

Informationsblätter 28.05.2020

Havixbeck

Rahmenplanung Masbeck und Bahnhofsumfeld

im Rahmen des
Modellprojekts
Bauland an der Schiene

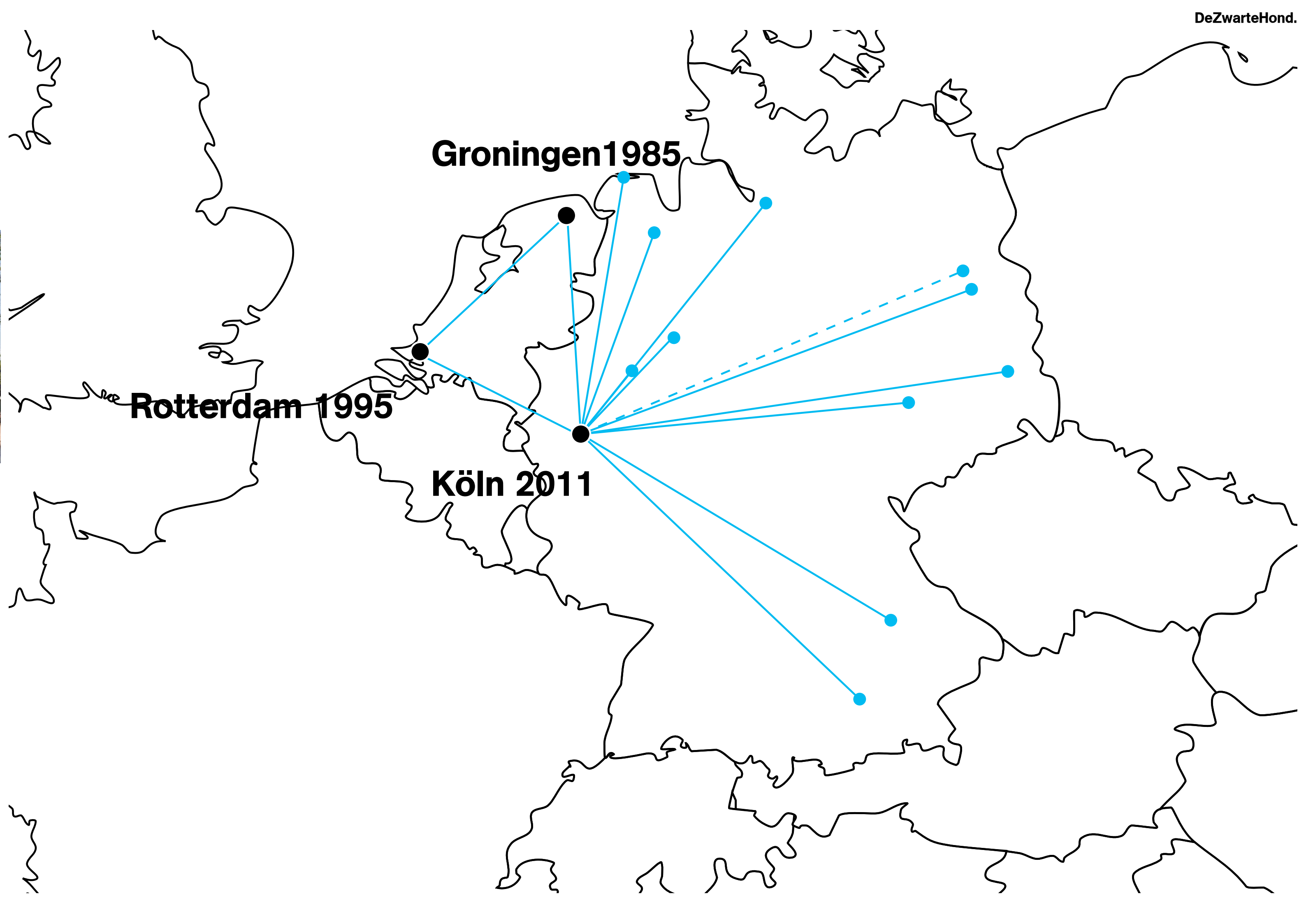


DeZwarteHond.
Architecture
Urbanism









Fragestellung

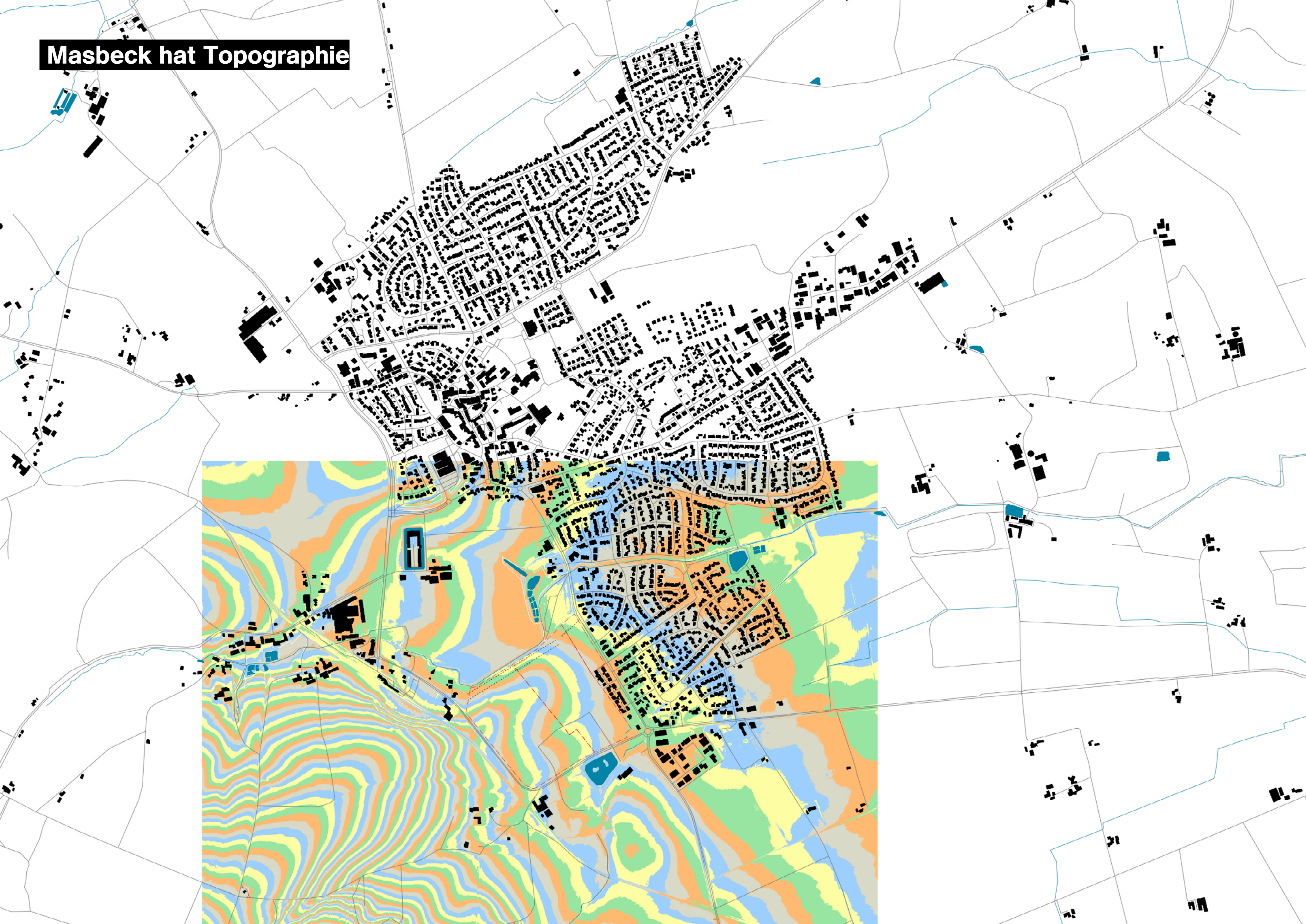
- 1) Wie kann zum einen eine angemessene Dichte (25-35WE/ha) und für den Kontext passende städtebauliche Struktur aussehen?**
- 2) Was bedeutet Nachhaltigkeit für das Projekt?**
- 3) Wie können die landschaftlichen Qualitäten und Besonderheiten aufgenommen werden?**
- 4) Wie kann das Bahnhofsumfeld aufgewertet werden, als Mobilitätsanker für Havixbeck dienen und damit einen positiven Impuls für ganz Havixbeck auslösen?**



