



**Gemeinde Havixbeck
-Der Bürgermeister-**

Verwaltungsvorlage Nr. 012/2018

Havixbeck, **17.01.2018**

Fachbereich: **Fachbereich II**

Aktenzeichen: **II.1**

Bearbeiter/in: **Monika Böse**

Tel.: **33-160**

Betreff: Aufstellung eines Planes zur 30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck mit Aufstellungsbeschluss für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes im Parallelverfahren (Bereich der Burg Hülshoff)

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Bau- und Verkehrsausschuss	25.01.2018			
2 Gemeinderat	15.02.2018			

in öffentlicher Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen: ja x nein

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung die Aufstellung eines Planes zur 30. förmlichen Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Havixbeck sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes „Burg Hülshoff“. Die Plangebiete sind in dem der Vorlage 012/2018 als Anlage 1 beigefügten Plan schwarz umrandet dargestellt.

Begründung

Auf dem Gelände der Burg Hülshoff soll im Rahmen einer Förderung durch das Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ das „Droste Kulturzentrum/Zukunftsort Literatur“ entwickelt werden. Im Rahmen eines Architektenwettbewerbes, dessen Durchführung aktuell vorbereitet wird, soll die Umsetzung der baulichen Maßnahmen ermittelt werden.

Für den Bereich der Burg Hülshoff enthält der geltende Flächennutzungsplan der Gemeinde Havixbeck die Darstellung „Fläche für die Landwirtschaft/Forstwirtschaft“. Hinsichtlich der Zulässigkeit von Vorhaben sind aktuell die Regelungen für das Bauen im Außenbereich nach § 35 BauGB anzuwenden. Hierdurch werden die baulichen Entwicklungsoptionen stark eingeschränkt.

Um letztlich die für das Projekt notwendigen Entwicklungen zu ermöglichen, bedarf es einer Anpassung des Flächennutzungsplanes sowie der Aufstellung eines Bebauungsplanes mit dem Ziel, ein Sondergebiet für die Belange der Kultur zu entwickeln.

Finanzielle Auswirkungen

entfällt, da die notwendigen Planungskosten von der Droste-Stiftung getragen werden.

Klaus Gromöller

Anlagen

Anlage 1 (Plan mit Umgrenzung der Plangebiete)