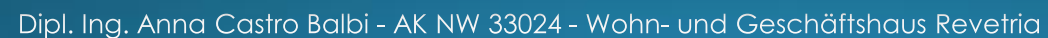


Hauptstraße 52, 48329 Havixbeck

Wohn- und Geschäftshaus

- 21.03.2019



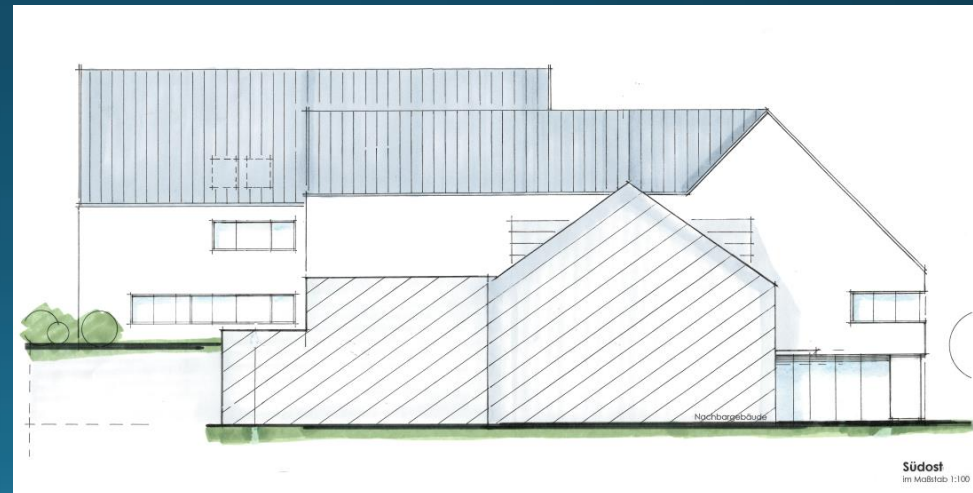
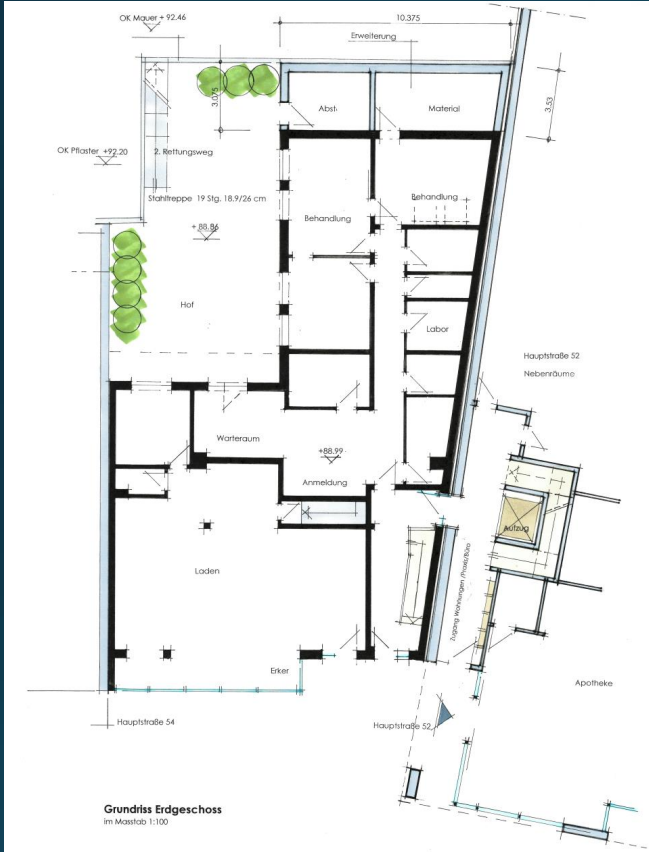
1. Verzicht auf Balkone / Dachgauben zur Hauptstraße

- Durchlaufende Traufkante
- Ruhige Dachfläche
- Klar definierter Baukörper zur Hauptstraße als Abschluss des Carrés
- Höhenunterschied Baukörper Hauptstraße – Baukörper Blickallee minimiert
- Vom Bauherren gewünschte Loggien innenliegend = dachflächenbündig (evtl. Schiebeverglasung)



