

Kostenschätzung

Bauvorhaben:	SMH_Sandsteinmuseum Havixbeck Gennericher Weg 9, 48329 Havixbeck
Bauherr:	Gemeinde Havixbeck Willi-Richter-Platz 1, 48329 Havixbeck
Grundlage:	Vorentwurf (mit Beteiligung der Fachingenieure für Bodengutachten, Statik, Haustechnik, Brandschutz, Freianlagen)
Stand:	18.09.2017

KG	Bezeichnung		Neubau, Umbau in €	Bauunterhaltung in €	Bemerkungen
100	Grundstück		vorhanden		
		die zukünftige Nutzung			
200	Herrichten + Erschliessung		24.000,00 €		
	<u>Hausanschlüsse</u>	Summe:	10.000,00 €		
	Erneuerung Hausanschluss Elektro	1 pschl 10.000,00 €	10.000,00 €		Die derzeitige Anschlussleistung (30 KW) reicht für die zukünftige Nutzung nicht aus.
	<u>Rückbau</u>	Summe:	14.000,00 €		
	Rückbau Remise	1 pschl 7.000,00 €	7.000,00 €		In Absprache mit dem Förderverein werden zur Zeit folgende Varianten geprüft: 1. Umsetzen der vorh. Remise 2. Neubau einer Remise Hier ist zu prüfen, ob die Veräußerung der Wintergartenkonstruktion möglich ist
	Rückbau Wintergarten	1 pschl 7.000,00 €	7.000,00 €		

300 Bauwerk - Baukonstruktion

652.900,00 €

Scheune		Summe:	239.700,00 €
<u>Rückbau allgemein</u>		Summe:	<u>2.000,00 €</u>
Ausräumen, Ausbau Treppe, Ausbau Kleinteile, etc.	1 pschl	2.000,00 €	2.000,00 €
<u>Keller</u>		Summe:	<u>2.000,00 €</u>
Stahlträger bearbeiten	1 pschl	1.000,00 €	1.000,00 €
Stahlträger unterstützen (Annahme)	4 Stck	250,00 €	1.000,00 €
<u>Boden (raumweise)</u>		Summe:	<u>68.200,00 €</u>
Rückbau Bodenbeläge, einschl. Unterbau	200 m²	15,00 €	3.000,00 €
Aushub für Neuaufbau Fussbodenaufbau	80 m³	50,00 €	4.000,00 €
Einbau Schotter	50 m³	40,00 €	2.000,00 €
Einbau Dämmung unterhalb der Sohle	200 m²	20,00 €	4.000,00 €
Stahlbetonsohle (raumweise)	200 m²	200,00 €	40.000,00 €
Abdichtung Sohle	200 m²	20,00 €	4.000,00 €
Wärme- u. Trittschalldämmung (KG 400)	0 m²	0,00 €	0,00 €
Heizestrich	200 m²	20,00 €	4.000,00 €
Oberflächenbeschichtung	200 m²	20,00 €	4.000,00 €
Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	3.200,00 €	3.200,00 €
<u>Wände</u>		Summe:	<u>19.700,00 €</u>
Rückbau div. Einbauten (Treppe, Holztrennwand, etc.)	1 pschl	500,00 €	500,00 €
Rückbau Innenwand (Fachwerk mit Ausmauerung)	45 m²	40,00 €	1.800,00 €
Außenwände innenseitig reinigen	220 m²	20,00 €	4.400,00 €
Stahlstützen u. -träger, inkl. Fundament zur Unterfangung	1 pschl	2.500,00 €	2.500,00 €
Innenwand oberhalb Bestand ergänzen (MW, Putz, Anstr.)	20 m²	180,00 €	3.600,00 €
Innenwände WC neu (MW, Putz, Anstr.)	20 m²	150,00 €	3.000,00 €
Installationsabmauerungen WC neu (MW, Putz, Anstr.)	10 m²	150,00 €	1.500,00 €

Bei ersten Sichtprüfungen wurde festgestellt, dass die vorh. Stahlträger der Kappendecke über dem Halbkeller in Teilen stark korrodiert sind. Diese müssen bearbeitet werden. In Teilen müssen die Träger ggf. durch neue Stahlstützen unterstützt werden.

