



**Gemeinde Havixbeck
-Der Bürgermeister-**

Verwaltungsvorlage Nr. VO/075/2021

Havixbeck, **05.07.2021**

Fachbereich: **Fachbereich II**

Aktenzeichen: **II. 1**

Bearbeiter/in: **Monika Böse**

Tel.: **33-160**

Betreff: Grundlagen der Zusammenarbeit mit NRW Urban in Verbindung mit der Entwicklung des Baugebietes Masbeck an der Münsterstraße

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Haupt- und Finanzausschuss	15.07.2021			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: ja nein

Beschlussvorschlag

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der geplanten Vorgehensweise für einen breit angelegten bürgerschaftlichen Dialogprozess im Zusammenhang mit der Entwicklung des Baugebietes Masbeck an der Münsterstraße zu.

Begründung

Mit der Entwicklung des Baugebietes Masbeck werden für die mittelfristige städtebauliche Entwicklung von Havixbeck ganz bedeutende Weichen gestellt. Ganz wesentlich soll dabei zum einen die stärkere Berücksichtigung von Themen wie z.B. gewandelte Formen des Städtebaus (Dichte, Gebäudetypologien, neue Wohnformen), Mobilität, Energie und Umwelt aber zum anderen auch eine frühzeitige und umfassende Einbindung der Bürgerschaft bei den Themenfeldern sein. Anders, als bisher praktiziert und im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben notwendig, soll der Planungsprozess neu strukturiert werden. Bisher wurde die Bürgerschaft erst auf der Grundlage eines städtebaulichen Konzeptes beteiligt. Jetzt soll quasi umgekehrt vorgegangen werden: im 1. Schritt erfolgt die Beteiligung der Bürgerschaft in einem qualifizierten Prozess (s. Anlage). Daraus abgeleitet wird dann der städtebauliche Entwurf als Grundlage für die zukünftige verbindliche Bauleitplanung für das Gebiet entwickelt.

Die Gemeinde selbst hat zurzeit keine so umfangreichen personellen und zeitlichen Ressourcen, um in den einzelnen Themenfeldern die notwendigen Rahmenbedingungen für die

gewünschte intensive Beteiligung der Bürgerschaft zu schaffen. Aus diesem Grunde ist beabsichtigt, in Verbindung mit NRW Urban den Prozess vorzubereiten und durchzuführen, wie in der Anlage zu dieser Verwaltungsvorlage dargestellt.

Nach Auffassung der Verwaltung entsteht so für Havixbeck erstmals die Möglichkeit mit BürgerInnen für BürgerInnen ein Baugebiet zu entwickeln und zu planen. Diese Chance für das große Quartier an der Münsterstraße besteht jetzt und bietet die Möglichkeit, rechtzeitig die Vorstellungen und Wünsche der Bürgerschaft kennen zu lernen und einzubeziehen. Hierdurch kann die Akzeptanz der Planung verbessert und die Identifikation der Bürgerschaft mit dem neuen Quartier für Havixbeck gestärkt werden.

Zu der Vergabe der notwendigen Planungsleistungen s. VO/076/2021.

Finanzielle Auswirkungen

Durch diesen Beschluss allein entstehen keine finanziellen Auswirkungen. Erst durch die Vergabe der Planungsleistungen entsprechend der VO/076/2021 werden finanzielle Verpflichtungen der Gemeinde ausgelöst.

Jörn Möltgen

Anlagen

Auszug aus dem Angebot von NRW Urban mit Beschreibung des Beteiligungsprozesses