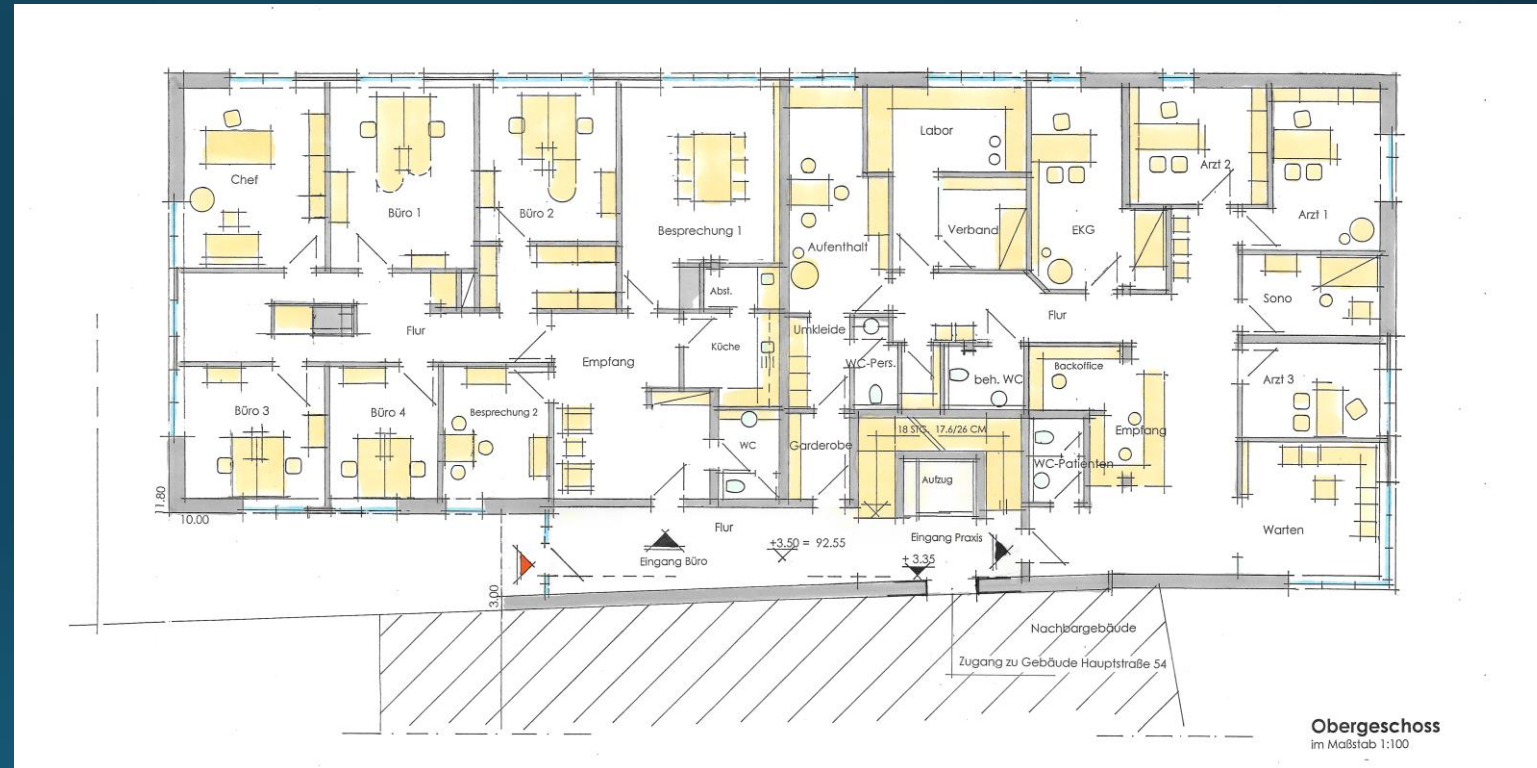
2. Definierte Gebäudekante im Erdgeschoss