Die Kostenpauschale beinhaltet auch die zu erwartenden Baukostensteigerungen bis zur Ausschreibung/Ausführung

Die haustechnische Planung sieht die Lüftungsanlage oberhalb der zukünftigen WC- und Garderobenräume im Zwischengeschoss vor. Die vorhandene Fachwerk- wand muss entsprechend aufgemauert werden.

Türöffnungen verbreitern bzw. herstellen	3 Stck	250,00 €	750,00 €
Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 10 %)	1 pschl	1.650,00 €	1.650,00 €

<u>Decke</u>		Summe:	<u>27.500,00 €</u>
vorh. Holzbalkendecke reinigen	200 m²	35,00 €	7.000,00 €
Aufarbeiten der Wandanschlüsse Deckenbalken (ausgehend von 20 % schadhafter Balken)	5 Stck	500,00 €	2.500,00 €
Aufarbeiten Holzbalken	1 pschl	2.500,00 €	2.500,00 €
Öffnungen für Lüftungsauslässe herstellen	25 lfdm	30,00 €	750,00 €
vorh. Deckenschalung im Treppenber. ergänzen	20 m²	50,00 €	1.000,00 €
Einschubtreppen zum DG einbauen	2 Stck	750,00 €	1.500,00 €
Deckendämmung oberhalb vorh. Schalung	200 m²	35,00 €	7.000,00 €
Deckenschalung teilweise (Laufstege)	50 m²	80,00 €	4.000,00 €
Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	1.250,00 €	1.250,00 €

<u>Fenster</u>		Summe:	<u>49.400,00 €</u>
Fenstertürelemente ausbauen	5 Stck	200,00 €	1.000,00 €
gr. Fenstertürelemente neu	3 Stck	10.000,00 €	30.000,00 €

kl. Fenstertürelemente neu	2 Stck	8.000,00 €	16.000,00 €
vorh. Fenster aufarbeiten	4 Stck	400,00 €	1.600,00 €

Kelleraußentür neu	1 Stck	800,00 €	800,00 €
--------------------	--------	----------	----------

<u>Türen</u>		Summe:	<u>4.400,00 €</u>
--------------	--	--------	-------------------

1-flg. Türelement neu	3 Stck	800,00 €	2.400,00 €
2-flg. Türelement neu	1 Stck	1.200,00 €	1.200,00 €
1-flg. Glastürelement neu	1 Stck	800,00 €	800,00 €

Die Kostenpauschale beinhaltet auch die zu erwartenden Baukostensteigerungen bis zur Ausschreibung/Ausführung

Die Kostenpauschale beinhaltet auch die zu erwartenden Baukostensteigerungen bis zur Ausschreibung/Ausführung

Es ist zu erwarten, dass die Kosten für die denkmalgerechte Herstellung der 5 neuen Fenstertüranlagen höher sein werden als in der KS von BPW bisher angenommen.

Es ist noch zu prüfen, ob die vorh. Fenster in den Giebelwänden erhalten werden können. Diese müssen mind. aufgearbeitet werden. Die Kosten dafür waren in der KS von BPW bisher nicht berücksichtigt. Die vorh. Außentür ist nicht reparabel. Diese muss erneuert werden. Die Kosten dafür waren in der KS von BPW bisher nicht berücksichtigt.

Die Kosten für die notwendigen Innentüren waren in der KS von BPW bisher nicht berücksichtigt.

