

Kostenschätzung Sandsteinmuseum, Stand 18.09.2017				
	Summe €	Förderung	Eigenanteil	Bauunterhaltung
Kostengruppe 100 Grundstück	vorhanden			
Kostengruppe 200 Herrichtung und Erschließung	24.000,00 €	0,6 Städtebau	??	
Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion				
Scheune	239.700,00 €	0,6 Städtebau	95.880,00 €	
Neubau, mit Flachdach	384.700,00 €	0,6 Städtebau	153.880,00 €	
Seminarraum, Seitenflügel Haupthaus	10.500,00 €	0,6 Städtebau	4.200,00 €	
Tennentor Haupthaus	18.000,00 €	0,0 Städtebau	18.000,00 €	
Remise	- €	0,6 Städtebau	- €	??
Kostengruppe 400 Bauwerk - technische Anlagen				
Scheune	114.075,00 €	0,6 Städtebau	45.630,00 €	
Scheune Bauunterhaltung (Stromanschluss)		0,0 Städtebau		6.000,00 €
Neubau, mit Flachdach	115.325,00 €	0,6 Städtebau	46.130,00 €	
Seminarraum, Seitenflügel Haupthaus	3.300,00 €	0,0 Städtebau	3.300,00 €	
Tennentor Haupthaus	- €	0,0 Städtebau	- €	
Tennentor Haupthaus Bauunterhaltung (Heizung)		0,0 Städtebau		18.470,00 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen				
Anarbeiten der Außenflächen	75.100,00 €	0,6 Städtebau	30.040,00 €	
Kostengruppen 600 Ausstattung und Kunstwerke				
Scheune, ohne Konzertflügel	97.500,00 €	0,6 Städtebau	39.000,00 €	
Café, ohne Geräte	181.000,00 €	0,6 Städtebau	72.400,00 €	
Küche	- €	0,6 Städtebau	- €	??
Werkraum, ohne Werkzeug	7.750,00 €	0,6 Städtebau	3.100,00 €	
Kasse/Empfangsbereich	36.750,00 €	0,6 Städtebau	14.700,00 €	
Seminarraum	37.500,00 €	0,6 Städtebau	15.000,00 €	
Haupthaus; Dauerausstellung	150.000,00 €	0,3 Museumsamt	105.000,00 €	
Konzertflügel	- €	0,0	0	- €
Kostengruppe 700 Baunebenkosten				
Architekten/Ingenieure ohne Dauerausstellung	366.320,56 €	0,6 Städtebau	146.528,22 €	
Bearbeitung Erfolgsplan	19.000,00 €	0,6 Städtebau	7.600,00 €	
Dauerausstellung	34.500,00 €	0,0 Museumsamt	34.500,00 €	
Gesamtkosten netto	1.915.020,56 €		834.888,22 €	24.470,00 €
MwSt. 19 %	363.853,91 €		158.628,76 €	4.649,30 €
Gesamtkosten brutto	2.278.874,47 €		993.516,99 €	29.119,30 €
Kostengruppe 300 - 500 (Kostenobergrenze)				mit Bauunterhaltung
MwSt. 19 %				985.170,00 €
Gesamtkosten brutto				187.182,30 €
Gesamtkosten brutto mit Bauunterhaltung				1.172.352,30 €

Förderquote 57 % 243.233,00 € 71400 171.833,00 €

	netto	brutto	Buchwert Anlagenbuchhaltung 31.12.2016	Buchwert neu	RND	AfA p.a.	Aufwand im Rahmen der Gebäudeunterhaltung	Sopo Förderung	Belastung "real" 2018	Belastung "real" 2018 ohne Gebäudeunterhaltung
Scheune	552.435,28 €	657.397,98 €	38.343,00 €	695.740,98 €	36	19.326,14 €	0	11.595,68 €	7.730,46 €	7.730,46 €
Neubau	716.685,28 €	852.855,48 €	- €	852.855,48 €	60	14.214,26 €	0	8.528,55 €	5.685,70 €	5.685,70 €
Haupthaus	50.270,00 €	59.821,30 €	972.249,00 €	972.249,00 €	36	27.006,92 €	59.821,30 €	- €	86.828,22 €	27.006,92 €
Kostengruppe 500	75.100,00 €	89.369,00 €	- €	89.369,00 €	60	1.489,48 €	0	893,69 €	595,79 €	595,79 €
Kostengruppe 600	545.000,00 €	648.550,00 €	- €	648.550,00 €	15	43.236,67 €	0	20.729,80 €	22.506,87 €	22.506,87 €
Summe	1.939.490,56 €	2.307.993,77 €	1.010.592,00 €	3.258.764,47 €	207,00 €	105.273,46 €	59.821,30 €	41.747,73 €	123.347,04 €	63.525,74 €

Hinweis
Die Planungskosten für die Architekten und Ingenieure sowie des Erfolgsplans werden, aufgrund der Bausummen lediglich auf die Scheune und den Neubau verteilt.

Dies ist Aufwand im Rahmen der Gebäudeunterhaltung und belastet die Ergebnisrechnung im Jahr der Durchführung voll.

Die Frage des BgA ist noch vor Stellung des Förderantrages zu klären.

Beispiel BgA				
	Baukosten netto	Baukosten brutto	Förderung 60 %	Eigenanteil
normal	100.000,00 €	119.000,00 €	71.400,00 €	47.600,00 €
BgA	100.000,00 €		60.000,00 €	40.000,00 €
Differenz				7.600,00 €

510.500,00 €

419.820,56 €
19.000,00 €
34.500,00 €
366.320,56 €
1.915.020,56 € 1.939.490,56 €