Fragestellung



Masbeck hat Topographie



Konzept

Mühlenkamp

DeZwarteHond.

Hitt

Masbecker Esch

Ummelstiege

Konzept

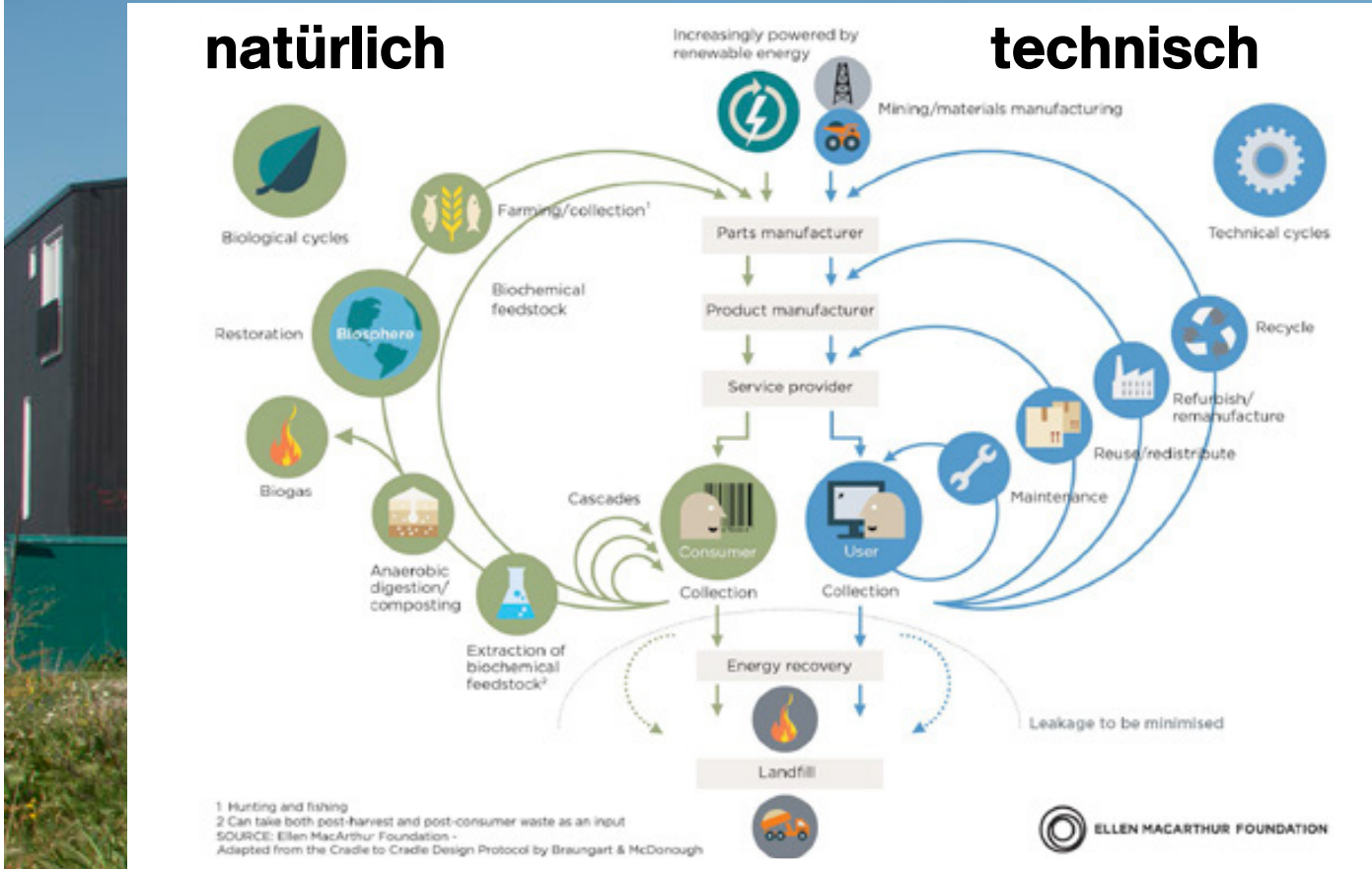
Mühlenkamp

DeZwarteHond.

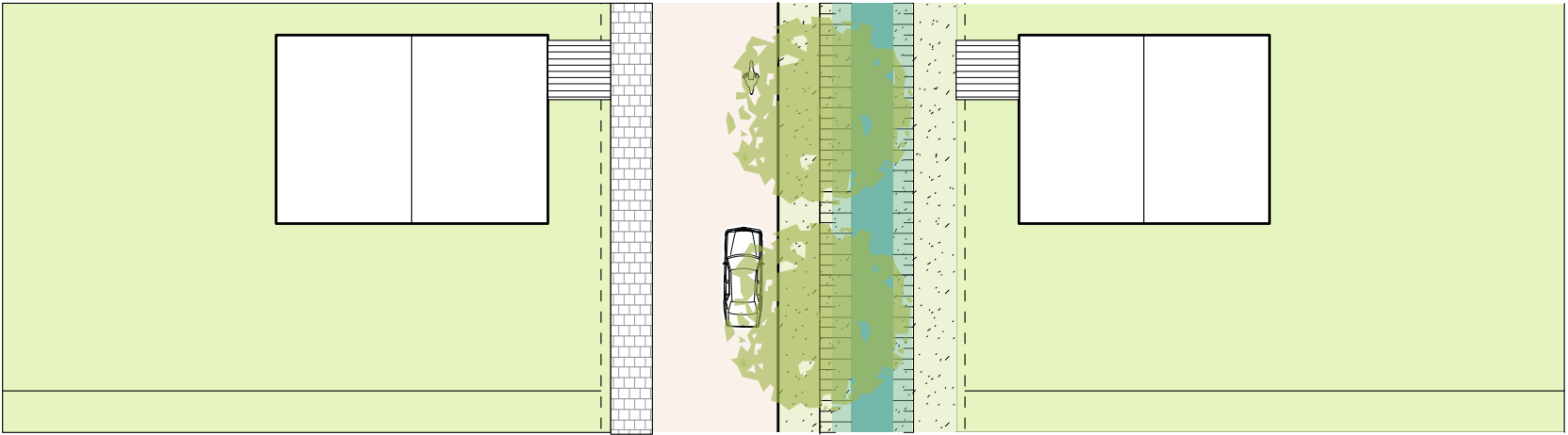
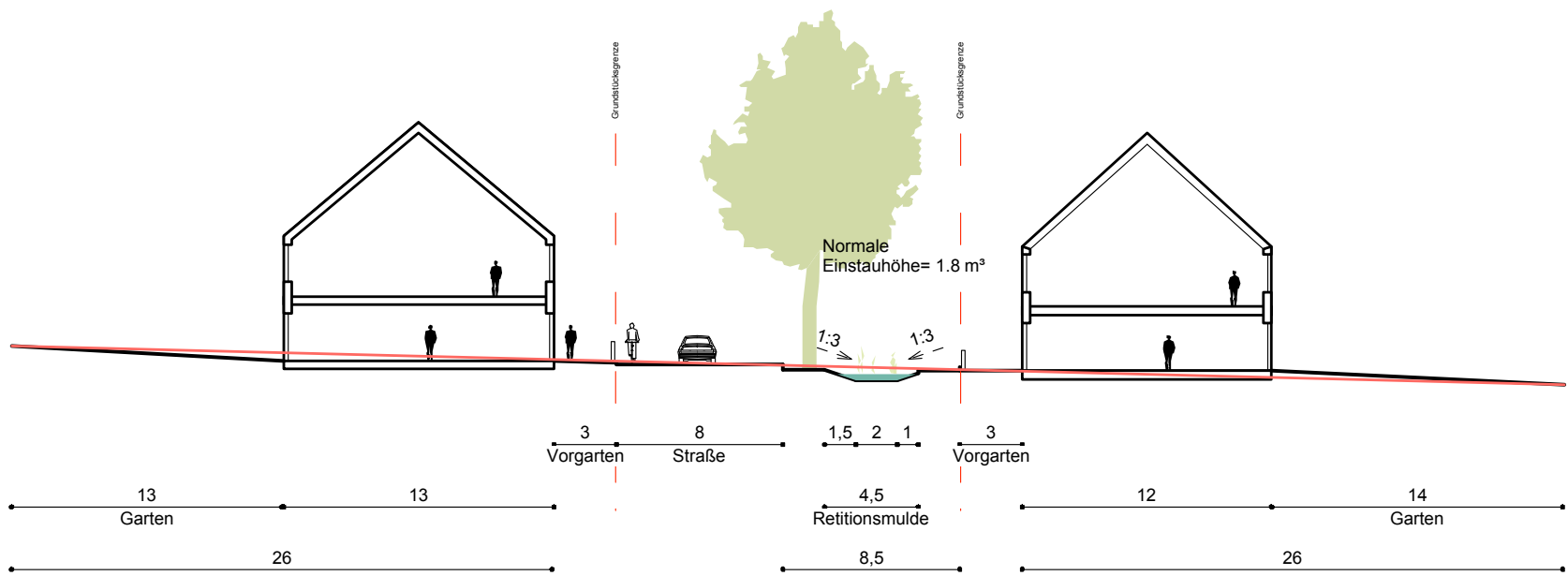




