





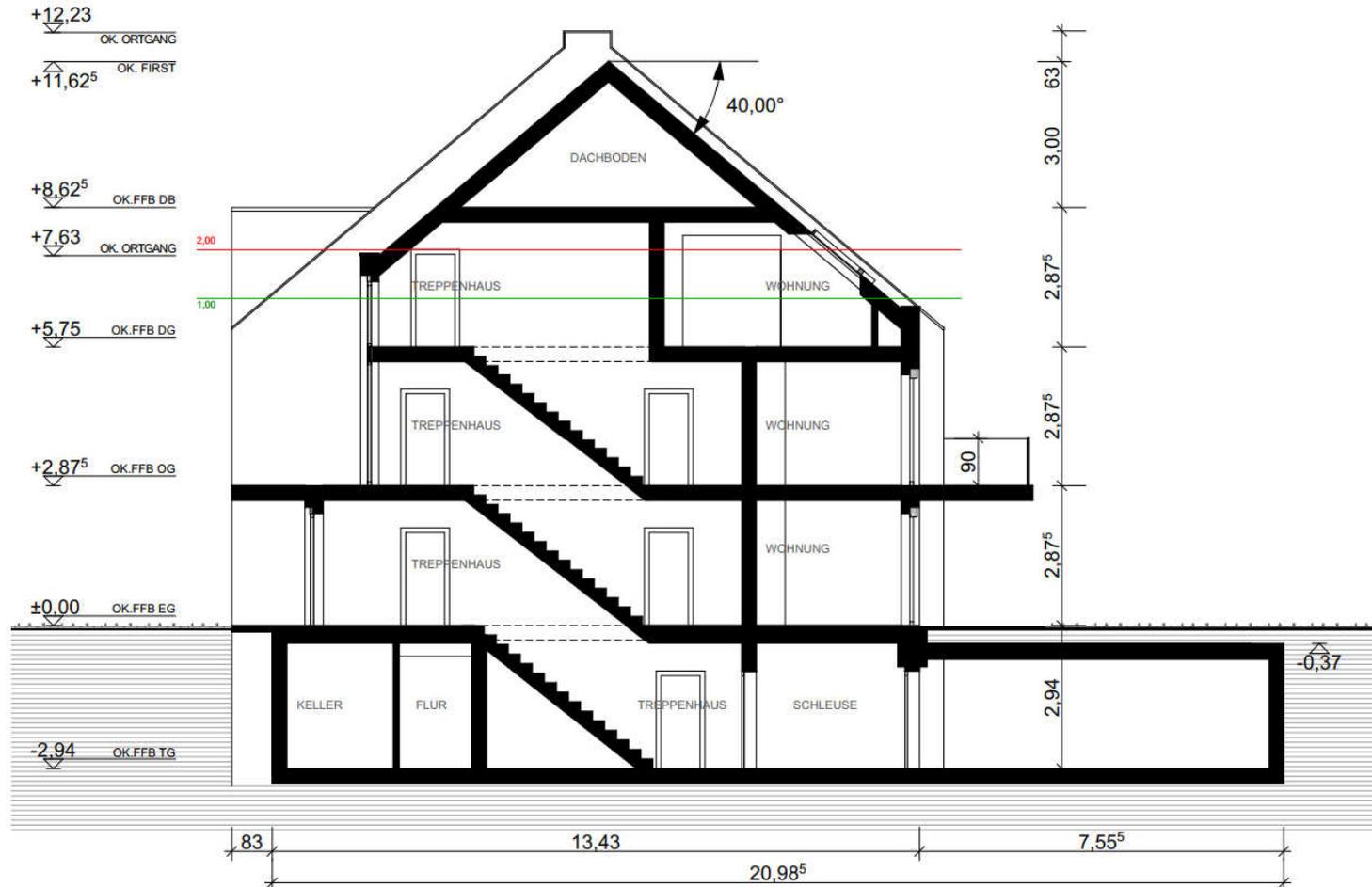




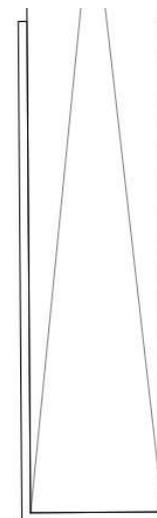
