

Havixbeck, 31.März 2018

Einschreiben mit
Empfangsbestätigung

Gemeinde Havixbeck
Willi - Richter - Platz 1

48329 Havixbeck



Einspruch zu den Planvorstellungen für ein Kompetenzzentrum Naturstein und Baukultur, 48329 Havixbeck Gennerich - Nr. 9 Gemeinderatssitzung am Montag 19. März 2018

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren im Rat der Gemeinde.

Im Hinblick auf die geplante Baumaßnahme, Umgestaltung und Neubauten auf dem Grundstück der Gemeinde Havixbeck Gennerich Nr. 9, möchte ich als betroffener Anwohner meinen Einwand äußern und erhebe hiermit geltenden **Widerspruch**.

Durch geplante Änderungen auf dem Grund und Boden der Gemeinde Havixbeck, Gebäudeveränderung in der ehemaligen Scheune und Neubau eines Gebäudetrakt an der Nordost Grenzseite.

Anlässlich der geplanten Neugestaltung und Veränderungen auf dem Grundstück Gennerich 9 entstehen für uns erhebliche Nachteile, Wert- und Minderung der Wohn- und Lebensqualität. Wir als angrenzender, direkter Nachbar mit Wohnhaus und Grundstück erheben **Einspruch** und möchten kein Wandel jeglicher Art und Form.

Begründung

Hinzu aufkommende Immission und Abgase der Kraftfahrzeuge besonders jene mit Verbrennungsmotor, für zusätzliche Stell- und Parkplätze im Umfeld- und Nahbereich. Als Anlieger sehen wir die Wohnqualität beeinträchtigt, durch entstehende Einwirkungen von Lärm und Schadstoffen.

Für uns ist es wünschenswert eine Beschreibung bzw. grafische Darstellung in einem Lageplan, die markierten Parkplatzausweisung der Personenkraftfahrzeuge-, Omnibus-, bei laufenden **Veranstaltungen** Einsatzbereites Rettungsfahrzeug, zur Einsichtnahme für alle Bürger der Gemeinde, insbesondere aller direkt betroffenen Anlieger im Innen- und Außenbereich des Grundstücks Gennerich 9.

Bei Genehmigung und Ausführung der geplanten Erweiterung und Änderungen auf den obengenannten Grundstück , Innenausbau der ehemaligen Scheune, und einem anschließenden Neubebaustrakt. Wir bestehen real darauf Herstellung von aktiv- bzw. passiven Schutzeinrichtungen oder Schadenersatz (§ 906 BGB). Einhaltung der Mindestabstände wird dringend gefordert.

Anspruch machen wir geltend, durch entstehende Geräusche und ähnlichen Gründen bzw. Einwirkungen (§ 1004 BGB) für unser Grundstück einschließlich aller Wohnräume im Dach- und Erdgeschoss.

Bestandsschutz Gennericher Weg; bewahren und Erhaltungszustand nach wie vor als Fuß- und Radweg im Teilstück Gabelung: An der Feuerwache < -- > Schulten Kamp bis zum Eingangsbereich Sandsteinmuseum einschließlich verbindliche Sonderregelungen für Anlieger: **ständige- und dauernd freier Gang- inklusiv Zufahrtsweg.**

Ich hoffe, Sie werden meine Bedenken und Einwendungen zu dem obengenannten Bebauungsplan - Entwurf im vollen Umfang bzw. Ausmaß berücksichtigen. Vor allem möchte ich, auf jedes meiner nachfolgenden rechtsverbindlich 20 Schreiben mit dem jeweiligen Datum vom **25.Juli 1976** bis **2.August 1989** zum Bebauungsplan **Gennerich I, II und III** hinweisen und wiederhole diese 20 Eingaben insgesamt.

Besonderen Stellenwert bzw. von Bedeutung ist mein **Ein- und Widerspruch** vom **20. Januar 2015** und **25.Oktober 2017** und wiederhole diese Schreiben komplett.

Mit freundlichen Grüßen

Durchschriften
und Anlagen
an den
Ratsfraktionen:

CDU
SPD
Die Grünen
FDP