



**SPD-Fraktion im Rat der Gemeinde Havixbeck**  
Havixbeck, 14.11.2017

An den  
Rat der Gemeinde Havixbeck  
Herrn Bürgermeister Klaus Gromöller

### **Antrag zur Überarbeitung und Ergänzung des Bebauungsplans Ortskern Havixbeck**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Gromöller,

Die **SPD**-Fraktion im Rat der Gemeinde Havixbeck stellt den Antrag den Bebauungsplan Ortskern zu überarbeiten und zu ergänzen. Im Zuge der Überarbeitung sollte eine Veränderungssperre des Bebauungsplangebietes dann in Erwägung gezogen werden, wenn ein geplantes Bauvorhaben den Grundzügen der neuen B-Planänderung widerspricht.

#### **Begründung**

Der Bebauungsplan Ortskern hat dazu geführt, dass einige Bauvorhaben aus letzter Zeit das Maß einer moderaten, eher dörflichen Struktur vermissen ließen. Mit der Ausgestaltung des Bebauungsplans konnten diese Bauvorhaben ohne Probleme und rechtens umgesetzt werden. Der bei uns rührige Gestaltungsbeirat konnte nur in wenigen Bereichen eingreifen. Im gültigen B-Plan sind nach unserer Auffassung einige Angaben missverständlich. Z.B. werden unterschiedliche Ausnutzungsgrade, die durch Knotenlinien abgegrenzt werden, nicht eindeutig zugewiesen. Des Weiteren sind nach unserer Auffassung die Ausnutzungsziffern mit teilweise GFZ von 2,4 bis zu 3,0 zu hoch. Auch ist wahrscheinlich der Ausnutzungsgrad der Lebensmittelmärkte mit 800 qm Verkaufsfläche nicht mehr zeitgemäß. Um den Bestand zu sichern, wäre wohl eine Anhebung sinnvoll.

Nach unserer Auffassung ist daher der Bebauungsplan zu überarbeiten, den Strukturen von Havixbeck anzupassen ohne eine weitergehende Entwicklung zu verhindern.

Mit freundlichen Grüßen

Fred Eilers