<u>Dach</u>		Summe:	<u>57.000,00 €</u>
Abdecken vorh. Dachziegel, Dachziegel neu	1 Stck	57.000,00 €	57.000,00 €
<u>Sonstiges</u>		Summe:	<u>9.500,00 €</u>
Anpassarbeiten, Durchbrüche für Installationen, etc.	1 pschl	9.500,00 €	9.500,00 €
Neubau		Summe:	384.700,00 €
<u>Allgemein</u>		Summe:	<u>2.000,00 €</u>
Baustelleneinrichtung, etc.	1 pschl	2.000,00 €	2.000,00 €
<u>Erdarbeiten</u>		Summe:	<u>20.750,00 €</u>
Mutterboden abschieben, lagern, einbauen	420 m ²	10,00 €	4.200,00 €
Bodenaushub u. Entsorgung	250 m ³	35,00 €	8.750,00 €
Füllboden	120 m ³	25,00 €	3.000,00 €
Filterschicht	80 m ³	35,00 €	2.800,00 €
PE Folie	200 m ²	2,00 €	400,00 €
Kleinarbeiten (Wurzelausgrabung, Handschachtung, usw.)	1 psch	500,00 €	500,00 €
Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	1.100,00 €	1.100,00 €
<u>Stahlbetonarbeiten</u>		Summe:	<u>58.600,00 €</u>
Magerbetonsockel unter Fundamente	65 m ³	90,00 €	5.850,00 €
Fundamente	50 m ³	120,00 €	6.000,00 €

Hier sind die Kosten gem. dem vorliegenden Angebot zur denkmal- gerechten Sanierung angegeben, einschl. 5 % geschätzte Kostensteigerung seit der Angebotserarbeitung.

Gem. dem Bodengutachten des Erdbaulabors Dr. Krause v. 06.04.17 ist aufgrund der vorh. Bodenverhältnisse in Teilen ein erhöhter Gründungsaufwand erforderlich.

Die Kostenpauschale beinhaltet auch die zu erwartenden Baukostensteigerungen bis zur Ausschreibung/Ausführung

1. Gem. dem Bodengutachten des Erdbaulabors Dr. Krause v. 06.04.17 ist aufgrund der vorh. Bodenverhältnisse in Teilen ein erhöhter Gründungsaufwand erforderlich.
2. Im Zuge der Entwurfsplanung wurde der Mehrbedarf an Flächen für Sitzplätze, Küche u. Nebenräume von ca. 2,50 m x 7,50 m für das Café festgestellt. Entsprechend höher ist der bauliche Aufwand für Wände, Decken, Böden, Fassade

Randschalung Fundamente	150 m²	35,00 €	5.250,00 €
Perimeterdämmung 10 cm (unter Sohlplatte)	180 m²	20,00 €	3.600,00 €
Perimeterdämmung vertikal (Fundamente)	75 lfdm	20,00 €	1.500,00 €
Stahlbetonsohle	200 m²	35,00 €	7.000,00 €
Randschalung Sohlplatte	75 lfdm	10,00 €	750,00 €
Abdichtung Sohlplatte (1 Lage Bitumen)	200 m²	16,00 €	3.200,00 €
Rähme, Stützen, Stürze usw.	5 m³	180,00 €	900,00 €
Schalung	50 m²	60,00 €	3.000,00 €
Betonstahl BST 500 S+M	6 t	1.300,00 €	7.800,00 €
Kleinarbeiten (Durchbrüche, Halfenschienen, usw.)	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	2.750,00 €	2.750,00 €

Die Kostenpauschale beinhaltet auch die zu erwartenden Baukostensteigerungen bis zur Ausschreibung/Ausführung

Bemerkung, siehe Stahlbetonarbeiten Pkt. 2

<u>Mauerarbeiten</u>		Summe:	<u>66.350,00 €</u>
Innenwände KS 11,5	90 m²	50,00 €	4.500,00 €
Außenwände KS 17,5	120 m³	300,00 €	36.000,00 €
Isokimmschicht (Gasbetonstein)	250 lfdm	15,00 €	3.750,00 €
Waagerechte MW-Abdichtung	250 lfdm	10,00 €	2.500,00 €
vertikale Sockelabdichtung	70 lfdm	30,00 €	2.100,00 €
Fassadensockel (Beton)	70 lfdm	150,00 €	10.500,00 €
Abmauerungen Installationen	40 m²	65,00 €	2.600,00 €
Türstürze	15 lfdm	20,00 €	300,00 €
Schlitze schließen	25 lfdm	20,00 €	500,00 €
Kleinarbeiten (Kernbohrungen, Schlitze, Vorlagen usw.)	1 psch	1.100,00 €	1.100,00 €
Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	2.500,00 €	2.500,00 €