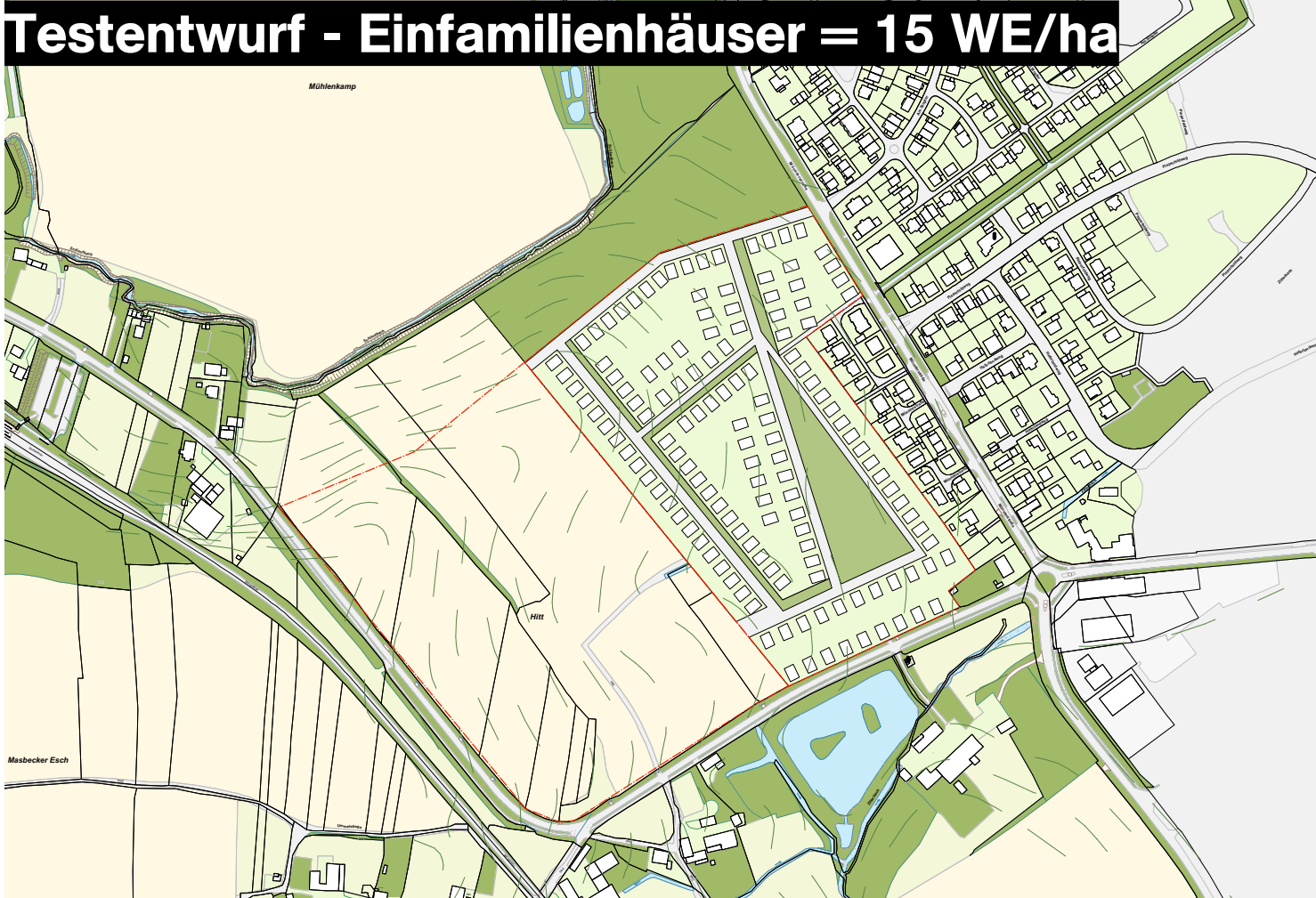
Nachhaltigkeit / Resilienz



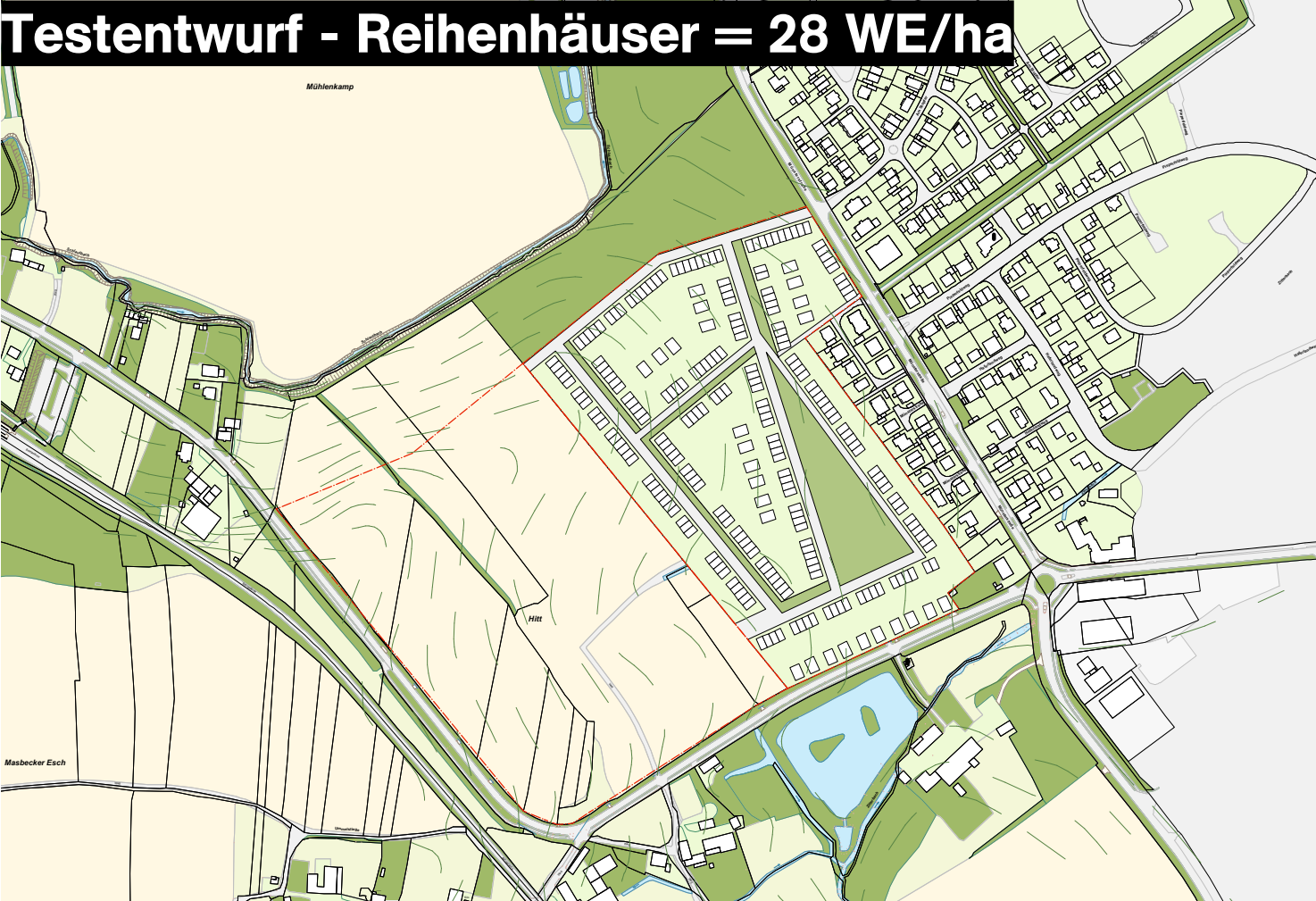
	Quartier	Gebäude Grundstück	Wohnung
Energieverbrauch			
Solare Gewinne			X
Verschattung / Kühlung	X		X
Energiegewinnung			
PV		X	
Zukünftige Mobilität	X	x	
Regenwasser	X	x	
Ressourcen / graue Energie			
Lebensmittel			
Konsum / Sharing			



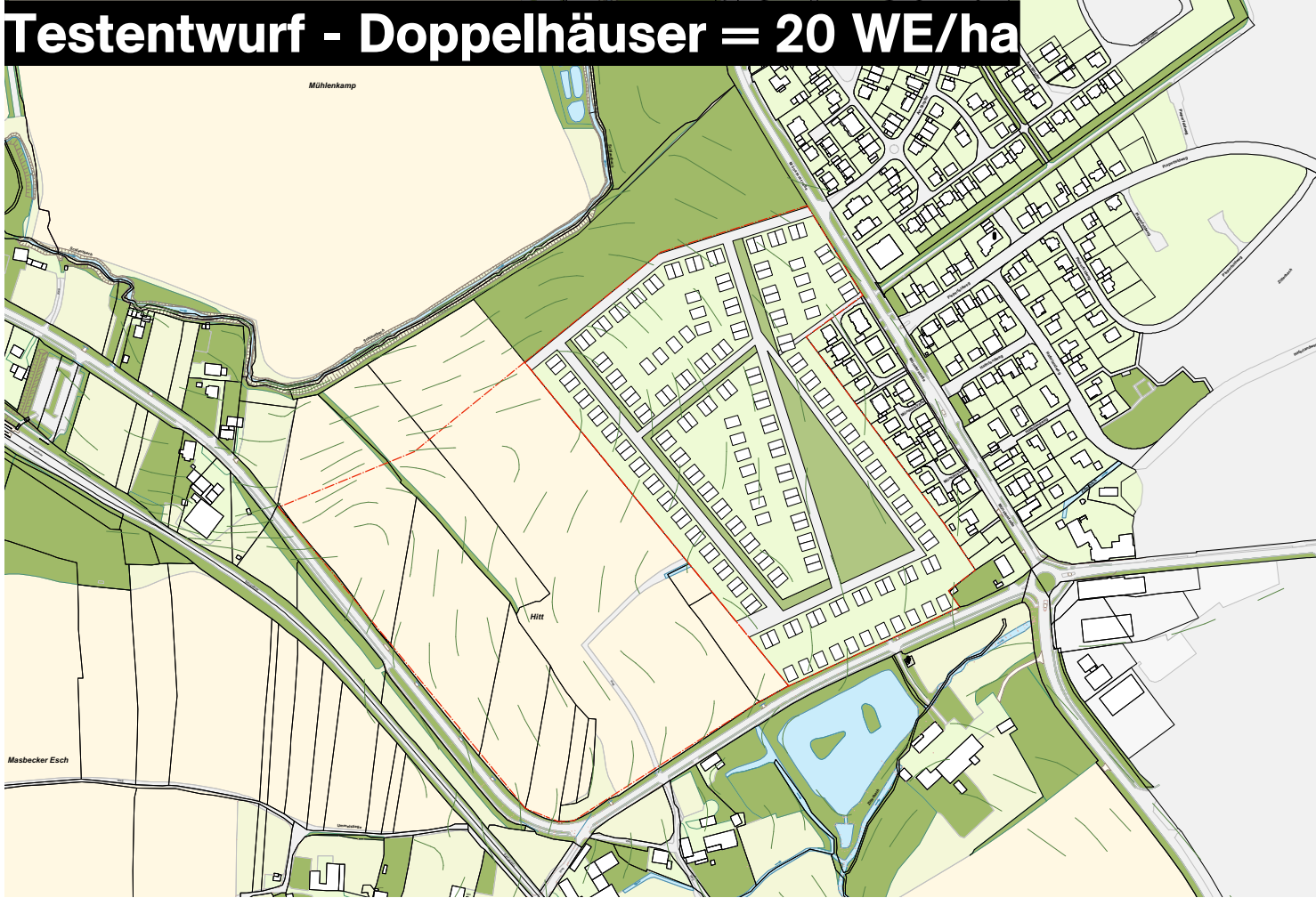
Testentwurf - Einfamilienhäuser = 15 WE/ha



