

BAUPLAN COESFELD GMBH Rekener Straße 34 · 48653 Coesfeld

Stadt Coesfeld
Markt 1
48653 Coesfeld

Antrag auf vereinfachte Änderung des Bebauungsplans

1. **Antragsteller**
2. **Baugrundstück** Hangwerweg 2, 48329 Havixbeck
3. **Bauvorhaben** Neubau eines Einfamilienhauses
4. **Bebauungsplan** „An der Hohenholter Straße“
5. **Begründung des Antrags**

Der Antragsteller beabsichtigt ein zusätzliches Einfamilienhaus auf dem elterlichen Grundstück (Nr. 404) am Hangwerweg in Havixbeck zu errichten..

Um das Grundstück optimal nutzen zu können würden wir die bestehende Baugrenze der Nachbargrundstücke aufgreifen und das Wohnhaus in einem Abstand von 3,00 m an der Grundstücksgrenze zum Hangwerweg errichten. Dies hätte zur Folge, dass die bestehende Baugrenze auf dem Grundstück um ca. 3,00m überschritten würde. Die Einsicht in den anliegenden Kreuzungsbereich wäre hierdurch jedoch nicht beeinträchtigt.

Durch die geplante Änderung der Firstrichtung und der Dachneigung sehen wir keine Einschränkung in der optischen Gestaltung und somit auch nicht in der planerischen Grundkonzeption des gesamten Wohngebietes. Weitere Häuser am Hangwerweg weisen eine geänderte Firstrichtung und unterschiedliche Dachneigungen auf. Der Gebietscharakter wird somit weiterhin gewahrt.

Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes (z. B. GFZ/GRZ) werden durch das geplante Bauvorhaben eingehalten.

Daraus ergibt sich schlussfolgernd: Eine Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist städtebaulich vertretbar und die Grundzüge der Planung werden nicht berührt. Die Durchführung des bestehenden Bebauungsplanes würde eine weitere Bebauung des Grundstücks wesentlich erschweren und würde daher zu einer nicht beabsichtigten Härte führen.

Coesfeld, den 03.08.2018

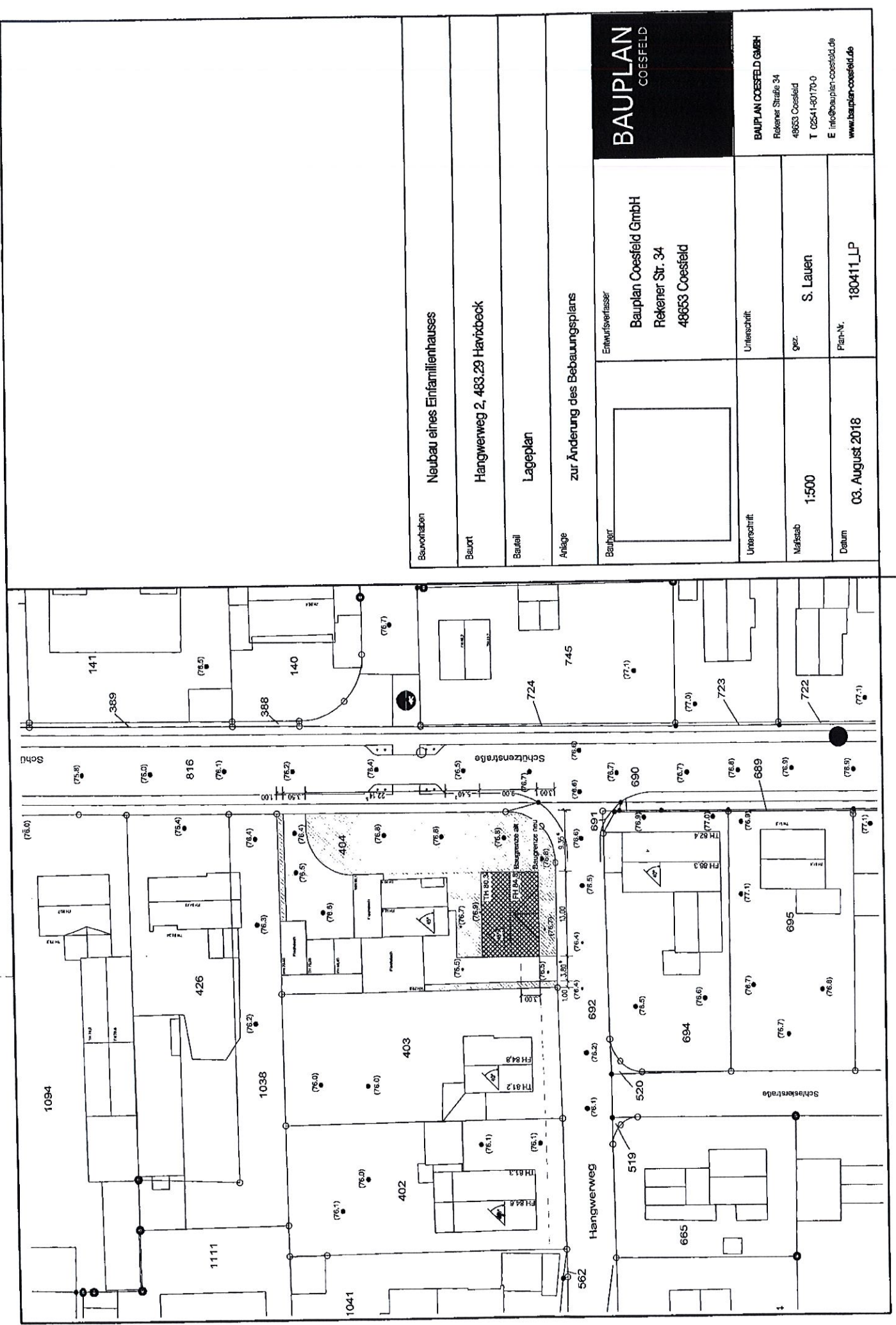
Anlagen Lageplan

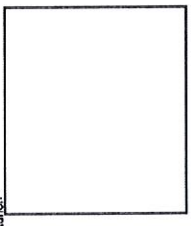
BAUPLAN COESFELD GMBH
Rekener Straße 34
48653 Coesfeld
02541.80 170-0
Info@bauplan-coesfeld.de
www.bauplan-coesfeld.de

Geschäftsführung
Andy Weiling
Amtsgericht Coesfeld
HRB Nr.: 15991
USt-IdNr.: DE 30 34 87 191

Sparkasse Westmünsterland
IBAN
DE 95 4015 4530 0033 0111 31
BIC
WELADE33WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG
IBAN
DE51 4286 1387 0644 7452 00
BIC
GENODEM1BOB



Bauwohrtaben	Neubau eines Einfamilienhauses		
Bauort	Hangarweg 2, 483,29 Havixbeck		
Bauzweck	Lageplan		
Anlage	zur Änderung des Bebauungsplans		
Bauherr		Entwurfsverfasser Bauplan Coesfeld GmbH Rekener Str. 34 48653 Coesfeld	
Unterschrift		Unterschrift	
Maßstab	1:500	gez.	S. Lauen
Datum	03. August 2018	Plan-Nr.	180411_LP

BAUPLAN
COESFELD

BAUPLAN COESFELD GMBH
 Rekener Straße 34
 48653 Coesfeld
 T 02541-90170-0
 E info@bauplan-coesfeld.de
 www.bauplan-coesfeld.de

Darstellung der First- und Traufhöhe der Nachbarbebauung

