Unter der Berücksichtigung, dass sich auf dem Grundstück Versorgungs- und Kanalleitungen befinden und zum Regenwasserkanal mittig ein Abstand von 1,50 m einzuhalten ist, müssen deshalb die Baugrenzen im Norden und Nordwesten des Grundstücks so verschoben werden, dass zwischen Baugrenze und Grundstücksgrenze ein Abstand von 5,10 m bestehen bleibt. Daher muss der Entwurf des Planes zur 10. Änderung des Bebauungsplanes „Stapeler/Altenberger Straße“ entsprechend überarbeitet werden. Der dieser Verwaltungsvorlage als Anlage 1 beigefügte überarbeitete Planentwurf stellt die neuen Baugrenzen dar. Er ist gem. § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Hierbei kann bestimmt werden, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen des Planes (hier Baugrenzen) abgegeben werden können. Dabei kann die Frist zur Stellungnahme angemessen verkürzt werden.

Die am 22.09.2016 vom Gemeinderat beschlossene Bebauungsplanänderung wurde bisher nicht im Amtsblatt der Gemeinde Havixbeck veröffentlicht und ist damit auch noch nicht rechtsverbindlich geworden.

Um das Grundstück nunmehr alsbald vermarkten zu können, empfehle ich Ihnen daher, den anliegenden überarbeiteten Planentwurf zur 10. Änderung des Bebauungsplanes „Stapeler/Altenberger Straße“ erneut öffentlich auszulegen, und zwar für den Zeitraum von 14 Tagen.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Klaus Gromöller

Anlagen

- Anlage 1 Entwurf der überarbeiteten Änderung des Planes zur 10. Änderung des Bebauungsplanes „Stapeler/Altenberger Straße“
- Anlage 2 ursprünglich beschlossene Planausfertigung