

**Zeichenerklärung**

WA Allgemeines Wohngebiet

GE Gewerbegebiet

- o - offene Bauweise

0,4 Grundflächenzahl

0,5 (in circle) Geschossflächenzahl

I (in circle) Anzahl der Vollgeschosse zwingend

- - - - - Baugrenze

—●—●—●— Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

⌒ 40°-48° Dachneigung

▬▬▬ Firstrichtung zwingend

—●—●—●— Änderungsbereich

↕ Firstrichtung neu