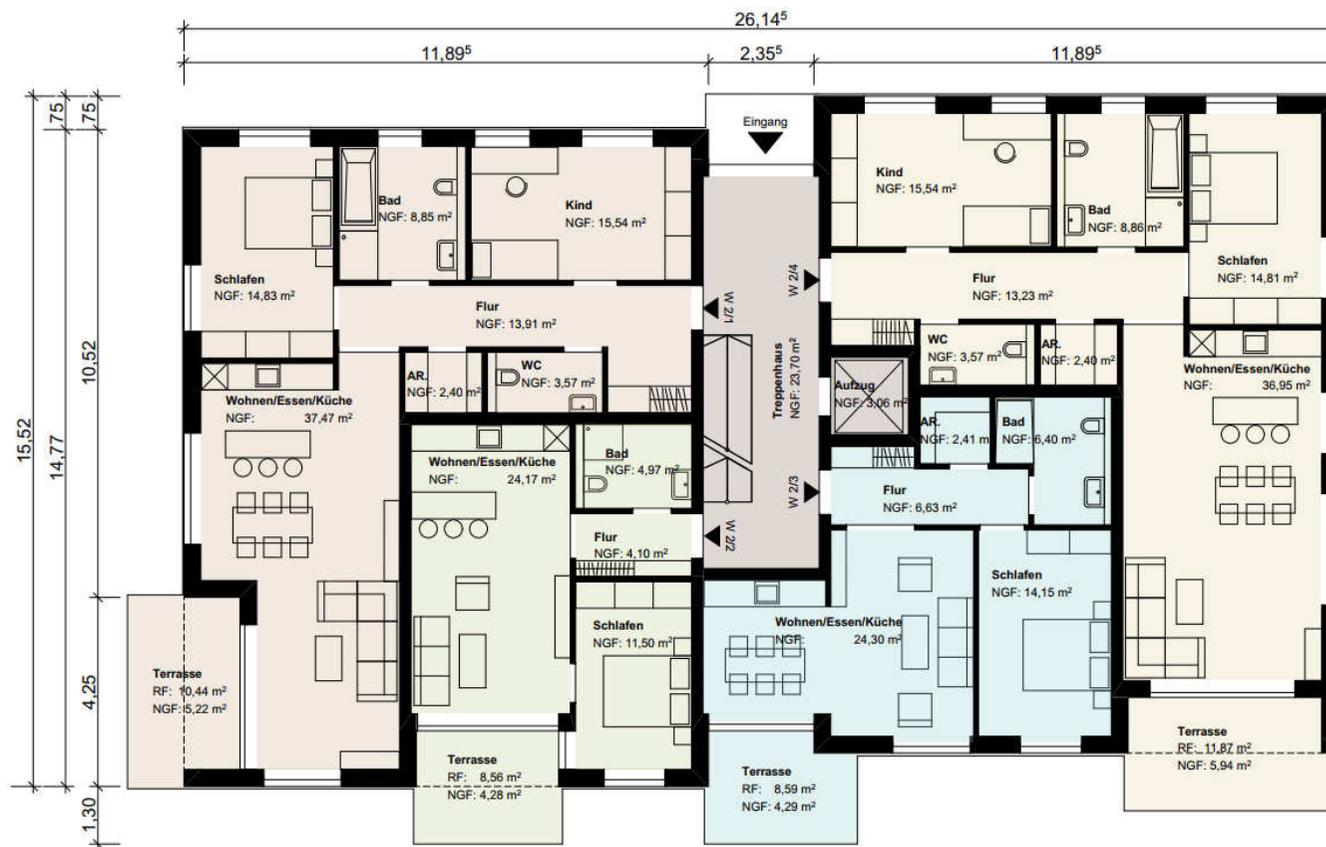
ANSICHT NORD