Die Kostenpauschale beinhaltet auch die zu erwartenden Baukostensteigerungen bis zur Ausschreibung/Ausführung

Bemerkung, siehe Stahlbetonarbeiten Pkt. 2

<u>Zimmerarbeiten</u>		Summe:	<u>79.000,00 €</u>
Bauholz BSH	2 m³	750,00 €	1.500,00 €
Verzimmern BSH	20 lfdm	25,00 €	500,00 €
Bauholz KVH	12 m³	450,00 €	5.400,00 €
Verzimmern KVH	750 lfdm	6,00 €	4.500,00 €
Stahlstützen	13 Stck	200,00 €	2.600,00 €
Randbohlen Attika	100 lfdm	20,00 €	2.000,00 €
Befestigungsmittel	1 psch	500,00 €	500,00 €
Holzschalung	280 m²	25,00 €	7.000,00 €
Vertikale Holzschalung	380 m²	75,00 €	28.500,00 €
Kantholz, Dämmung, Trennlage	380 m²	50,00 €	19.000,00 €

Außentüren Durchgang	2 Stck	1.500,00 €	3.000,00 €
Holzschutz	1 psch	500,00 €	500,00 €
Kleinarbeiten (Anschlüsse, Zapfungen, usw.)	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	3.000,00 €	3.000,00 €

Die Kostenpauschale beinhaltet auch die zu erwartenden Baukostensteigerungen bis zur Ausschreibung/Ausführung

<u>Dachdeckungsarbeiten</u>		Summe:	<u>22.000,00 €</u>
Dampfsperre	380 m²	15,00 €	5.700,00 €
Bitumenabdichtung	380 m²	25,00 €	9.500,00 €
Attikablech	100 lfdm	40,00 €	4.000,00 €
Sanitärentlüfter	4 Stck	125,00 €	500,00 €
Entwässerungsabläufe, Fallrohre	3 Stck	350,00 €	1.050,00 €
Kleinarbeiten (Durchbrüche, Anschl, Rohr-Lüfter, usw.)	1 psch	250,00 €	250,00 €
Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	1.000,00 €	1.000,00 €

Bemerkung, siehe Stahlbetonarbeiten Pkt. 2

Die Kostenpauschale beinhaltet auch die zu erwartenden Baukostensteigerungen bis zur Ausschreibung/Ausführung

<u>Innenputzarbeiten</u>		Summe:	<u>16.500,00 €</u>
Innenputz Wände	1.000 m²	15,00 €	15.000,00 €
Kleinarbeiten (Folienabdeckung, Eckschutzschienen, usw.)	1 psch	750,00 €	750,00 €
Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	750,00 €	750,00 €

Bemerkung, siehe Stahlbetonarbeiten Pkt. 2

Die Kostenpauschale beinhaltet auch die zu erwartenden Baukostensteigerungen bis zur Ausschreibung/Ausführung

<u>Estricharbeiten</u>		Summe:	<u>4.500,00 €</u>
Wärme- u. Trittschalldämmung (KG 400)	0 m²	0,00 €	0,00 €
Heizestrich	200 m²	20,00 €	4.000,00 €
Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	500,00 €	500,00 €

Bemerkung, siehe Stahlbetonarbeiten Pkt. 2

Die Kostenpauschale beinhaltet auch die zu erwartenden Baukostensteigerungen bis zur Ausschreibung/Ausführung

<u>Oberbodenarbeiten</u>		Summe:	<u>6.500,00 €</u>
Oberflächenbeschichtung	150 m²	20,00 €	3.000,00 €
Fliesen	50 m²	60,00 €	3.000,00 €
Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	500,00 €	500,00 €

Bemerkung, siehe Stahlbetonarbeiten Pkt. 2

Die Kostenpauschale beinhaltet auch die zu erwartenden Baukostensteigerungen bis zur Ausschreibung/Ausführung

