

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt den Erkenntnissen der Studie zur Erweiterung der Anne Frank Gesamtschule zu.

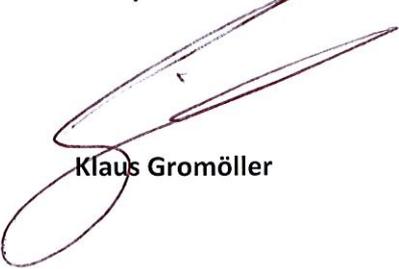
Der Bürgermeister wird beauftragt, auf dieser Basis ein Angebotsverfahren zur Beauftragung eines Architekten bis zur Leistungsphase 3, eines Bodengutachters, gfs. weiterer Fachplaner und eines Brandschutzsachverständigen durchzuführen. Die Vergabe der Aufträge ist für die 5. Sitzungsfolge vorgesehen. Sollten die Angebotsverfahren schneller abgewickelt werden können, sollen die Aufträge zur Vermeidung von Zeitverzügen im Rahmen von Dringlichkeitsbeschlüssen vergeben werden.

**Begründung:**

Die Machbarkeitsstudie des Büros AKT aus Münster zeigt auf, dass die zeitliche Abwicklung der Erweiterung der Anne Frank Gesamtschule sehr ambitioniert ist. Die Kosten der Baumaßnahme sind zudem so hoch, dass bereits für die Vergabe der Planungsleistungen über alle Leistungsphasen eine europaweite Ausschreibung durchgeführt werden müsste. Allein das Angebotsverfahren zur Findung eines Architekten dauert ca. 6 Monate. Der Entwurf eines dann noch zu beauftragenden Architekten könnte frühestens im Juni 2019 vom Rat genehmigt werden. Nachlaufend sind dann noch die Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung durchzuführen bevor die Bauleistungen ausgeschrieben werden können. Hierfür würden ca. weitere 3 Monate benötigt. Kurz; bei einer konventionellen Planungs- und Bauphase ist es höchst unwahrscheinlich den Erweiterungsbau rechtzeitig zum Schuljahresbeginn 2020/21 fertiggestellt zu haben.

Aus dem Grunde schlage ich Ihnen vor, diese Erweiterung schlüsselfertig zu erstellen.

Nach der Genehmigung des Entwurfes durch den Rat der Gemeinde Havixbeck kann die gesamte Erstellung, einschließlich Folgeplanung an einen Generalübernehmer beauftragt werden. Das Angebotsverfahren könnte bis März 2019 abgeschlossen sein. Ich verspreche mir dadurch eine Straffung der Bau- und Planungsabläufe. Eine Realisierung der Erweiterung bis zum Schuljahr 2020/21 wird dadurch realistischer.



Klaus Gromöller