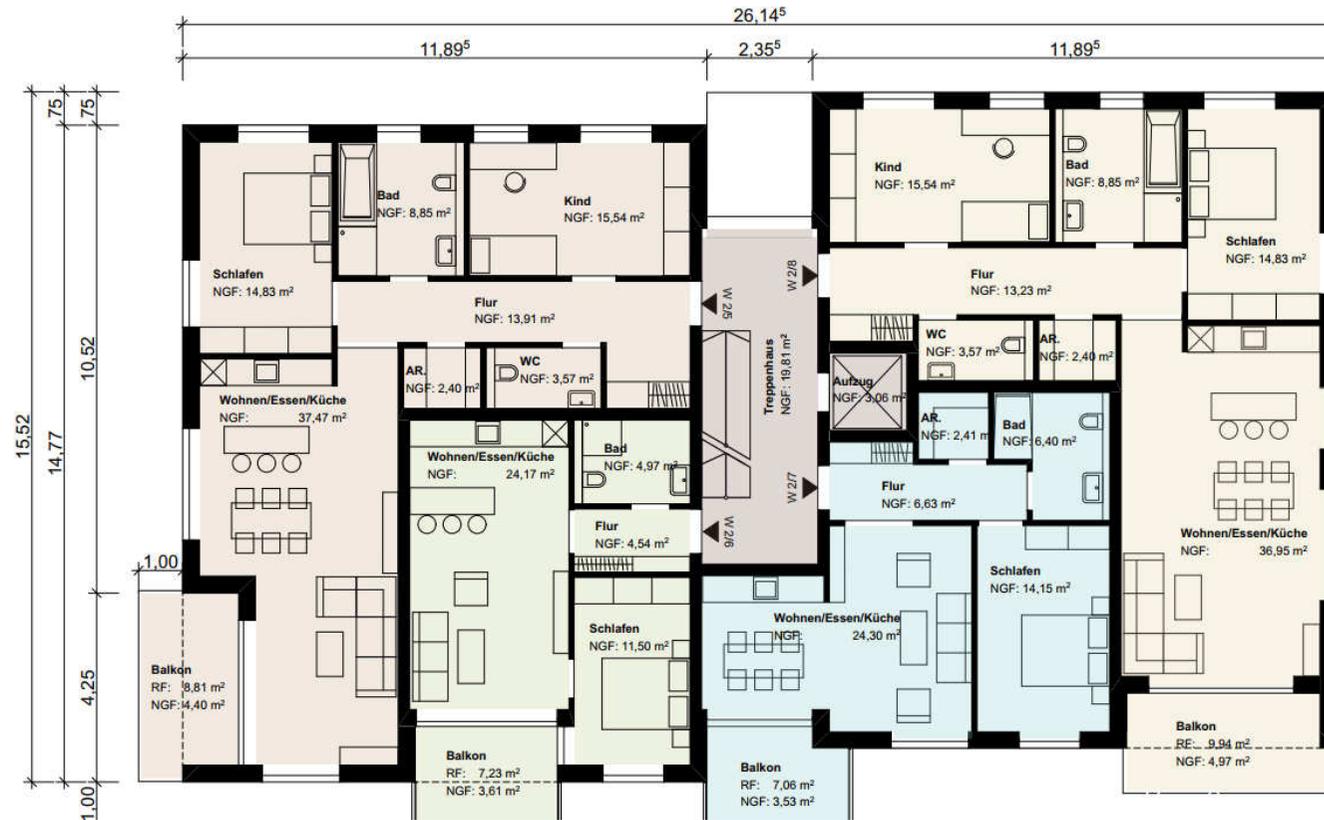




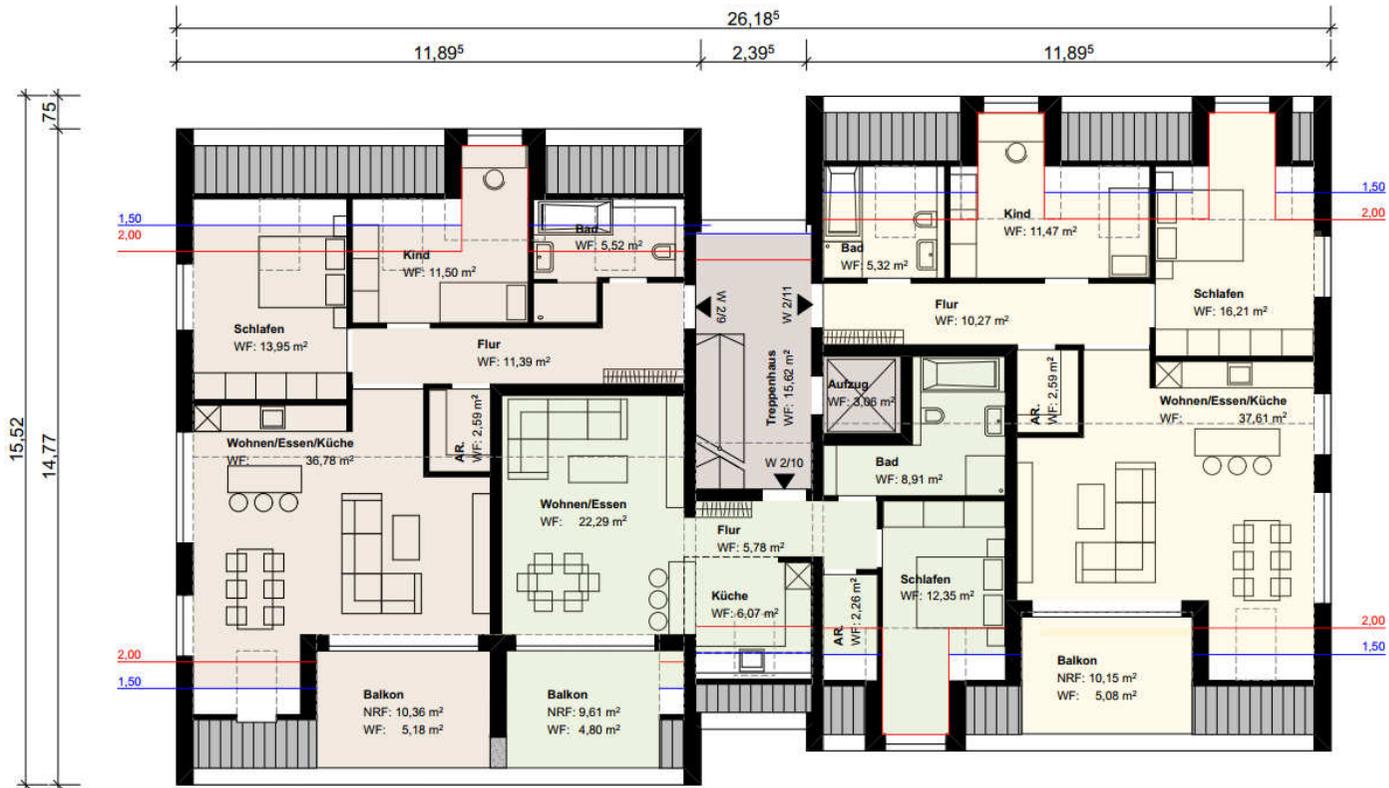
Haus 1 | Erdgeschoss



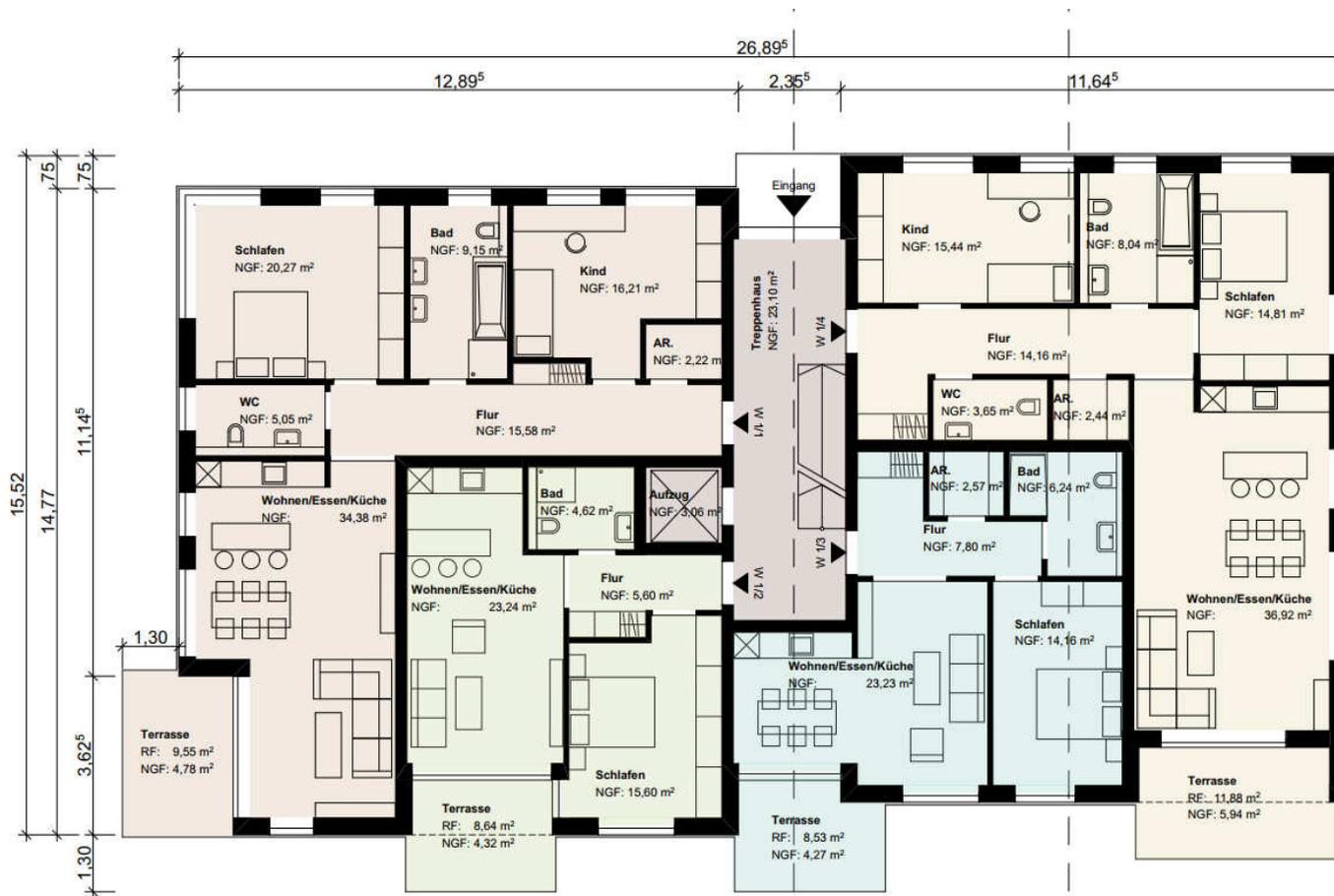
Haus 1 | Obergeschoss

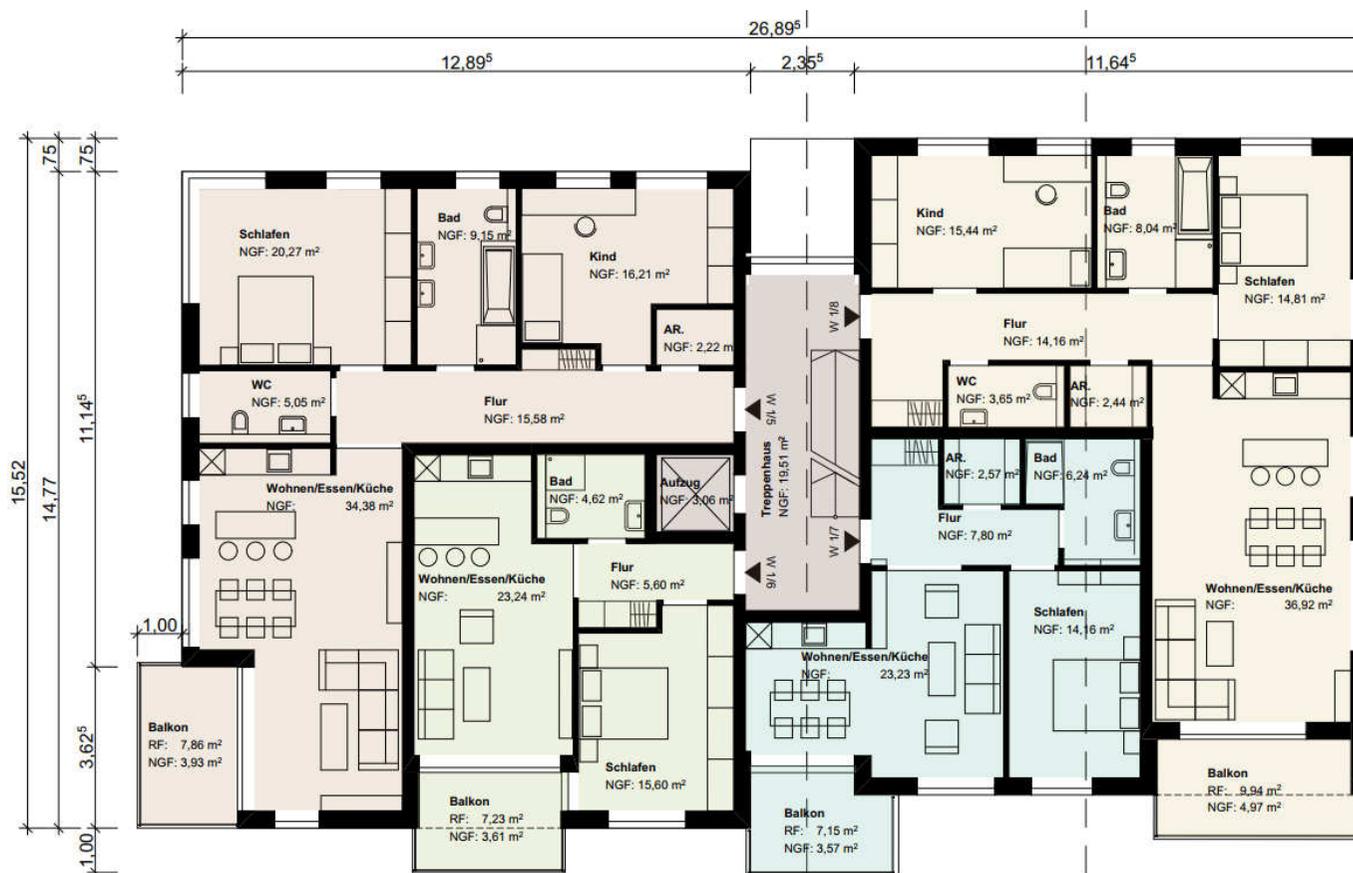


Haus 1 | Dachgeschoss