<u>Trockenbauarbeiten</u>		Summe:	<u>20.500,00 €</u>
Abgehängte GK-Akustikdecke	200 m²	65,00 €	13.000,00 €
Dachdämmung einschl. Dampfsprerere	200 m²	30,00 €	6.000,00 €
Kleinarbeiten (Rohrverkleidungen, Anschlüsse usw.)	1 pschl	500,00 €	500,00 €
Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	1.000,00 €	1.000,00 €

<u>Fenster- u. Fassadenarbeiten</u>		Summe:	<u>61.100,00 €</u>
Pfosten-Riegel-Konstruktion	120 m²	375,00 €	45.000,00 €
Öffnungsflügel zur Belüftung	13 Stck	600,00 €	7.800,00 €
Eingangstüren Zulage	2 Stck	2.200,00 €	4.400,00 €
Sonstiges, Unvorhergesehenes	1 pschl	900,00 €	900,00 €

<u>Innentüren</u>		Summe:	<u>6.450,00 €</u>
Innentüren	11 Stck	450,00 €	4.950,00 €
Außenraumtüren	3 Stck	500,00 €	1.500,00 €

<u>Malerarbeiten</u>		Summe:	<u>10.450,00 €</u>
Wandanstrich Putz	1.000 m²	6,00 €	6.000,00 €
Deckenanstrich	200 m²	6,00 €	1.200,00 €
Zargen	14 Stck	50,00 €	700,00 €
Kleinarbeiten (Leitungen, Arylfugen usw.)	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €
Sonstiges, Unvorhergesehenes (ca. 5 %)	1 pschl	500,00 €	500,00 €

<u>Müllabstellraum Café</u>		Summe:	<u>10.000,00 €</u>
Überdachter Freibereich	1 pschl	10.000,00 €	10.000,00 €

Seminarraum, Seitenflügel Haupthaus		Summe:	10.500,00 €
--	--	--------	--------------------

Umbau bisheriges Café			10.500,00 €
-----------------------	--	--	-------------

Tennentor Haupthaus		Summe:	18.000,00 €
----------------------------	--	--------	--------------------

Umbau Eingangsbereich			18.000,00 €
-----------------------	--	--	-------------

Bemerkung, siehe Stahlbetonarbeiten Pkt. 2

Die Kostenpauschale beinhaltet auch die zu erwartenden Baukostensteigerungen bis zur Ausschreibung/Ausführung

Bemerkung, siehe Stahlbetonarbeiten Pkt. 2

Mehrmengen für Wand- u. Deckenflächen zur Vergrößerung Café

Die Kostenpauschale beinhaltet auch die zu erwartenden Baukostensteigerungen bis zur Ausschreibung/Ausführung

Im Zuge der Entwurfsplanung für das Café wurde der Bedarf an eine überdachte Aufstellfläche für Mülltonnen festgestellt.

Aufstellung IA.K.TI (Stand Wettbewerb)
Planung in Bearbeitung

Aufstellung IA.K.TI (Stand Wettbewerb)
Ausstellungsplanung in Bearbeitung

400 Bauwerk- Technische Anlagen

232.700,00 €

24.470,00 €

Scheune		Summe:	114.075,00 €
410 Sanitär	gem. Aufstellung Büro PlanCAD v. 13.09.17		7.597,00 €
420 Heizung	gem. Aufstellung Büro PlanCAD v. 13.09.17		17.028,00 €
430 Lüftung	gem. Aufstellung Büro PlanCAD v. 13.09.17		56.070,00 €
440 Starkstrom	gem. Aufstellung Büro ITB v. 13.09.17		30.830,00 €
450 Schwachstrom	gem. Aufstellung Büro ITB v. 13.09.17		2.550,00 €
 Neubau		Summe:	115.325,00 €
410 Sanitär	gem. Aufstellung Büro PlanCAD v. 13.09.17		17.370,00 €
420 Heizung	gem. Aufstellung Büro PlanCAD v. 13.09.17		61.625,00 €
430 Lüftung	gem. Aufstellung Büro PlanCAD v. 13.09.17		5.880,00 €
440 Starkstrom	gem. Aufstellung Büro ITB v. 13.09.17		24.500,00 €
450 Schwachstrom	gem. Aufstellung Büro ITB v. 13.09.17		5.950,00 €
 Seminarraum		Summe:	3.300,00 €
440 Starkstrom	gem. Aufstellung Büro ITB v. 13.09.17		2.720,00 €
450 Schwachstrom	gem. Aufstellung Büro ITB v. 13.09.17		580,00 €

