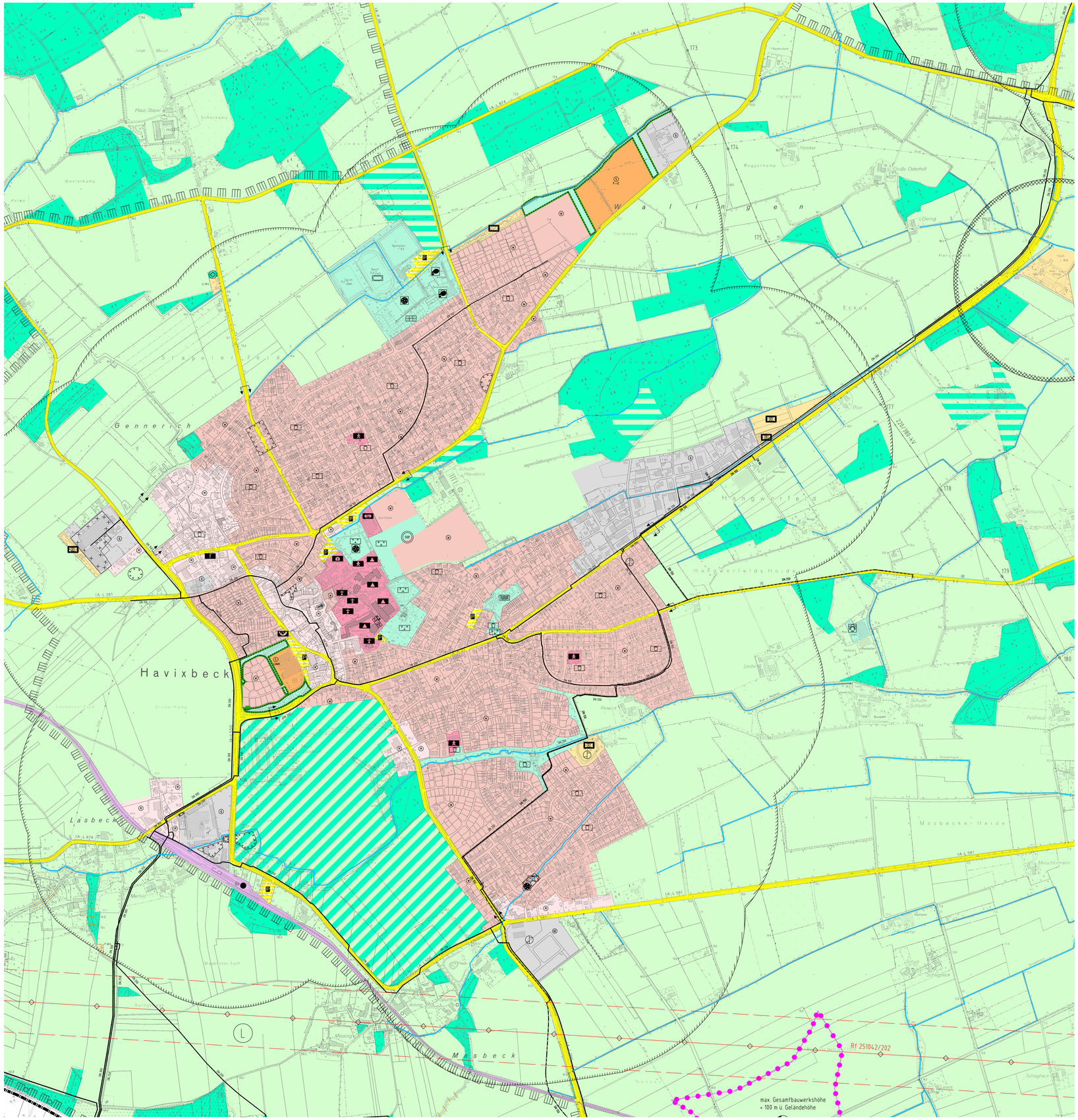

Zeichenerklärung :