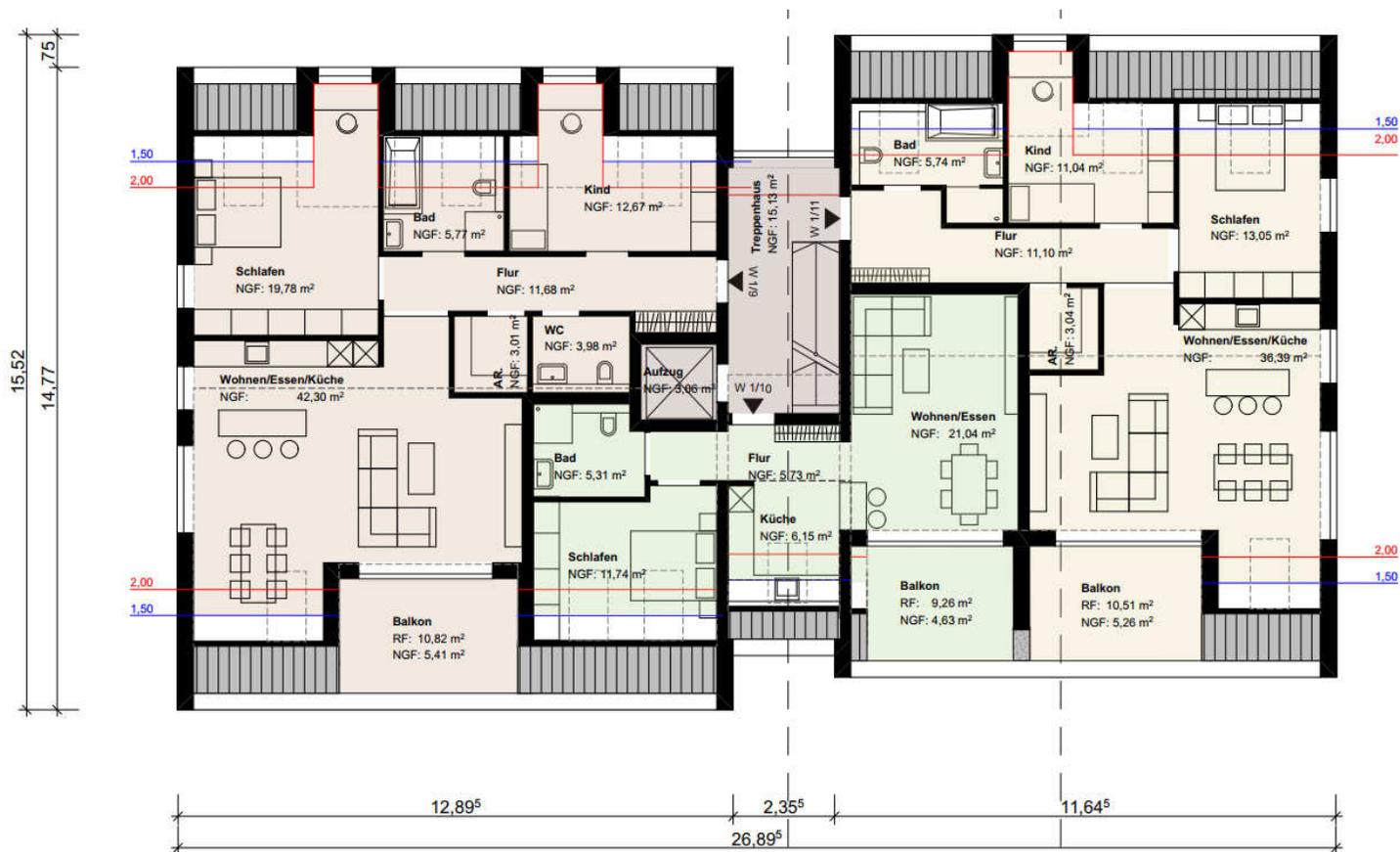


Haus 2 | Erdgeschoss

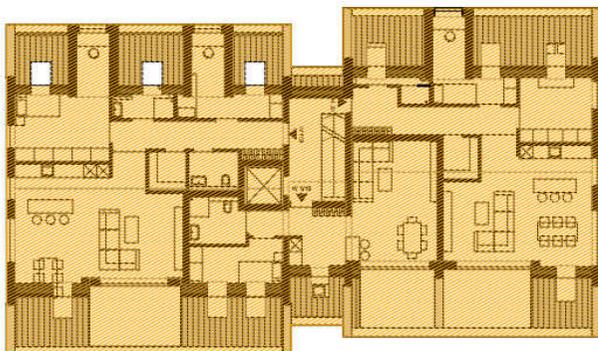




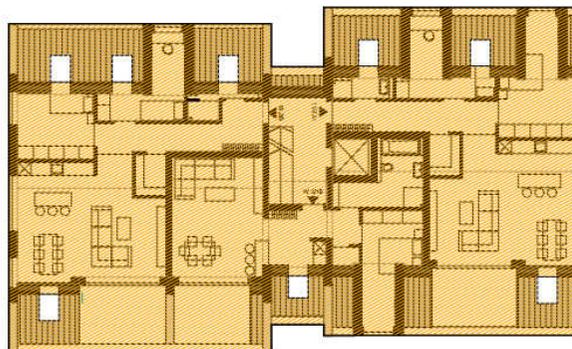
Haus 2 | Dachgeschoss



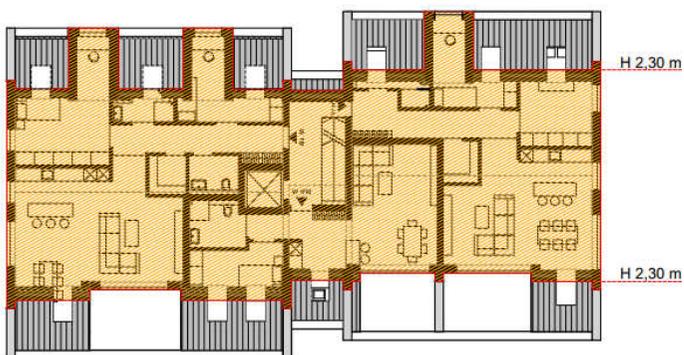
Nachweis Dachgeschoss kein Vollgeschoss



