



GEMEINDE HAVIXBECK

BEBAUUNGSPLAN "HOHENHOLTE"

4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GEM. §13a BauGB

PLANZEICHENERLÄUTERUNG FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

MD (E) Dorfgebiet mit der Einschränkung, daß mit Ausnahme von Wirtschaftsstellen entsprechend Nr. 1 sämtliche Nutzungen entsprechend § 5 Abs.2 Nr. 2 bis 10 BauNVO zulässig sind

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

II	Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß (zweigeschossig)
III	Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß (dreigeschossig)
TH max:	Maximale Traufhöhe bezogen auf OK FFB (Oberkante Fertigfußboden)
H max:	Maximale Baukörperhöhe bezogen auf OK FFB
0,6	Grundflächenzahl: Dezimalzahl z.B. 0,6

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

38°- 50° Dachneigung der Hauptgebäude min. und max.

Drempel:

Drempel sind nur bis zur festgelegten Traufhöhe erlaubt.

VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des Änderungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze