leisten?

- **Demografie, Wohnen und Infrastruktur:**

Wie können Wohnungsangebot und Infrastruktur den sich wandelnden demographischen, ökonomischen und kulturellen Rahmenbedingungen angepasst werden?

- **Wirtschaft und Arbeit:**

Welche Voraussetzungen müssen geschaffen werden, um ausreichende und qualifizierte Arbeitsplätze zu erhalten und neue zu schaffen?

- **Ortskern und Einzelhandel:**

Wie kann der Ortskern auch in Zukunft seiner Aufgabe als ökonomisches, soziales und kulturelles Zentrum der Gemeinde gerecht werden?

Insbesondere die Wegebeziehungen und die Gestaltung der Aufenthaltsbereiche sind zu betrachten.

- **Freizeit und Tourismus:**

Wie kann Havixbeck seine Bedeutung für den Tourismus und die Freizeitgestaltung ausweiten und profilieren?

- **Umwelt, Natur und Freiraum:**

Welcher Wert ist der unverwechselbaren Natur und Landschaft aus Sicht der Freizeit und Erholung, aber auch aus ökologischer und ästhetischer Sicht beizumessen? Wie sollen die klimatischen Herausforderungen gemeistert werden?

- **Mobilität und Verkehr:**

Wie lässt sich die Mobilität der Bürgerinnen und Bürger auch in Zukunft stadt- und umweltverträglich sicherstellen? Wie können der Bahnhof und das Sandsteinmuseum besser an den Ortskern angebunden werden?

