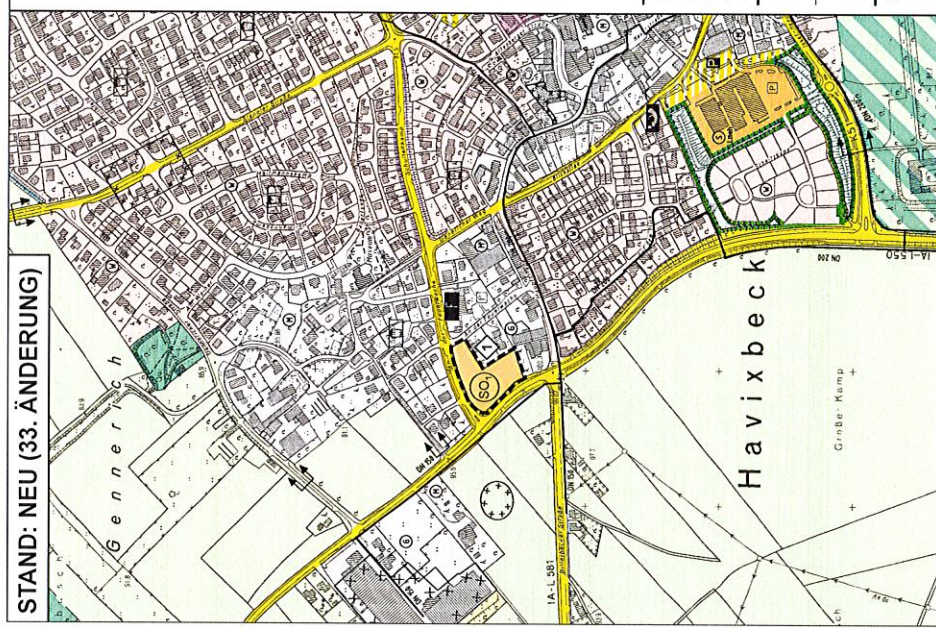
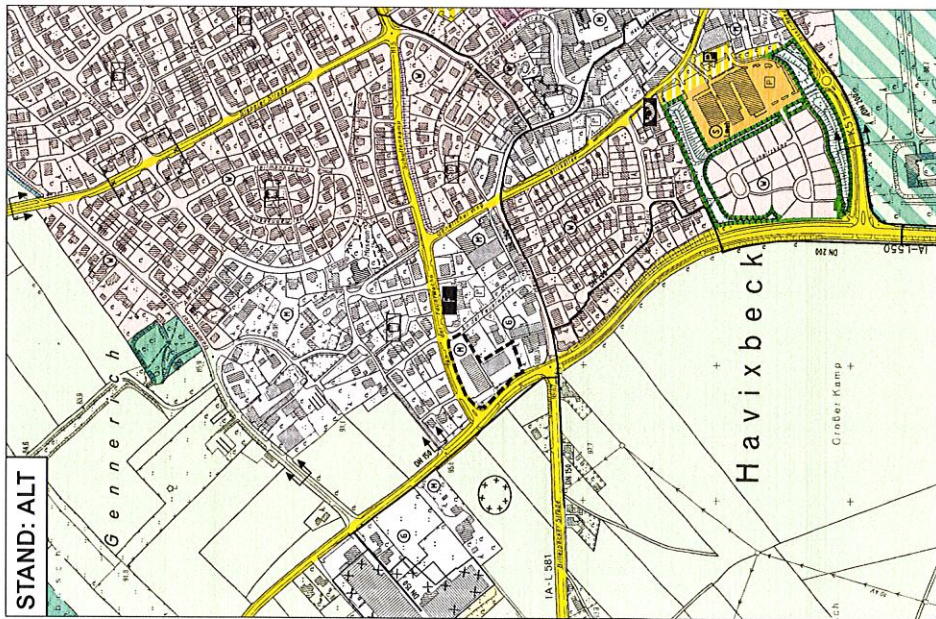


Anlage 1 zum Protokoll BauA
v. 14.06.2018



DARSTELLUNGEN

----- Geltungsbereich der 33. Änderung

(M) Gemischte Baufläche

(SO) Sondergebiet – Großflächiger Einzelhandel - Lebensmitteldiscountmarkt
max. zulässige Verkaufsfläche 1.000 qm

ERLÄUTERUNG

◇ Änderung von „Gemischte Baufläche“ in „Sondergebiet – Großflächiger Einzelhandel - Lebensmitteldiscountmarkt“
max. zulässige Verkaufsfläche 1.000 qm

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung
14.07.1994 (GV. NRW. 698) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung
Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.02.2010 (BGBl. I S. 341), in der zuletzt geänderten Fassung
Bauordnungsverordnung (BauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung

Gemeinde Havixbeck Flächennutzungsplan 33. Änderung

Maßstab m Original	1 : 5.000
Blattgröße	58 / 30
Bearbeiter	Siro
Datum	13.06.2018

WOLTERS PARTNER
Architekten & Stadtplaner GmbH
Danker Straße 15 • D-49553 Coesfeld
Telefon: 05921 900-100 Fax: 05921 900-101
info@woltspartner.de

0 50 100 150 200 300 m

Auftraggeber:
Gemeinde Havixbeck