- Pfeiler (Klinker) als Gebäudekante
- Fensterfront zur Hauptstraße geschlossen / fassadenbündig
- Fensterfront zur Hauptstraße 54 zurückliegend, direkter Zugang zu Praxis, geschützter Zugang zur Apotheke



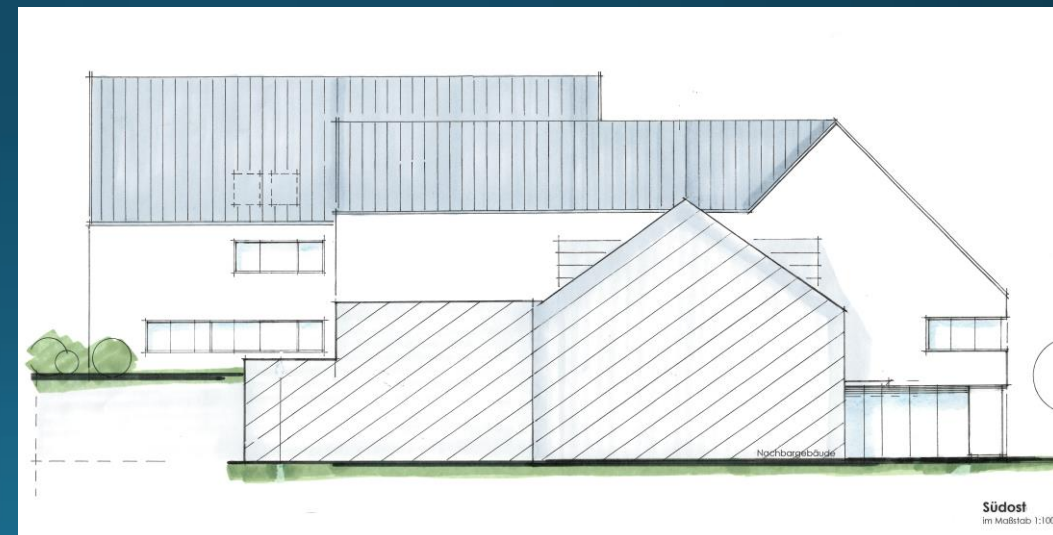
3. Ausbildung Treppenhaus, Dachkonstruktion über Treppenhaus / Zugang

- Hauptstraße 52/54 durch ein gemeinsames Treppenhaus erschlossen
- Gewerbliche Nutzer benötigen **direkten Anschluss** an rückwärtige Zufahrts- und Parkflächen = **direkte Verbindung** zum vorderen Baukörper erforderlich
- Nutzung:
 - Erdgeschoss = Apotheke
 - Obergeschoss = Arztpraxis / Büro
 - Dachgeschoss = Wohnungen



3. Ausbildung Treppenhaus, Dachkonstruktion über Treppenhaus / Zugang

- Dachausbildung über Treppenhaus als Satteldach
- Unterordnung Baukörperteil durch Rücksprung, Verringerung der seitlichen Wandhöhe und Pfanneneindeckung (Dachfläche von der Hauptstraße sichtbar)
- Vorhandene Satteldächer Hauptstraße 54/56 können in die Dachkonstruktion eingebunden werden, bleiben in ihrer Konstruktion erhalten, werden neu eingedeckt



4. Ausbildung / Anordnung der Fenster

- Einbau von Fensterkonstruktionen in stehendem Format (z.B. 1.01 x 1.30), jedoch nicht als Einzelöffnung
- Planungsziel: ruhige Fassadengestaltung
- Keine „Lochung“ der Fassade durch eine Vielzahl von Einzelöffnungen
- Fensterbänder mit zurückliegenden Verblendteilen