6.000,00 €

Die Kosten für die Beleuchtung sind in der KG 600 aufgeführt ohne Fernmelde- u. Informationstechnik. Art und Umfang der sind hierzu noch abzustimmen. ohne Beschallungstechnik. Diese ist auf Mietbasis vorgesehen. Kamera- u. Einbruchmeldeanlage sind Teil der Bauunterhaltung

Luft-Wärme-Pumpe für Scheune u. Neubau

Die Kosten für die Beleuchtung sind in der KG 600 aufgeführt ohne Fernmelde- u. Informationstechnik. Art und Umfang der sind hierzu noch abzustimmen. Erfordernis einer Kamera- u. Einbruchmeldeanlage sind noch mit der Versicherung zu klären

Die Kosten für die Beleuchtung sind in der KG 600 aufgeführt ohne Fernmelde- u. Informationstechnik. Art und Umfang der sind hierzu noch abzustimmen. Erfordernis einer Kamera- u. Einbruchmeldeanlage sind noch mit der Versicherung zu klären

Haupthaus

420 Heizung gem. Aufstellung Büro PlanCAD v. 13.09.17

18.470,00 €

Erneuerung der Heizzentrale im Haupthaus ist Teil der Bauunterhaltung

500 Außenanlagen

Summe: **75.100,00 €**

75.100,00 €

Kosten für Außenanlagen in direktem Umfeld des Neubaus

Neuerlegung Versorgungsleitungen (Wasser, Medien, etc.)

Außenanlagen gem. Aufstellung Büro fRp v. 12.09.17 63.000,00 €

Pflasterung im Bereich Werken u. Entsorgung Café 100 m² 100,00 € 10.000,00 €

Rohrleitungsgräben für Medien, usw. 60 m³ 35,00 € 2.100,00 €

600 Ausstattung

510.500,00 €

Scheune, ohne Konzertflügel: Summe: **97.500,00 €**

Stühle 120 Stck 300 €/Stck 36.000,00 €

Tische 30 Stck 500 €/Stck 15.000,00 €

Garderobe 5 Stck 500 €/Stck 2.500,00 €

mobile Bühnenelemente 20 m² 500 €/m² 10.000,00 €

Vorhänge/Sonnenschutz 10 m 500 €/m 5.000,00 €

Beamer/Leinwand 1 Stck 3.500 €/Stck 3.500,00 €

mobile Kühltheke 1 Stck 5.000 €/Stck 5.000,00 €

Beleuchtung 30 Stck 250 €/Stck 7.500,00 €

Beleuchtung Ausstellung 1 pschl 5.000 €/Stck 5.000,00 €

Tontechnik 1 pschl 5.000 €/pschl 5.000,00 €

Sonstiges 1 pschl 3.000 €/pschl 3.000,00 €

Café Summe: **181.000,00 €**

Stühle 110 Stck 300 €/Stck 33.000,00 €

Tische 25 Stck 500 €/Stck 12.500,00 €

Garderobe 1 Stck 2.000 €/Stck 2.000,00 €

Vorhänge/Sonnenschutz 20 m 500 €/m 10.000,00 €

Theke mit Kühlung 1 Stck #### €/Stck 20.000,00 €

Sonnenschirme 6 Stck 1.500 €/Stck 9.000,00 €

Ausstattung Café (Schränke, etc., ohne Geräte)	1 pschl	### €/pschl	10.000,00 €
Ausstattung Café (Geschirr, Besteck, etc.)	200 Stck	25 €/pschl	5.000,00 €
Kühl-/TK-Raum	1 Stck	### €/Stck	25.000,00 €
Beleuchtung	40 Stck	250 €/Stck	10.000,00 €
Sonstiges	1 pschl	2.500 €/pschl	2.500,00 €
Küche	1 pschl	### €/pschl	42.000,00 €