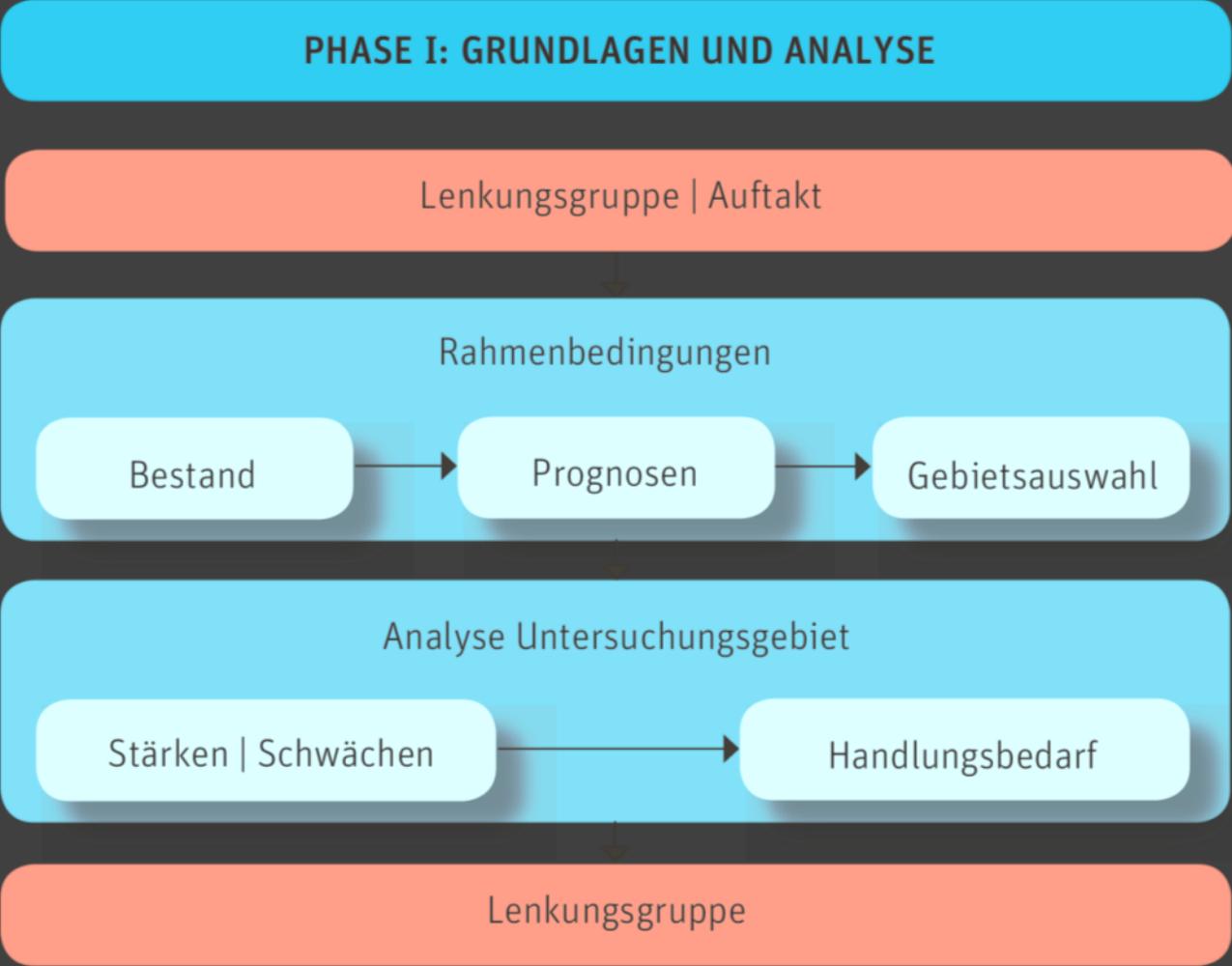
- **Kulturbaustein Sandsteinmuseum**

Wie kann das Thema „Sandstein“ in seiner Bedeutung für die Entwicklung der Attraktivität von Havixbeck besser genutzt werden?

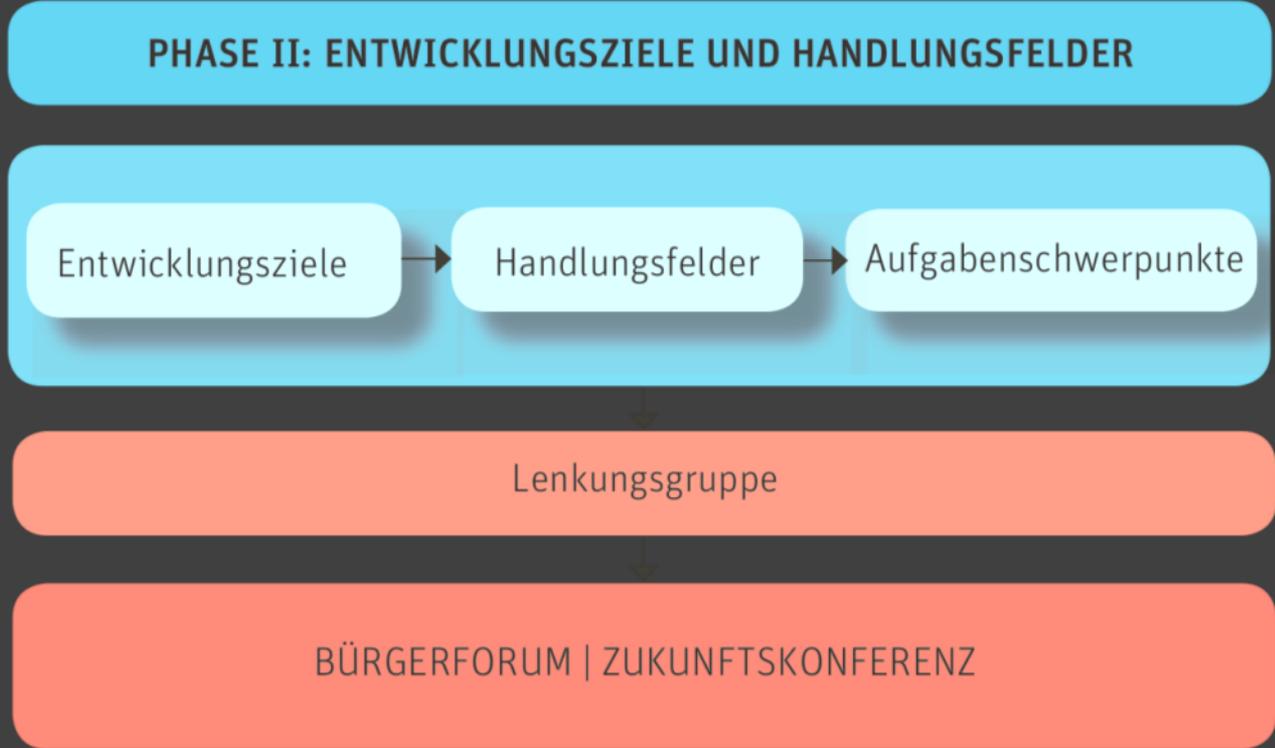
> REGIONALE 2016: Erweiterung und Umstrukturierung des Sandsteinmuseums zu einem Kompetenzzentrum Sandstein