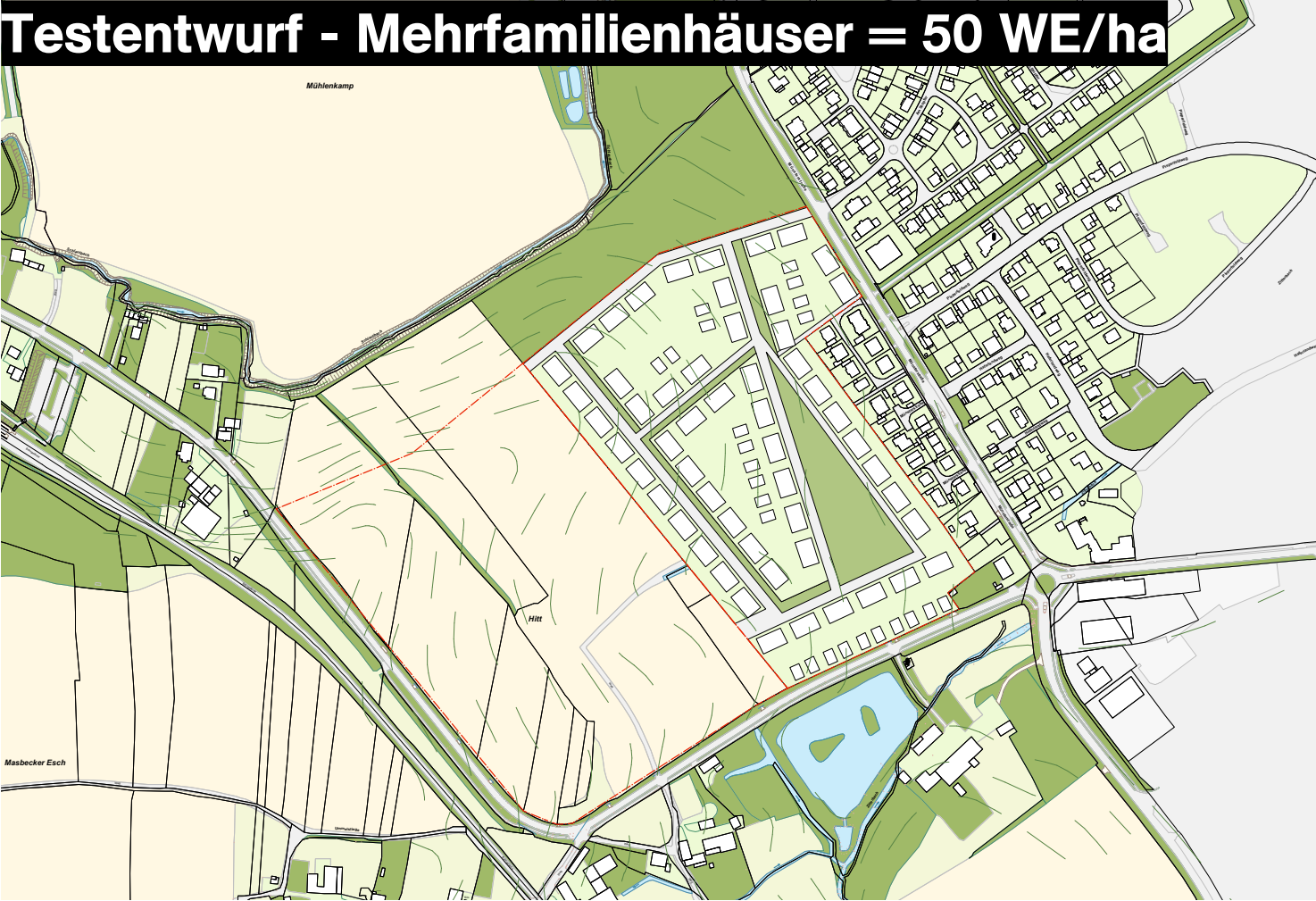
Testentwurf - Reihenhäuser = 28 WE/ha



Testentwurf - Doppelhäuser = 20 WE/ha



Testentwurf - Mehrfamilienhäuser = 50 WE/ha



Entwurf Rahmenplan - ca 30-35 WE/HA

Phase 1 - 3

Mühlenkamp



Masbecker Esch

Uffmelsiege

Kompakter Wohnhof



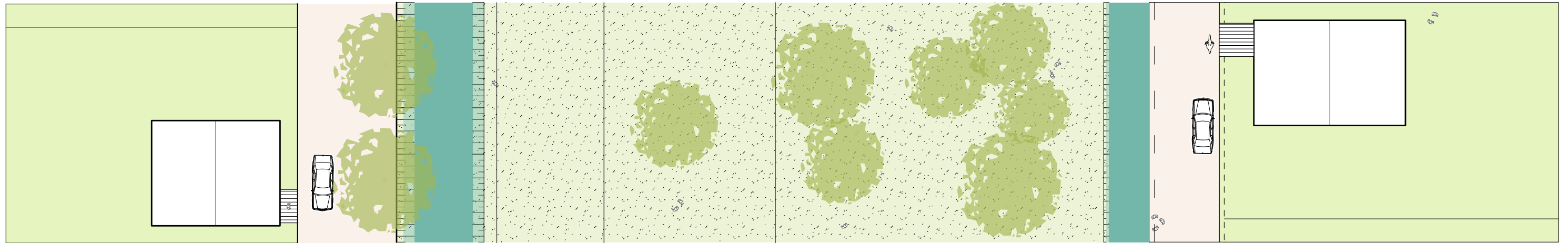
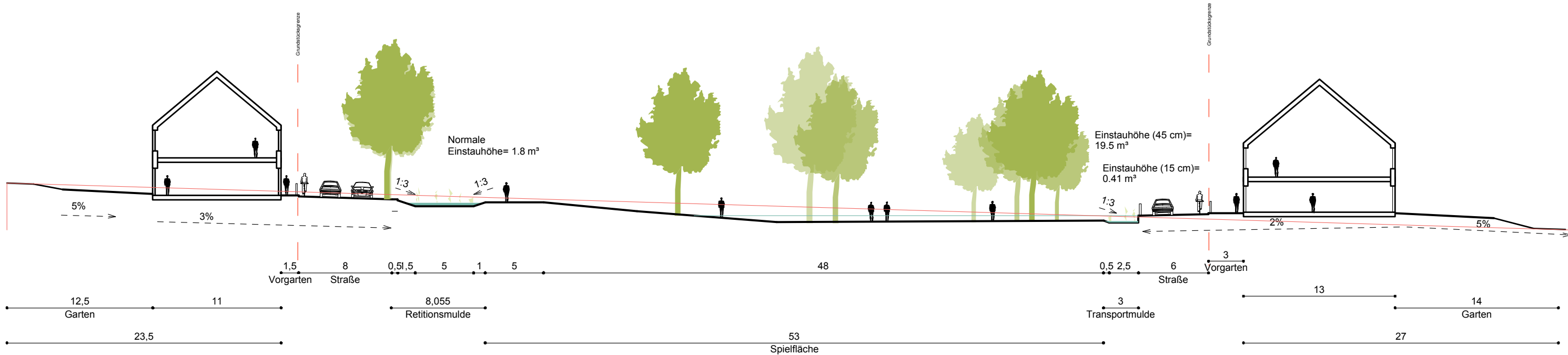
Erhöhter Innenhof

