



**Gemeinde Havixbeck
-Der Bürgermeister-**

Verwaltungsvorlage Nr. VO/067/2018

Havixbeck, **23.05.2018**

Fachbereich: **Fachbereich II**

Aktenzeichen: **II 622-21/51**

Bearbeiter/in: **Mechthild Hester**

Tel.: **33-166**

Betreff: Ergebnis der Auslegung des Planentwurfes zur 7. Änderung des Bebauungsplanes "Ortskern" der Gemeinde Havixbeck

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Bau- und Verkehrsausschuss	14.06.2018			
2 Gemeinderat	05.07.2018			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: **nein**

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung den Plan zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern“ mit dazugehöriger Begründung als Satzung.

Begründung

Der Rat der Gemeinde Havixbeck hat in seiner Sitzung am 19.04.2018 die Aufstellung und Auslegung eines Planes zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern“ mit dazugehöriger Begründung gem. § 13 BauGB beschlossen. Ziel der Planung ist die Anpassung des Gebietscharakters von Kern- in ein Mischgebiet sowie die damit verbundene entsprechende Reduzierung der Grund- und Geschossflächenzahl eines Mischgebietes. Weiterhin ist eine geringfügige Ausweitung des Baufeldes vorgesehen.

Der Änderungsplan einschließlich der dazugehörenden Begründung liegt in der Zeit vom 15.05.2018 bis 15.06.2018 öffentlich aus.

Bis zum heutigen Tage sind keine Anregungen von der betroffenen Öffentlichkeit vorgetragen worden. Träger öffentlicher Belange sind von der beabsichtigten Planänderung nicht berührt.

Sollten bis zur Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am 14.06.2018 noch Anregungen eingehen, werden diese in der Sitzung vorgetragen.

Zu Ihrer Information habe ich dieser Verwaltungsvorlage nochmals eine Ablichtung des Änderungsplanes beigefügt.

Ich empfehle Ihnen, die 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Ortskern“ als Satzung zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Klaus Gromöller

Anlagen

Änderungsplan