## Handlungsansätze/ Themen

# 1



# 2

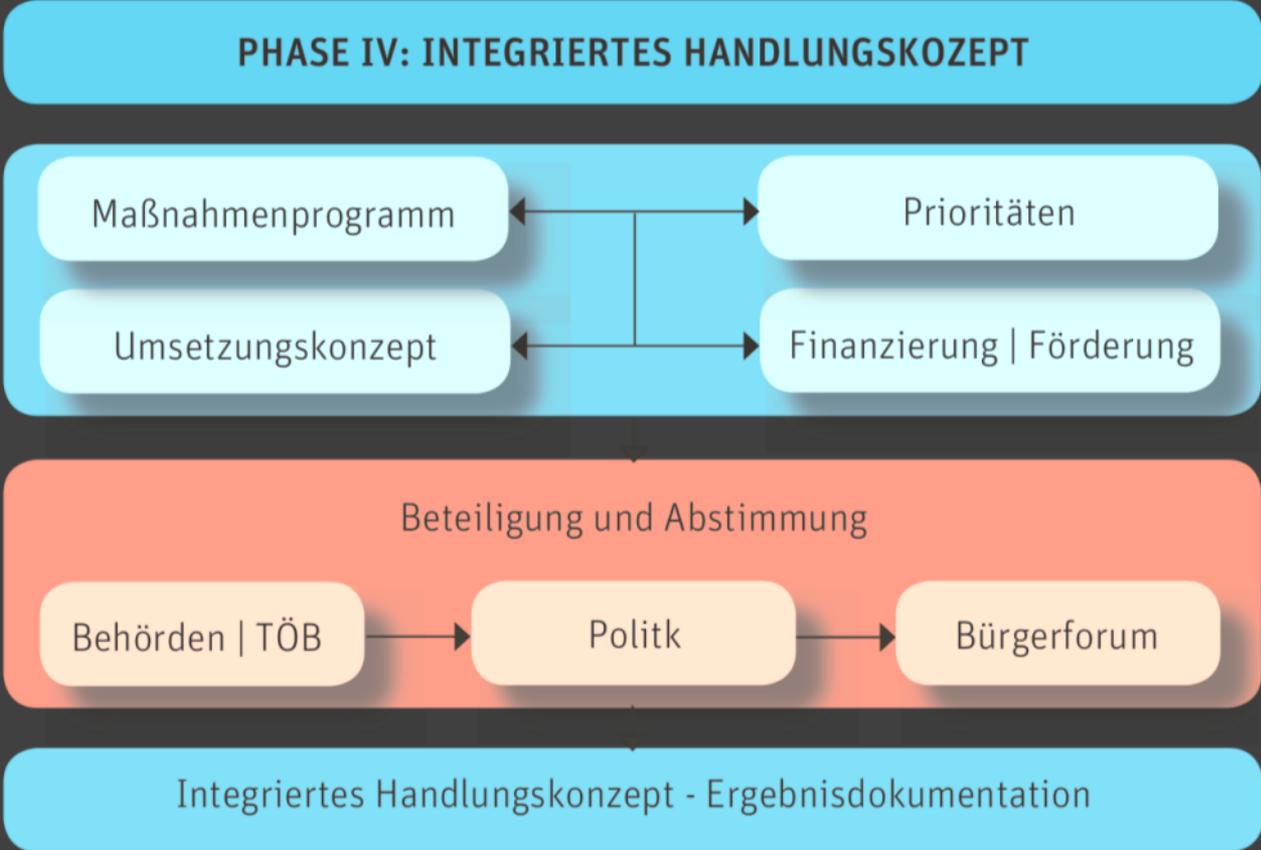


# 3

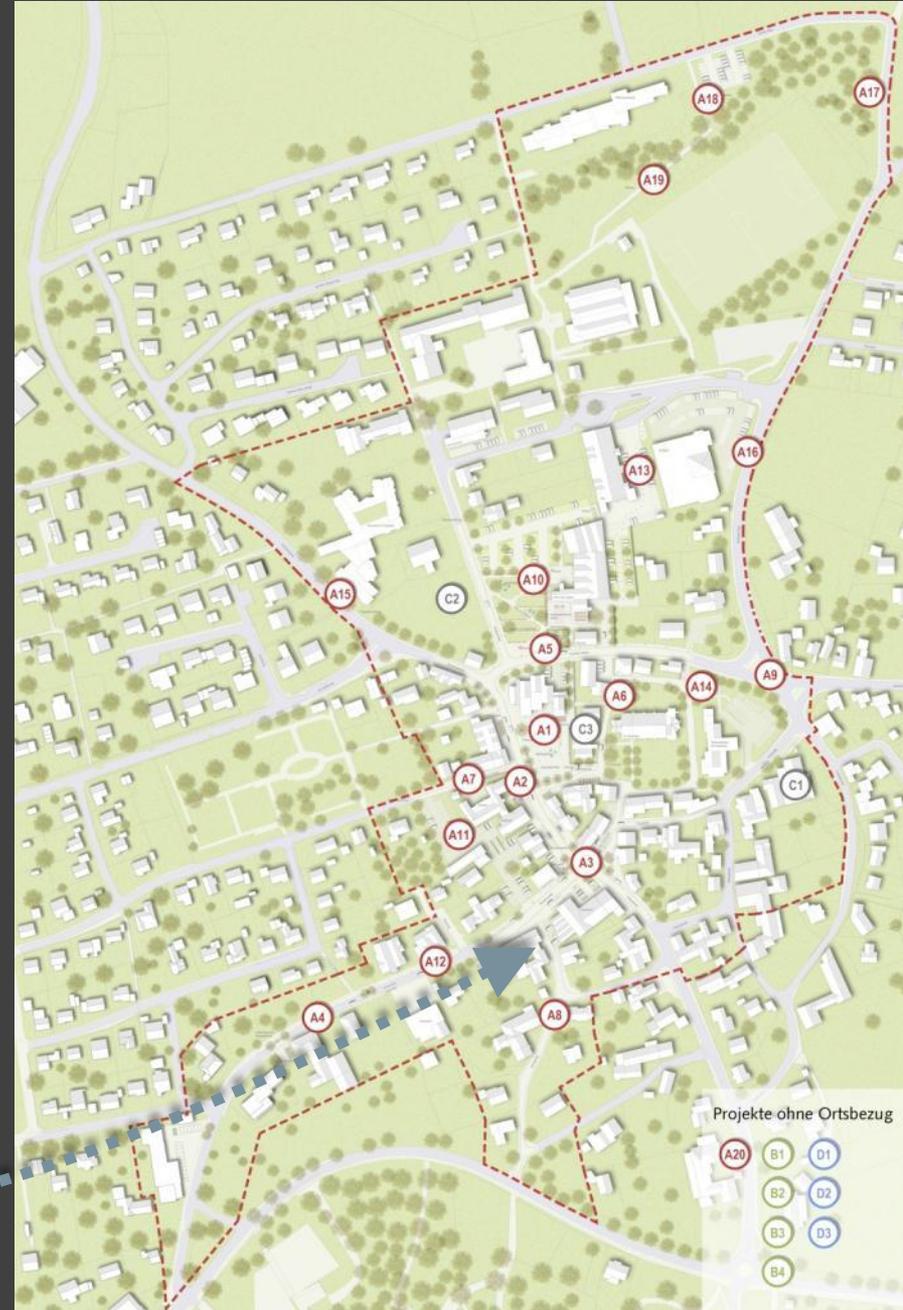
## PHASE III: HANDLUNGSFELDER UND TEILKONZEPTE



# 4







Projektbeispiel: Ortskern Körbecke Gemeinde Möhnese



Projektbeispiel: Ortskern Körbecke Gemeinde Mönese

## Integriertes städtebauliches Handlungskonzept,

- das gemeinsam
  - mit der Gemeindeverwaltung
  - mit Bürgerinnen und Bürgern
  - wichtigen Akteurenerarbeitet wurde
- das ein Zukunftsbild entwirft
- das eine abgestimmten Rahmen für einzelne Maßnahmen vorsieht
- das Orientierung gibt für eine schrittweise Realisierung des Konzeptes
- das Voraussetzung für die Förderung von Einzelmaßnahmen ist



Projektbeispiel: Ortskern Körbecke Gemeinde Möhnesee



<b>Projektart</b>	Bauprojekt
<b>Ziele</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Erhöhung der Aufenthaltsqualität</li> <li>▪ Stärkung von Gastronomie und Einzelhandel</li> <li>▪ Verbesserung der Wohnqualität</li> </ul>
<b>Merkmale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Komplette Neugestaltung des Platzes (Bodenbelag, Mobiliar, Spielplatzbereich, etc.)</li> <li>▪ Gestaltung des angrenzenden Bereichs der Hauptstraße als niveaugleicher, verkehrsberuhigter Geschäftsbereich (Tempo 20)</li> <li>▪ vorgeschaltetes Qualifizierungsverfahren mit Beteiligung von Bürgern und ortsansässigen Künstlern etc.</li> </ul>
<b>Einzelmaßnahmen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bodenbelag Pankratiusplatz / Hauptstraße (A 1.1)</li> <li>▪ Mobiliar Pankratiusplatz / Hauptstraße (A 1.2)</li> </ul>
<b>Voraussetzungen, Abhängigkeiten</b>	Starke Einbeziehung von Bürgern im Planungsprozess gewünscht
<b>Eigentümer</b>	Gemeinde Möhnesee
<b>Maßnahmenträger</b>	Gemeinde Möhnesee
<b>Finanzierung</b>	Gemeinde Möhnesee, Land NRW
<b>Realisierungsbeginn</b>	2013
<b>Kosten</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gesamtkosten</li> </ul>	1.389.000 € (Bodenbelag 998.000 € (200 € / m <sup>2</sup> bei 4.990 m <sup>2</sup> ), Mobiliar 160.000 €, Qualifizierungsverfahren 50.000 €, Baunebenkosten 15% 181.000)
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zuwendungsfähige Ausgaben</li> </ul>	1.389.000 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Anteil beantragte Förderung (Stadterneuerung)</li> </ul>	972.000 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Eigenanteil</li> </ul>	417.000 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Förderungsgrund (nach FRL 2008)</li> </ul>	10.4, 9.1

