

Anlage 3 zur Verw Vorlage 115/2011

Havixbeck, den 01.11.2011

Gemeinde Havixbeck
z.Hd. Frau Böse
Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Wohnpark Am Habichtsbach " für
das Grundstück Am Habichtsbach 28

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beabsichtigen als Bauherrengemeinschaft auf unserem Grundstück ein Wohnhaus mit zwei Wohnungen zu errichten. Das Grundstück wurde gewählt, da es sowohl fußläufig, als auch mit dem Auto gut zu erreichen ist.

Herr Signorello ist durch Krankheit und Unfall in seiner Beweglichkeit sehr eingeschränkt und ist auf eine Wohnung in Zentrumsnähe mit guter Erreichbarkeit unbedingt angewiesen.

Die Wohngemeinschaft mit einem Mitbewohner, der ihn unterstützt, wird seine Unabhängigkeit auch in der Zukunft gewährleisten.

Herr Signorello erhält eine barrierefreie Wohnung im Erdgeschoss.

Herr Schmidt kann so nur einen kleinen Erdgeschossanteil als Wohnraum bzw. Garten nutzen, er hat aber die Möglichkeit auf die genehmigte begrünte Dachterrasse auszuweichen (Abweichungsbescheid, Kreis Coesfeld vom 5.10.2011).

Der Raum im Dachgeschoss soll ein Pultdach mit einer Neigung von 25° erhalten.

Die Form und Position des Pultdaches setzt die Firstausrichtung in dieser Bauungsreihe fort und zeigt so mit der Ansicht einer Dachfläche bei der Zufahrt zum Baugebiet ein einheitliches Dachbild. Das Gebäude schließt als letztes Haus die Baureihe zur Zufahrtsstraße ab.

Das Gebäude reiht sich mit seinem Pultdach in die Bebauung ein und dominiert nicht durch ein Staffelgeschoss mit Flachdach.

Sowohl durch die Stellung, als auch die zurückhaltende Ausführung des Daches wird die Besonnung des Nachbargebäudes mit dem Balkon an der Nordwestseite im Obergeschoss nicht beeinträchtigt.

Die Ausrichtung des Daches nach Südosten macht die optimale Nutzung der Sonne für die Energiegewinnung möglich: passive Nutzung durch große Fensterflächen bzw. Photovoltaik in Schiebeläden auf der Dachschräge.

Für dieses Bauvorhaben bitten wir um eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes:

- Möglichkeit der Ausführung einer variable Firstrichtung

Mit freundlichem Gruß