1. Darstellungen

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Dorfgebiet

Gewerbliche Baufläche

Gewerbegebiet

Sonderbaufläche

Freizeit und Erholung

Lebensmitteleinzelhandel

Krankenhaus

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule

Kindergarten

Altenheim

Kirche

Gebäude für Zwecke des Post/Fernmeldewesens

Hallenbad

Feuerwehr

Verkehrsflächen

Öffentliche Parkplatzfläche

Flächen für Ver- und Entsorgung

Kläranlage

10 kV Umspannstelle

Umspannwerk 30/10 kV

Pumpwerk

Regenrückhaltebecken

Fläche für vorbeugenden Hochwasserschutz

Grünflächen

Parkanlagen

Freibad

Friedhof

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

Jugendspielplatz

Tennisplatz

Tennishalle mit Clubhaus

Reithalle mit Reitplatz

Schießsportanlage , teilüberdacht

Wasserwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Forstwirtschaft

Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Konzentrationszone für Windenergieanlagen

(mit Ausschlusswirkung i.S.v. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB)
max. Gesamtbauwerkshöhe < 100 m über Geländehöhe

2. nachrichtliche Übernahme

Natura 2000 Gebiete

Landschaftsschutzgebiet

Altlast- / Verdachtsflächen < 1 ha

Altlast- / Verdachtsflächen > 1 ha

Überschwemmungsgebiet

Gewässer nach Angabe der Unterhaltungsverbände

Schiffahrt

Flächen für Bahnanlagen

Bahnhof

Hochspannungsfreileitung ab 110kV — 110 kV

Richtfunk — RF

Gasfernleitung — DN 200 / 50 bar

vorh. Wasserleitung und zwar Hauptversorgungsanlage ab DN 150 — DN 150

Straßenverkehrsflächen nach § 4 Straßen- und Wegegesetz NRW — L581

Siedlungsschwerpunkt — SSP

Gemeindegrenze

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Blattes 1 zu dem des Blattes 2 innerhalb des Flächennutzungsplanes

Landwehr (Bodendenkmal)

Naturdenkmale

Grenze der Ortsdurchfahrten

Begrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutze gegen schädliche Umwelteinwirkungen

Umgrenzung der 500m tiefen Zone um die Ränder der vorhandenen bzw. geplanten Ortslagen Havixbeck und Hohenholte sowie um den Rand des Sondergebietes Tilbeck.
In diesen Zonen untersucht die Kreisstelle der Landwirtschaftskammer, ob die Abstände zwischen Tierhaltungen und den angrenzenden Baugebieten anhand der VDI- Richtlinie 3471 für Schweinehaltung und 3472 für Hühnerhaltung ausreichen.

Flächennutzungsplanänderungen

Nr. und Bezeichnung des Flächennutzungsplanes	Aufstellungs-beschluss vom	Genehmigungsbeschluss vom	Verfügung RP vom	Rechtskraft am	Öffentliche Bekanntmachung Genehmigung Nr.
02/1.1ä (Feuerwehr)	03.07.1981	18.10.1983	07.05.1982	27.05.1982	6/82
02/1.1a (Gewerbe/1.1)	03.07.1981	27.02.1985	13.12.1982	30.05.1983	6/83
02/1.1b (Wohnbebauung südl. Tilbeck)	03.07.1982	17.05.1983	19.12.1983	11.02.1984	11/1983
02/1.1d (Gewerbegebiet Pisoarbeck)	03.08.1983	18.12.1984	04.06.1985	06.06.1985	15/85
02/1.1e (**vereinfachte Änderung** Erjahrung Flegerfeld)	21.11.1985	24.11.1986	**Nicht erforderlich**	05.09.1987	8/87
02/1.1f (1. Änderung Hanbeck/Hohenholte)	27.03.1986	24.11.1986	18.02.1987	02.04.1987	14/87
02/1.1h (Schulstraße)	23.09.1988	27.04.1989	08.04.1987	28.05.1987	9/87
02/1.1k (Kindertagesstätte)	18.02.1987	29.09.1988	04.07.1988	21.07.1988	8/88
nicht realisierbar/rückgängig					
02/1.1l (Änderung Dettingsheide)	24.09.1987	07.06.1989	18.7.1989	24.12.1989	1/90
02/1.1m (4. Änderung Pfiffelf)	07.06.1989	17.05.1990	20.08.1990	06.10.1990	15/90
02/1.1n (Lebensm. einzelh. der Rahn)	20.02.1990	20.09.1990	22.03.1990	01.04.1990	4/90
02/1.1o (Kleingewerbe Bahn)	20.03.1990	13.06.1990	22.12.1990	24.12.1994	2/94
02/1.1p (Parkplatz Bahnhof)	27.05.1990	12.06.1990	04.02.1991	16.03.1991	2/91
02/1.1q (Parkplatz Dinsteiner)	24.02.1994	20.06.1995	03.05.1995	18.02.1996	1/96
02/1.1r (Am Schwalbach)	04.04.1994	22.06.1995 (teilw.) 17.12.1999 (abl.)	22.08.1995 17.03.1999	18.12.1995 19.04.1999	3/99
02/1.1s (Fruhbeck VI)	08.03.1995	17.06.1996	23.12.1996	23.12.1996	10/96
02/1.1t (Kleingewerbegebiet Medicin)	18.11.1998	22.03.2000	03.08.2000	08.10.2000	7/00
02/1.1u (Wiesbarre)	17.05.1999	22.06.2000	04.10.2000	27.11.2001	10/01
02/1.1v (2. Änderung Ah Hainchbeck)	08.08.2001	27.08.2001	26.07.2002	05.08.2002	8/02
02/1.1w (Wohnbebauung Poppenbeck)	18.11.2002	03.06.2003	23.08.2003	05.08.2003	8/03
02/1.1x (Jahnsfeldweg)	03.03.2003	03.06.2003	23.07.2003	05.08.2003	8/03
02/1.1y (Gewerbegebiet Pfiffelf VII)	17.03.2004	01.04.2004	09.09.2004	27.07.2004	8/04
02/1.1z (Wohnpark Hanbeckbach)	03.12.2005	02.06.2006	07.08.2006	08.09.2006	12/06
	14.09.2006	05.10.2007	05.10.2007	06.11.2007	1/2007