## Projekt-Steckbriefe:

- Projektart
- Zielsetzungen
- Projektmerkmale
- Einzelmaßnahmen
- Voraussetzungen / Abhängigkeiten
- Eigentumsverhältnisse
- Maßnahmenträger
- Finanzierung
- Realisierungshorizont
- Kosten
  - Gesamtkosten
  - Zuwendungsfähige Ausgaben
  - Fördermittelanteil
  - Eigenanteil
- Förderkennziffer nach FRL Stadterneuerung NRW

Projektbeispiel: Ortskern Körbecke Gemeinde Möhnesee

**Projektaufistung**

Zentrum		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
01	City-Management (Schlüsselprojekt)	2013-2017							
02	Veranstaltungs- / Kulturaktionen	2013-2017							
03	Gestaltungssatzung Innenstadt	2015							
04	Fassaden / Haus- und Hofflächenprogramm	2013-2017							
05	Lichtkonzeption	2013							
06	Umsetzung der Lichtkonzeption	2014-2015							
07	Innerstädtische Kinderspielflächen	2016							
08	Städtebauliches Qualifizierungsverfahren Domhof	2014-2015							
09	Entwicklungsmaßnahme Domhof	2015-							
10	Umbau Bestandsgebäude Woolworth	2015-							
11	Wohn- und Geschäftsgebäude Lappenbrink	2015-							
12	Wohn- und Geschäftsgebäude Bremer Platz	2015-							
13	Parkierungsanlage Bremer Platz	2015-							
14	Entwicklung Eckgrundstück Domhof/Lappenbrink	2015-							
15	Wohnentwicklung Klosterstraße	2015-							
16	Entwicklung ehem. Modehaus Leppen	2013-							
17	Platzgestaltung Domhof	2015-2017							
18	Straßengestaltung Lappenbrink/ Bremer Platz	2013-2015							
19	Bauliche Entwicklung am Markt	2015-							
20	Baulückenschließung Windmühlenstr./ Schlupstraße	2013-							
21	Platzgestaltung Aeckerhook	2014-2015							
22	Stadteingang Windmühlentor	2013-2014							
23	Neuordnung Windmühlentor/ Ärztehaus	2015-							
24	Stadteingang Rathaus	2013-2014							
25	Vorplatzgestaltung Rathaus	2013-2014							
26	Gebäudeentwicklung Wüllener Tor	2013-							
27	Busbahnhof Wüllener Tor	2013-2014							
28	Wohnen am Butenwall	2013-							
29	Wohnen auf der Berkelinsel	2013-							
30	Nachverdichtungsmaßnahme Berkelstraße	2013-							
31	Ausbau Parkierungsanlage Ausbachstraße	2016							
32	Stadteingang Bahnhofstraße	2014							

KulturQuartier		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
33	Kulturhistorisches Zentrum (KHZ) (Schlüsselprojekt)	2013-2017							
34	Zuwegungsmaßnahmen Kulturhistorisches Zentrum	2014-2015							
35	Parkierungsanlage Kulturhistorisches Zentrum	2015							
36	Öffentlicher Raum "Kulturpromenade"	2015-2016							
37	Bauliche Platzkante „Rathausplatz“	2014-							
38	"Cut Out" Scherenschnittmuseum im Alten Rathaus	2013-2014							
39	Verkehrsführung Königstraße/Kirchplatz	2014							
40	Besucher- und Parkleitsystem	2015							

Berkelau		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
41	Berkelterrassen (Schlüsselprojekt)	2015-2016							
42	Flussraum Berkelau / Ausbach	2016-2017							

Vorbereitung		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
V1	Werkstattverfahren	2012							
V2	Integriertes Handlungskonzept	2012							

■ Maßnahmen der Städtebauförderung  
 ■ Private Maßnahmen

**Projektübersicht:**

- Themen
- Umsetzungsreiträumen



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

