

Eingriffs- und Ausgleichsbilanz Bebauungsplan Masbeck - Teil 1

Tab.1: Ausgangszustand des Plangebietes gem. Bestandsaufnahme

Code Beschreibung	Fläche (qm)	Grundwert	Bewertungsparameter		
			Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
3.1 Acker	13.657	2,0	1,0	2,0	27.314
2.1 Vielschnittrasen / Saum	150	2,0	1,0	2,0	300
Summe Bestand G1	13.807				27.614

Hinweise Korrekturfaktor: Bei atypischer / typischer Ausbildung der einzelnen Biototypen kann eine Ab- bzw. Aufwertung erfolgen.

Tab.2: Zielzustand gem. Festsetzungen des Bebauungsplans

Code Beschreibung	Fläche (qm)	Grundwert	Bewertungsparameter		
			Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
Allgemeines Wohngebiet (GRZ: 0,6)	8.985				
1.1 Versiegelte Fläche	5.391	0,0	1,0	0,0	0
4.1 Gärten	3.594	2,0	1,0	2,0	7.188
Öffentliche Grünfläche					
4.2 Parkanlage	2.003	3,0	1,0	3,0	6.009
Verkehrsfläche					
1.1 Versiegelte Fläche	2.819	0,0	1,0	0,0	0
Summe Planung G2	13.807				13.197

Tab.3: Gesamtbilanz

Biotopwertdifferenz: Planung (G2) - Bestand (G1)	13.197	-27.614	=	-14.417
Mit Realisierung der Planung entsteht ein Biotopwertdefizit von rund		-14.420		Biotopwertpunkten.



(Quelle: TIM-Online, Datenlizenz Deutschland – zero – Version 2.0)