

Eckpunkte für ein Konzeptverfahren zur Vergabe von Mehrfamilienhausgrundstücken im Baugebiet Habichtsbach III

Zur Beteiligung am Vergabeverfahren haben die Bieter ein Nutzungskonzept mit Bauzeichnungen für das von ihnen geplante Gebäude vorzulegen.

Die Bewertung der eingereichten Entwürfe obliegt einer Bewertungsjury, die sich aus Vertretern von Rat und Verwaltung zusammensetzt.

Die Bewertung erfolgt auf der Grundlage von **Wertungskriterien** und einer entsprechenden Gewichtung.

Wertungskriterien	Gewichtung
Vielfalt des Wohnungsangebotes	25 %
Berücksichtigung besonderer Bedürfnisse von Senioren und Menschen mit Behinderungen	15 %
Anteil des öffentlich geförderten Wohnungsbau	20 %
Ökologisches Konzept (CO2-Minderung und Energieeffizienz)	25 %
Innovation, z. B. Mobilitätsangebote	15 %

Beispiele für **Punktevergabe**

Max. Punkte

6

Vielfalt des Wohnungsangebotes

Welcher Anteil an kleinen Wohnungen (kleiner 45 m²) sowie großer Wohnungen ist in Summe geplant?

6 Punkte bei mehr als 30 % Grundstücksfläche

4 Punkte bei mehr als 20 % der Grundstücksfläche

2 Punkte bei mehr als 10 % der Grundstücksfläche

0 Punkte bei weniger als 10 % der Grundstücksfläche

Max. Punkte

Bedürfnisse von Senioren und Menschen mit Behinderungen

4

Welcher Anteil an barrierefreiem Wohnraum nach DIN 18040/2 ist für die Fläche über die Vorgaben der BauO NRW geplant?

4 Punkte bei mehr als 70 % der übrigen Wohnfläche

3 Punkte bei mehr als 50 % der übrigen Wohnfläche

2 Punkte bei mehr als 30 % der übrigen Wohnfläche

0 Punkte bei Erfüllung des Standards BauO NRW

Max. Punkte

Anteil des öffentlich geförderten Wohnungsbaus

4

Wie hoch ist der Anteil der öffentlich geförderten Wohnungen?

4 Punkte bei mehr als 70 % der übrigen Wohnungen

3 Punkte bei mehr als 50 % der übrigen Wohnungen

2 Punkte bei mehr als 30 % der übrigen Wohnungen

0 Punkte bei unter 30 % der übrigen Wohnungen

Max. Punkte

Ökologisches Konzept (Minderung CO₂ und Energieeffizienz)

4

Liegt ein innovatives, ökologisches und standortbezogenes Konzept für die CO₂-Minderung vor?

4 Punkte bei autarker Energieversorgung mit mind. 25 % Eigenversorgung

3 Punkte bei Einsatz nachhaltiger Dämmstoffe mit anerkanntem Gütesiegel

2 Punkte bei Vorlage eines Zertifikats für nachhaltiges Bauen, wie z. B. DGNB (Deutsche Gesellschaft für nachhaltige Bauen)

0 Punkte bei Bau nach gesetzlichem Standard

4

Liegt ein Konzept für die Steigerung der Energieeffizienz für das geplante Bauvorhaben vor?

- 4 Punkte für Effizienzhaus Plus/Passivhaus
- 3 Punkte für Effizienzhaus 40/KfW-Effizienzhaus 55
- 2 Punkte für KfW-Effizienzhaus 70
- 0 Punkte für Bau nach gesetzlichen Vorgaben

Max. Punkte

Innovation

6

Liegt ein innovatives Konzept für die Verringerung von Verkehrsaufkommen und die Berücksichtigung des sozialen Miteinanders der Wohnungsnutzer vor?

- 2 Punkte für Schaffung von Angeboten für E-Mobilität
- 2 Punkte für Möglichkeiten zur Reduzierung des MIV
- 2 Punkte für ein Nachbarschaft Konzept

Entwurf