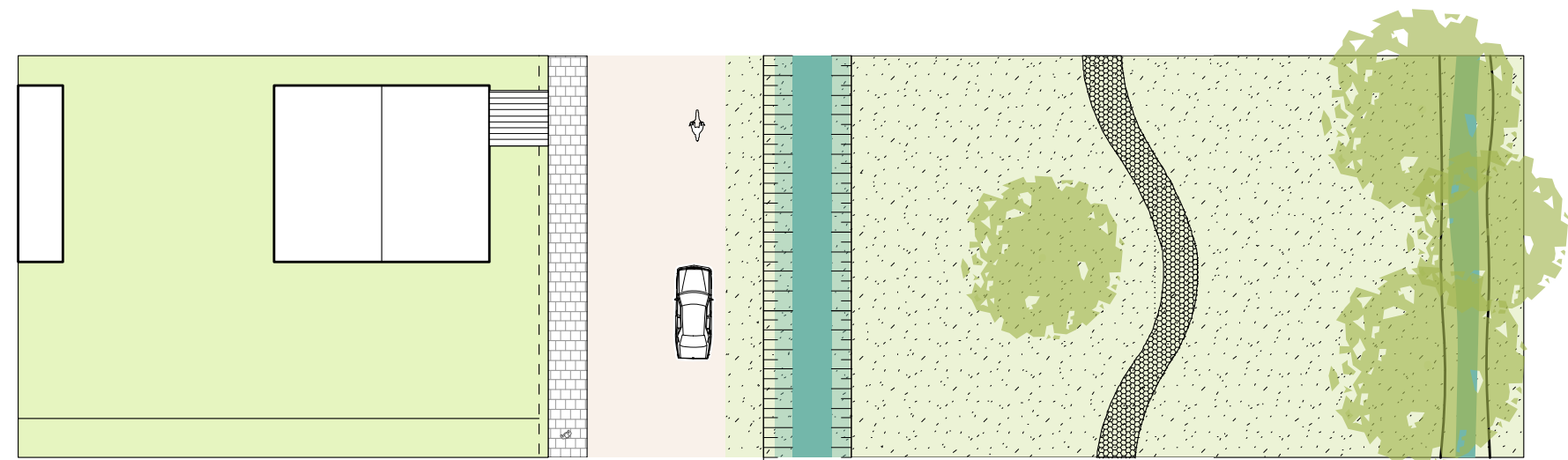
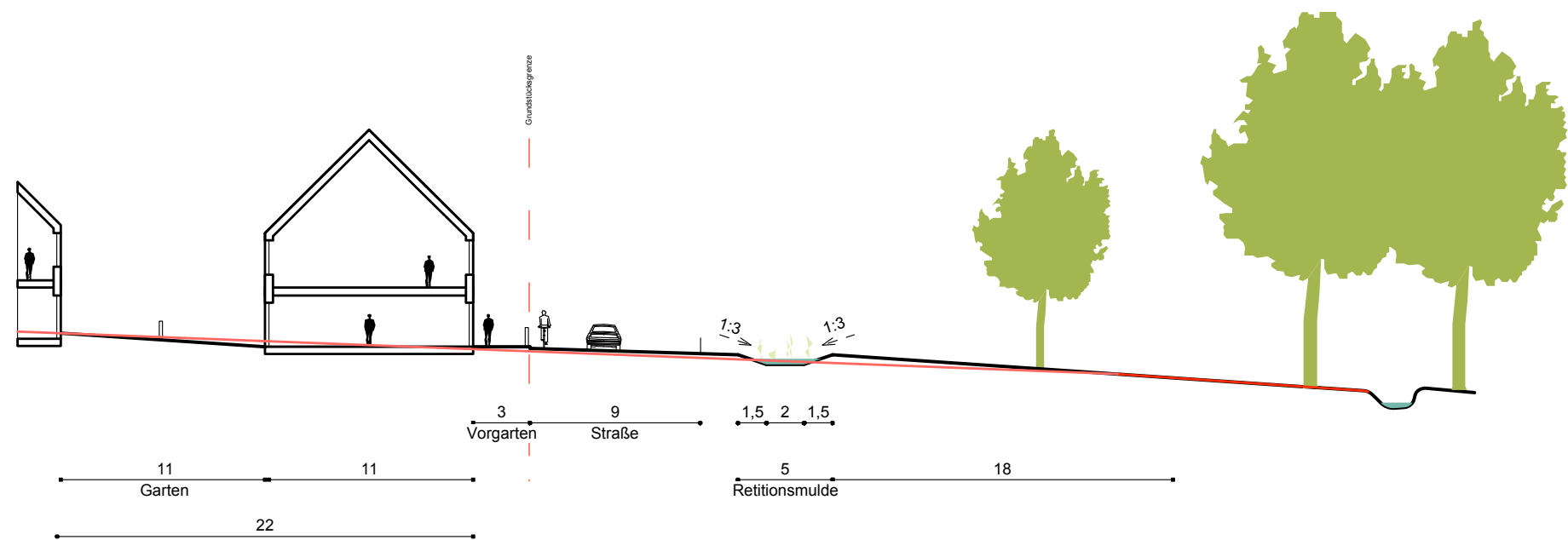


Holzdeck



Retentionsfreiraum





Erschließung

DeZwarteHond.

