

Der Bürgermeister
Gemeinde Havixbeck
Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
Beekenkamp 2 48329 Havixbeck Flur 13 Flurstück 898 / 899

Bauherr:

Peter Büscher
Schützenstr. 81 48329 Havixbeck

Einreichen der Genehmigungsunterlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Abrissgenehmigung 63.1-00781/10 vom 4. 11. 2010 wurde das alte Wohnhaus
,Beekenkamp 2' bereits abgerissen.

Die Flurstücke 898 + 899 werden derzeit über das Vermessungsbüro Trippler aus Senden
vereinigt.

Auf dem vereinigten freien Grundstück ,Beekenkamp 2' plant der Bauherr, ein freistehendes
Einfamilienwohnhaus mit Garage zu errichten. Es ist vorgesehen, das Gebäude
seniorengerecht auf einer Ebene zu realisieren und die derzeit gültige EnEV deutlich zu
unterschreiten. Die Ausrichtung des Hauptdaches in Richtung Süden ermöglicht die solare
Nutzung für die Warmwasserbereitung und die Heizungsunterstützung.

Durch die Planung und Neuausrichtung wird das alte Baufenster des Bebauungsplanes von
1969 in westlicher Richtung geringfügig überschritten.
Alle neuen Abstandsflächen liegen auf dem eigenen Grundstück. Die Nachbarbebauung wird
durch diese Planung nicht nachteilig beeinflusst, die angrenzenden Nachbarn haben durch
Unterschrift auf den Plänen der geplanten Bebauung zugestimmt.

Hiermit beantrage ich die Änderung des Bebauungsplanes von 1969 hinsichtlich der
Überschreitung der Baugrenze in westlicher Richtung gem. Lageplan.

Ich bitte um Prüfung und Genehmigung

Mit freundlichen Grüßen

Architekturbüro Müller-Perkuhn

05.03.2012