



**Gemeinde Havixbeck
-Der Bürgermeister-**

Verwaltungsvorlage Nr. VO/061/2020

Havixbeck, **01.09.2020**

Fachbereich: **Fachbereich II**

Aktenzeichen: 622-21/8

Bearbeiter/in: **Melanie Petermann**

Tel.: **02507/33155**

Betreff: Ergebnis der Auslegung des Entwurfes zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Sentrupskamp" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Ausschuss für Bau- und Gemeindeentwicklung	17.09.2020			
2 Gemeinderat	08.10.2020			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: ja x nein

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung den Plan zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Sentrupskamp“ mit dazugehöriger Begründung als Satzung.

Begründung

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 25.06.2020 die Aufstellung eines Planes zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Sentrupskamp“ im Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen. Ziel der Planung ist eine neue Bebauung eines Grundstücks, die der Umgebung angepasst und intensiver ist und dessen Maß der baulichen Nutzung den heutigen Verhältnissen entspricht. Die Änderung des Bebauungsplanes ist daher notwendig, da die Zahl der Vollgeschosse von I auf II erhöht werden muss.

Weiterhin hat der Rat in gleicher Sitzung beschlossen, den Änderungsplan mit der dazugehörigen Begründung für die Dauer mindestens eines Monats öffentlich auszulegen. Die Auslegung hat in der Zeit vom 20.07.2020 bis einschließlich 28.08.2020 stattgefunden.

Während der Auslegungsphase sind von den Trägern öffentlicher Belange und der betroffenen Öffentlichkeit weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht worden. Die Nachbargemeinden sind von der Planung nicht berührt.

Zu Ihrer Information ist der VO/061/2020 nochmals eine Ablichtung des Plangebietes als Anlage beigefügt.

Ich empfehle Ihnen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Sentrupskamp“ mit Begründung als Satzung zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen

Keine.

i.V. Monika Böse

Anlagen

Anlage 1 Plangebiet/Änderungsplan
Anlage 2 Begründung