Mühlenkamp



Masbecker Esch

Ummelsiege

Entwurf Rahmenplan Phase 1



Bahnhofsumfeld

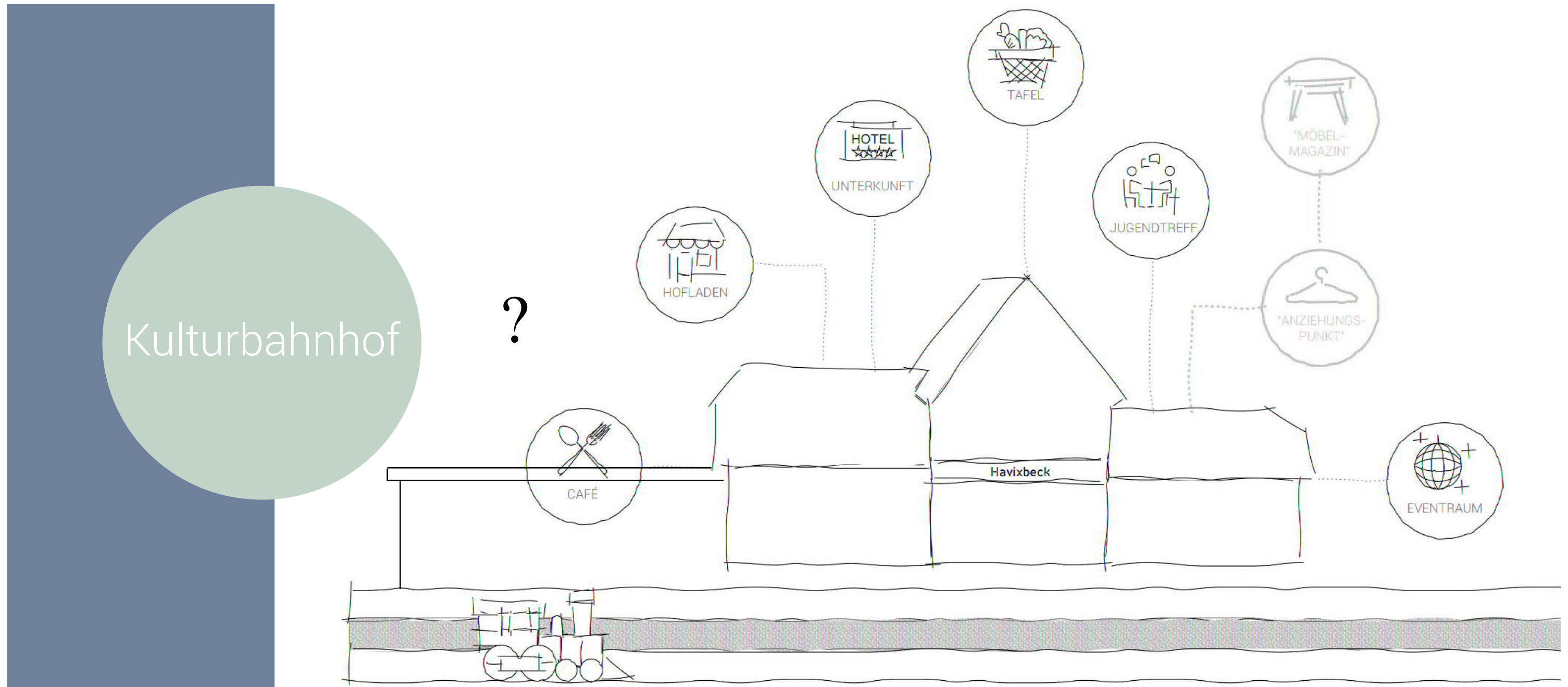


Historischer Bahnhof

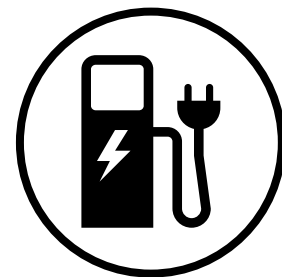
Jahr 2011



Bahnhofsumfeld - Konzept



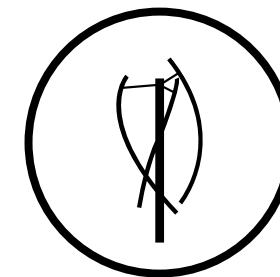
Fahrradparken



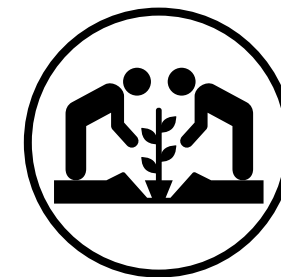
Aufladestation



KFZ Parken



Energie



der essbare
Bahnhof

Bahnhofsumfeld - Konzept - Lebendig - Sicher - Funktional - Essbar

**Essbarer Bahnhof /
Obstbaumwiese**

Glashaus

mit Multifunktionsraum
für Kleingruppen, Veranstaltun-
gen, Fahrradwerkstatt, Hofladen,
Proberäume, Co-Working

Bahnhof

mit Café/ Kiosk

Parkhaus (EG+OG 1)
überdacht mit Solarpanelen

93 PKW-Stellplätze
120 Fahrrad-Stellplätze
mit Aufladestationen

neuer Fuß- und Radweg prüfen
(verläuft ggf. über Privatgrundstücke)

