



**Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
im Gemeinderat Havixbeck**



**SPD-Fraktion
im Rat der Gemeinde Havixbeck**

Havixbeck, 08.02.2021

1. Änderungsantrag zur Vorlage VO 010 2021 Festsetzungsentwurf für ökologische Standards

Der Rat der Gemeinde Havixbeck beschließt folgende Ziele und Maßnahmen in Ergänzung bzw. Änderung des vorgelegten Entwurfs:

Die Gemeinde verfolgt das Ziel im Baugebiet Habichtsbach III die Energieverbräuche zu minimieren und Ressourcen effizient einzusetzen. Das bedeutet, dass CO₂-Emissionen gesenkt und regenerative Energien zum Einsatz kommen sollten. Gewählte Maßnahmen sollten gleichermaßen nachhaltig wie sozialverträglich sein. Dies erfordert die Anwendung entsprechender Fördermittel und die Einführung von Anreizen zum nachhaltigen Bauen.

Für den Bebauungsplan sollen daher folgenden Festlegungen getroffen werden:

- Die Dächer im Plangebiet sollen begrünt oder für PV-Anlagen genutzt werden können,
- die Gebäudeausrichtung ist für die Nutzung von PV-Anlagen zu optimieren
- Begrünung der Vorgärten muss bei mind. 50% liegen, ohne weitere Versiegelung durch mineralische Feststoffe. Bei Flächen unterhalb von 100qm beträgt der Wert mind. 40%.
- Die Zufahrten, Wege und Stellflächen sollen möglichst mit Öko-Pflaster bzw. wasserdurchlässig gestaltet werden.
- Anpflanzung eines Laubbaumes/ Obstbaums im Garten

Im Rahmen der Kaufverträge soll der KfW 40-Standard für energieeffizientes Bauen geregelt werden.

Des Weiteren soll die Verwaltung prüfen, welche Anreizsysteme bzw. Vergünstigungen für die Brauchwassernutzung und/oder den Verzicht auf Verwendung von PVC, Tropenholz, Verbundstoffen (z.B. EPS-Dämmung) geschaffen werden können und dem Rat entsprechende Szenarien vorstellen.

Ferner bitten wir zu prüfen, in welcher Form eine Energieberatung (incl. Fördermittel-beratung) für Bauherren ermöglicht werden kann

Begründung:

Mit dem Änderungsantrag greifen wir die Vorschläge des Planungsbüros WoltersPartner auf und konkretisieren diese. damit werden ökologische Standards für das Baugebiet festgeschrieben und wir leisten einen ersten Beitrag zum Klimaschutz in Havixbeck. Die evtl. finanziellen Mehrbelastungen sind über Fördermöglichkeiten und vergünstigte Darlehen zu kompensieren.

gez. Dr. Friedhelm Höfener
Bündnis 90/Die Grünen

gez. Margarete Schäpers
SPD