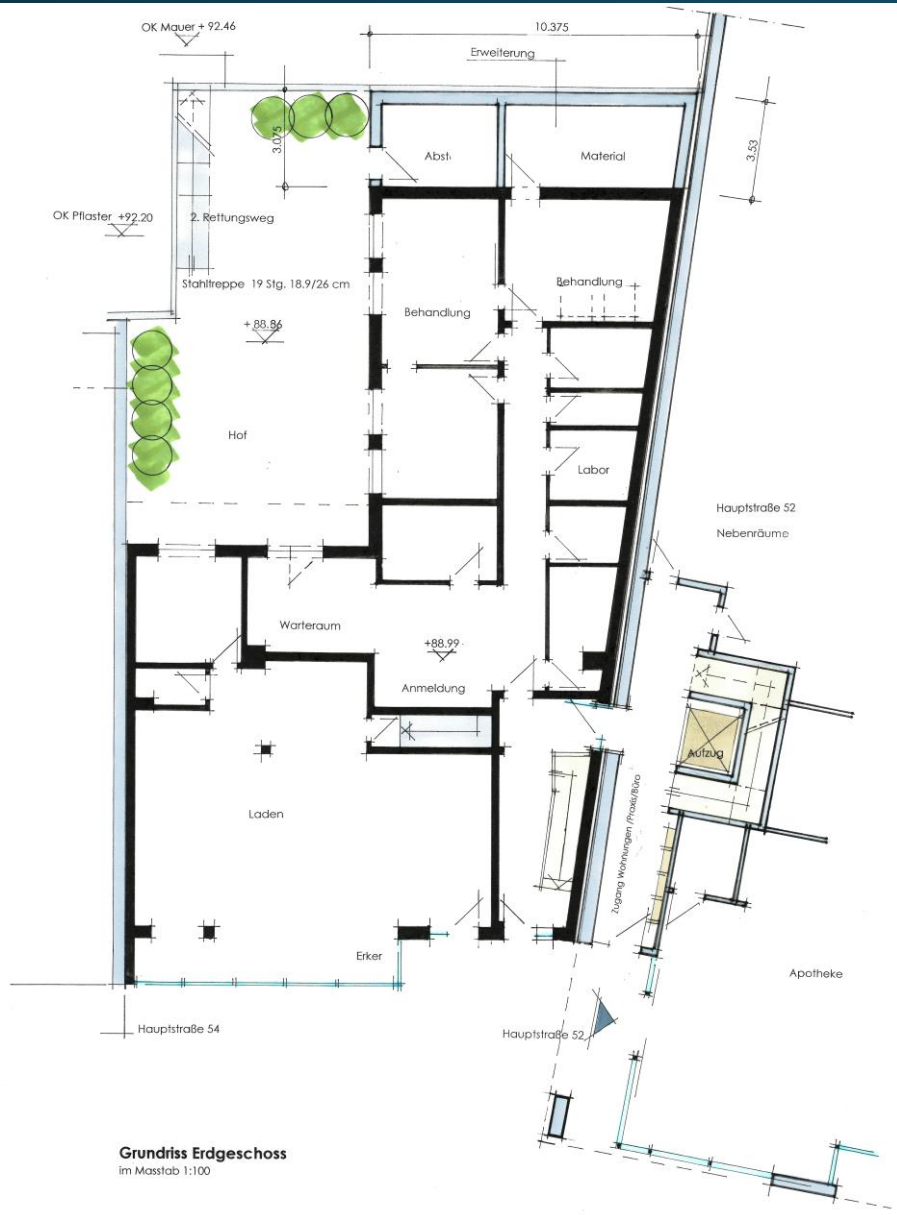


5. Fassadengestaltung / Höhenabwicklung Gebäude **Hauptstraße 54**

- Nutzung:
 - Erdgeschoss: Physio/Ladengeschäft
 - Obergeschoss: Praxis/Wohnungen
 - Dachgeschoss: Wohnungen
- Bauliche Veränderungen:
 - Ersatz des vorhandenen Vorbaus durch einen schlichten Erker (Stahl-/Aluminiumkonstruktion)
 - Ersatz der Schleppgauben durch Flachdachgauben mit Aluminiumverkleidung, Fenster farblich angepasst
 - Austausch der weißen Fenster (Fassade)