Parkplatz - Optional

Fahrradparken überdacht
mit Solarpanelen

Parken Bestand: 67 PKW-Plätze
120 Fahrrad-Plätze

Parken Neu: 90 PKW-Plätze
mit Aufladestationen



Mühlenkamp

Esche Esch

Ummesstege

Streuobstwiese und essbarer Bahnhof



Quelle: basketbike.tumblr.com / Ashlee Raubach



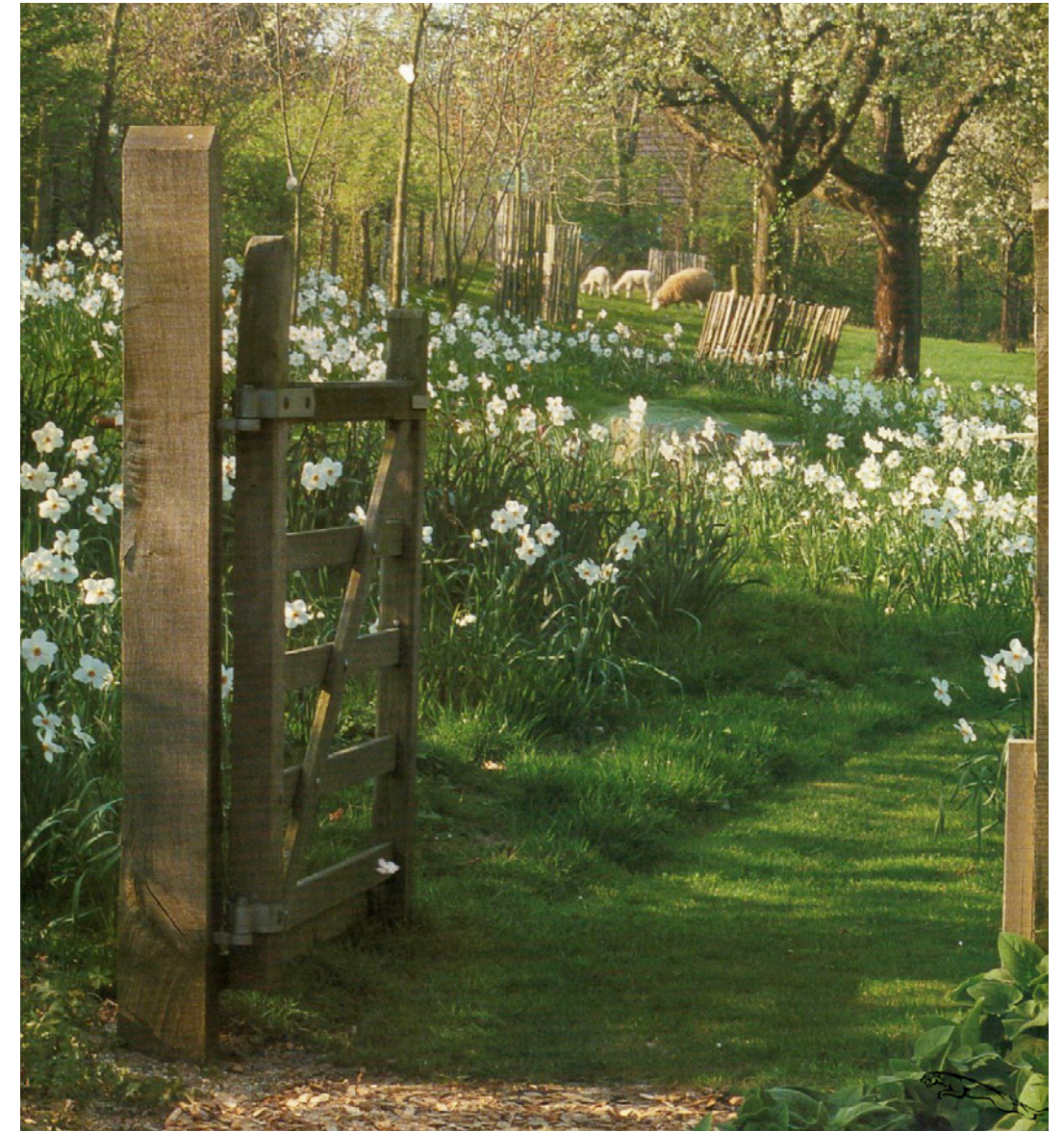
Quelle: lobsterandswan.com



Quelle: gartnern.tombik.net



Quelle: alisonpeebles.co.uk



Quelle: bepflanzung.schooladdress.com

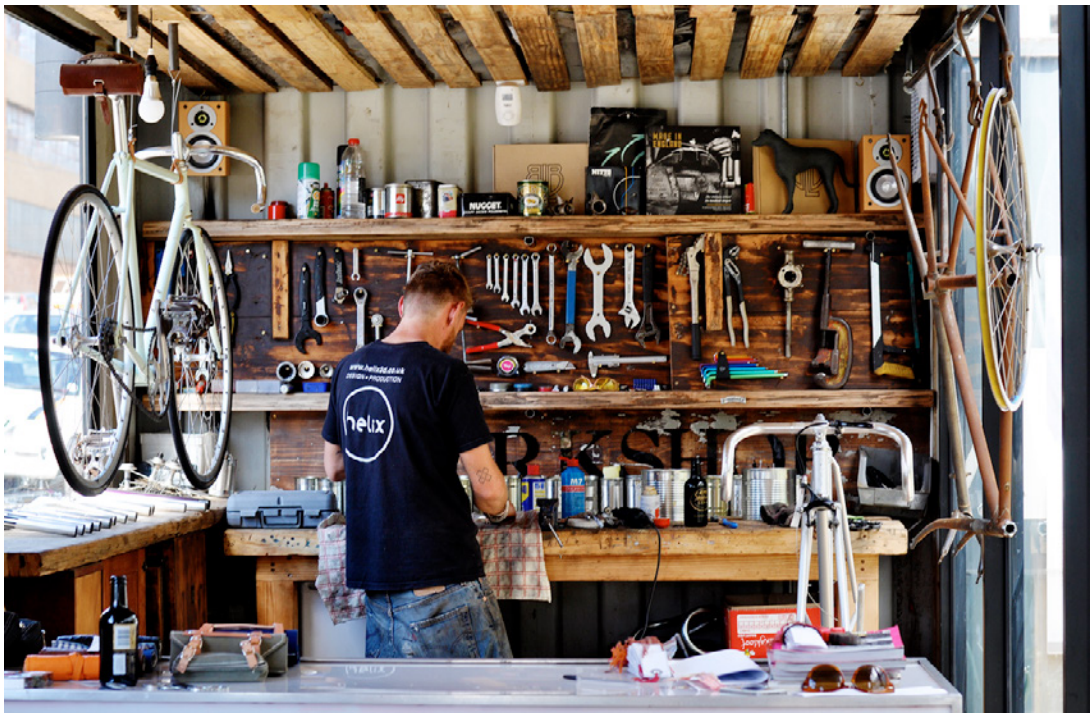


Quelle: missmoss.co.za / Jake Stangel

Gewächshaus als Multifunktionsraum



Quelle: Stephannie Todd / wanderpants.com



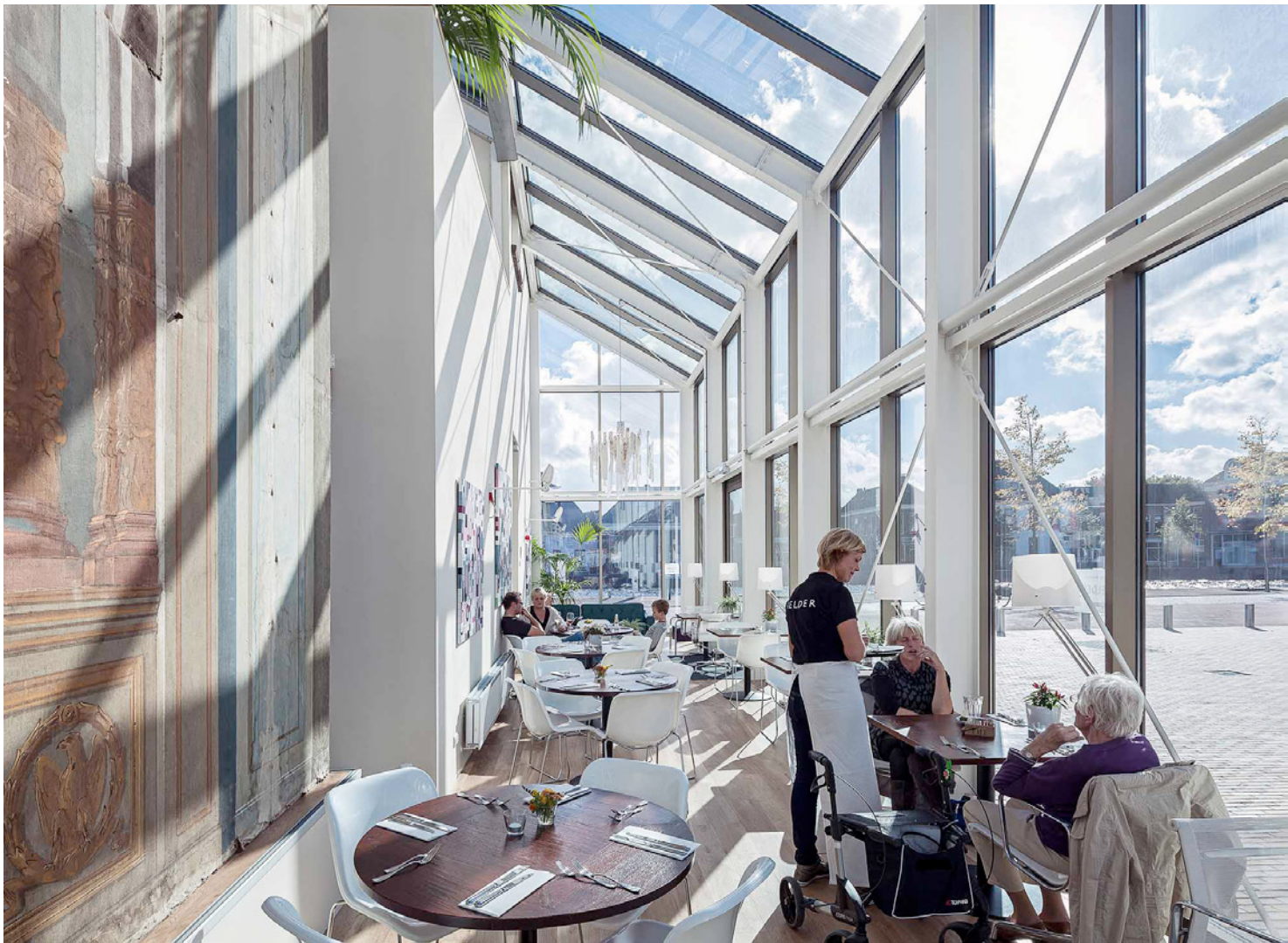
Quelle: Whippet Cycling Co. / luxlife.co.za



Quelle: ableton.com



Quelle: buecherschrankolten.ch



Cultureel Kwartier De Nieuwe Kolk / DeZwarteHond



Quelle: undbraut.com



Vielen Dank.