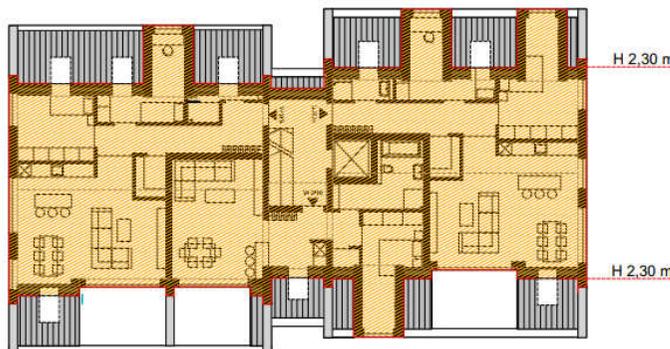
Haus 1 Grundfläche Dachgeschoss : 391,37 m²



Haus 2 Grundfläche Dachgeschoss : 378,69 m²



Haus 1 Geschossfläche über Höhe 2,3 m : 268,28 m²



Haus 2 Geschossfläche über Höhe 2,3 m : 267,38 m²

Laut §2 BauO NRW
 Ein Geschoss mit geneigten Dachflächen ist ein Vollgeschoss, wenn es die Höhe 2,3 m über mehr als drei Viertel seiner Grundfläche hat.

Die Höhe der Geschosse wird von Oberkante Fußboden bis Oberkante Fußboden der darüber liegenden Decke, bei Geschossen mit Dachflächen bis Oberkante Dachhaut gemessen

Grundfläche Dachgeschoss Haus 1: **391,37 m²**

$$3/4 \text{ von } 391,37 \text{ m}^2 = 293,53 \text{ m}^2$$

$$268,28 \text{ m}^2 < 293,53 \text{ m}^2$$

Grundfläche Dachgeschoss Haus 2: **378,69 m²**

$$3/4 \text{ von } 378,69 \text{ m}^2 = 284,02 \text{ m}^2$$

$$267,38 \text{ m}^2 < 284,02 \text{ m}^2$$

Die vorgsrhrnde Fläche im Dachgeschoss über Höhe 2,3 m kleiner als 3/4 der Grundfläche des Dachgeschosses sind, folglich ist Dachgeschoss kein Vollgeschoss