TÖB Beteiligte

Die Fremddaten basieren auf Informationen u. Unterlagen von:

Gas-Hochdruckleitungen + Wasserleitungen:	Gelsenwasser AG, Postfach 1252, 59302 Lüdinghausen
Hochspannungsfreileitungen	RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice, Kampstr.49, 44137 Dortmund
Erdgashochdruckleitungen:	RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice, Postfach 104451, 44044 Dortmund
Waldgebiete:	Forstamt Münster -Untere Forstbehörde-, Sauerländer Weg 7, 48145 Münster
Straßen/Kreisverkehr:	Landesbetrieb Straßenbau NRW, Niederlassung Coesfeld, Postfach 1641, 48636 Coesfeld
Altlast-/Verdachtsflächen:	Kreis Coesfeld, Abt. 370.1 Abfallwirtschaft, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld
Landschaftschutzg., Naturdenkmale, FFH-Flächen:	Kreis Coesfeld, Abt. 370.2 Natura. + Landschaftsp. , Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld
Überschwemmungsgebiete:	Bezirksregierung Münster, Dezernat 54, Albrecht-Thaer-Strasse 9, 48147 Münster
Regenwasserrückhaltebecken	Gemeinde Havixbeck, Willi-Richter-Platz 1, 48329 Havixbeck
Gewässer:	Kreis Coesfeld, Abt. 370.3 Wasserwirtschaft, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld
Richtfunk:	Deutsche Telekom AG, T-Com, Postfach 2767, 48014 Münster

Wichtiger Hinweis:

Die Informationen der Träger öffentlicher Belange entstammen digitalen Daten oder Karten.
Für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität dieser Fremddaten der TÖB Beteiligten übernimmt ÖBVI Skutta keine Haftung !

Dieser Flächennutzungsplan ist eine karthographische Neuerstellung des Flächennutzungsplan von 1979, in der alle Änderungen und Ergänzungen bis zum Februar 2008 eingearbeitet sind.
Hierbei wurden die Darstellungen nicht inhaltlich geändert. Lediglich die nachrichtlichen Übernahmen wurden aufgrund aktueller Angaben der dafür zuständigen Träger öffentlicher Belange aktualisiert.

Havixbeck, 21.02.2008

gezeichnet Gottschling
(Bürgermeister)

Gemeinde Havixbeck

Blatt 1 des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Havixbeck

Maßstab 1 : 5.000

Stand Februar 2008

Aktenz.:	02116
Bearbeiterin:	Elsinghorst
Zeichnung:	fn-havixbeck-aenderung-25.dwg
Plotdatum:	21.02.2008
Maßstab:	1 : 5.000

Dipl. Ing. H. Skutta
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur
Dyckburgstraße 8
48155 Münster
Tel 0251/38236-0
Fax 0251/38236-36
E-mail obvi.skutta@t-online.de