Werkraum , ohne Werkzeuge		Summe:	7.750,00 €
Regale	10 m	150 €/m	1.500,00 €
Spinte	3 m	500 €/m	1.500,00 €
Beleuchtung	15 Stck	250 €/Stck	3.750,00 €
Sonstiges (ohne Werkzeuge)	1 pschl	1.000 €/pschl	1.000,00 €

Kasse/Empfangsbereich			36.750,00 €
Theke (ohne Kasse)	1 Stck	### €/Stck	10.000,00 €
Vitrinen	10 m	1.250 €/m	12.500,00 €
Schließfächer	2 m	1.000 €/m	2.000,00 €
Vorhänge/Sonnenschutz	10 m	500 €/Stck	5.000,00 €
Beleuchtung	15 Stck	250 €/Stck	3.750,00 €
Beleuchtung Verkauf	1 pschl	2.000 €/Stck	2.000,00 €
Sonstiges	1 pschl	1.500 €/pschl	1.500,00 €

Seminarraum		Summe:	37.500,00 €
Stühle	50 Stck	300 €/Stck	15.000,00 €
Tische	15 Stck	500 €/Stck	7.500,00 €
Garderobe	3 Stck	500 €/Stck	1.500,00 €
Vorhänge/Sonnenschutz	5 m	500 €/m	2.500,00 €
Beamer/Leinwand	1 Stck	3.500 €/Stck	3.500,00 €
mobile Kühltheke	1 Stck	5.000 €/Stck	5.000,00 €
Beleuchtung	10 Stck	250 €/Stck	2.500,00 €
Tontechnik	1 pschl	2.000 €/pschl	2.000,00 €
Sonstiges	1 pschl	2.000 €/pschl	2.000,00 €

Haupthaus		Summe:	150.000,00 €
Ausstellung	1 pschl	### €/pschl	150.000,00 €

700 Baunebenkosten

Architektenwettbewerb	1 Stck	### €/pschl *	32.857,14 €
-----------------------	--------	---------------	-------------

419.820,56 €

Architekt	1 Stck	### €/pschl	*	146.500,00 €	**	
Freianlagenplaner	1 Stck	### €/pschl	*	10.913,32 €		
Statiker	1 Stck	### €/pschl	*	33.870,00 €	**	
Bauphysiker (WSN)	1 Stck	### €/pschl	*	1.200,00 €		
Haustechniker HLS	1 Stck	### €/pschl	*	40.707,60 €	**	
Haustechniker Elt	1 Stck	### €/pschl		32.700,00 €	**	
Brandschutzgutachter	1 Stck	### €/pschl		7.682,28 €		
Bodengutachter	1 Stck	### €/pschl	*	2.400,00 €		
Vermesser	1 Stck	### €/pschl		8.403,36 €		
Lärmschutzgutachter	1 Stck	### €/pschl	*	2.100,00 €		
Holzschutzgutachter	1 Stck	### €/pschl		4.201,68 €		
Verkehrsgutachter	1 Stck	### €/pschl		8.403,36 €		
Innenarchitekt (Museumsausst.)	1 Stck	### €/pschl	*	34.500,00 €		
Koordination (Vorber. Regionale)	1 Stck	### €/pschl	*	7.563,03 €		
SiGeKo	1 Stck	### €/pschl		9.050,00 €	**	
Planung der Bewirt. (Erfolgsplan)	1 Stck	### €/pschl		19.000,00 €		
Anpassung an Kostenberechnung	1 Stck	### €/pschl		17.768,79 €		

hier ca. 80 % Mehraufwand
inkl. Berücksichtigung
der Kosten für Beleuchtung
in KG 600

* Auftrag erteilt ** Mehraufwand durch Erhöhung KG 300 u. 400 (ca. 20 %)

Gesamtkosten in €, netto	1.915.020,56 €	24.470,00 €
19 % MwSt.	363.853,91 €	4.649,30 €

Gesamtkosten in € brutto, KG 300, 400, 500, 600 und 700, einschl. 19 % MwSt.	2.278.874,47 €	29.119,30 €
---	-----------------------	--------------------