Grundriss Erdgeschoss Hauptstraße 54



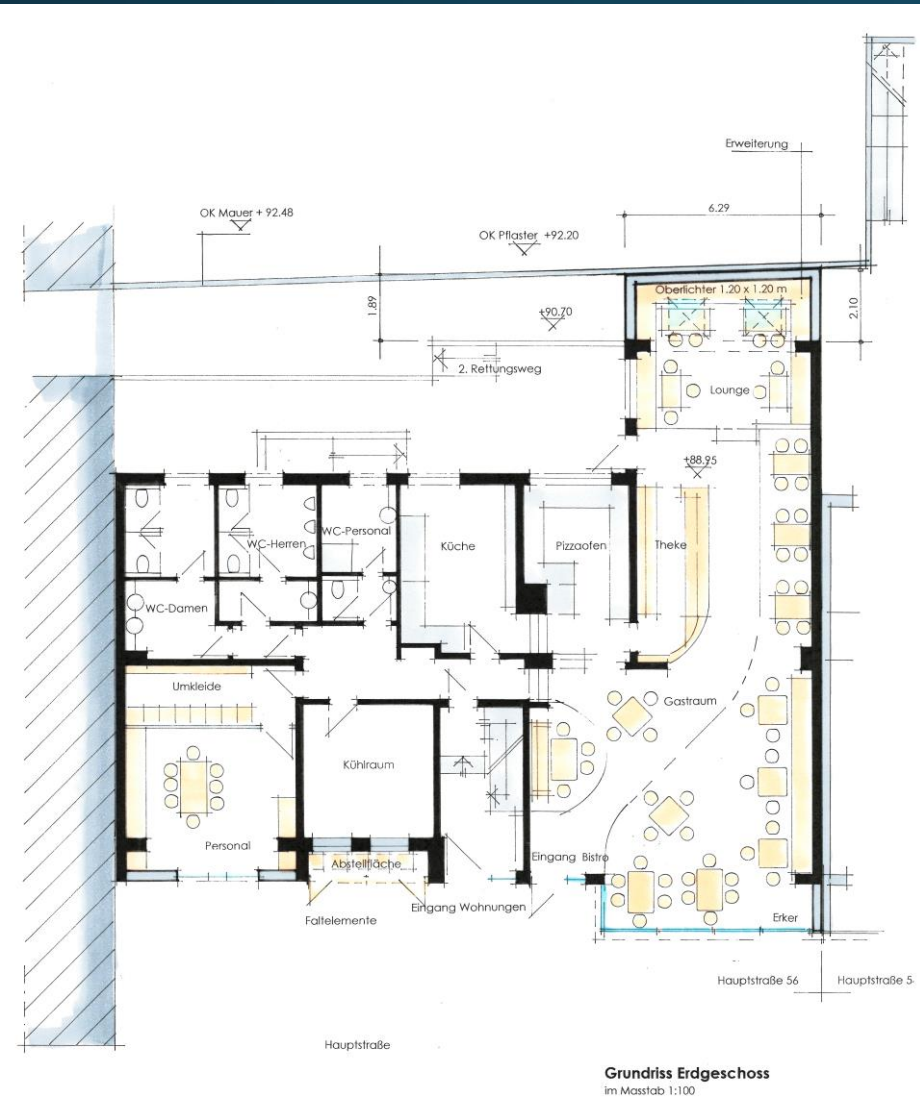
Ansicht Hauptstraße 52-54

5. Fassadengestaltung / Höhenabwicklung Gebäude **Hauptstraße 56**

- Nutzung:
 - Erdgeschoss: Bistro
 - Obergeschoss: Wohnungen
 - Dachgeschoss: Wohnungen
- Planungsziel = ruhige Fassade
- Bauliche Veränderungen:
 - Schließung der Nischen:
 - Obergeschoss = Erweiterung des vorhandenen Wohnraums / Balkon mit Sichtschutzelementen
 - Erdgeschoss = Erweiterung des vorhandenen Personalraums / Faltelemente vor Abstellfläche / Vorziehen des Hauseingangs / getrennter Eingang Bistro
 - Einbau Erker vor Bistro:
 - Öffnung des Bistros zur Hauptstraße (Sommer: Einbeziehung Außenraum - Gastraum)



Grundriss Erdgeschoss Hauptstraße 56



Ansicht Hauptstraße 56-58

6. Platzgestaltung Carré

- Vier unterschiedliche Gebäude bilden einen Platz
- Hauptstraße 52/58 = Kopfhäuser
- Hauptstraße 54/56 = optische Verbindung durch Erker



Hauptstraße 52-58

