

DIPL. ING. ANNA CASTRO BALBI

Gemeinde Havixbeck  
z.Hd. Frau Böse  
Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen, unsere Nachricht vom	Telefon, Name	Datum
	CB	02507.4471	23.10.2016

ANTRAG AUF VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

„GENNERICH II“ FÜR DAS GRUNDSTÜCK FLURSTÜCK 398, GENNERICH 15A

Sehr geehrte Frau Böse

für das Bauvorhaben:

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses  
mit Garage, Gennerich 15a in 48329 Havixbeck

bitte ich für den Bauherrn, Herrn  um eine vereinfachte Änderung des vorhandenen Bebauungsplanes, Gennerich II.

Der hintere Teil des Grundstücks (Flurstück 398) soll nach Zukauf eines Grundstücksteiles des Nachbarn, erweitert werden. So ist hier eine Bebauung mit einem Einfamilienwohnhaus mit Garage möglich.

Die vorhandene Remise soll erhalten bleiben.

Die Festsetzungen werden wie folgt übernommen, bzw. geändert :

MD, jedoch als MD ((W)

o

II E

0,6 GFZ

1,2 GSZ

GA mit Flachdach zulässig

DN 38°-45°, Dachgauben zulässig

Die Zulassung von Nebenanlagen lt. § 14 BauNV auch außerhalb der Baugrenze ist für diese Planung unbedingt erforderlich.

Die Nachbarn haben die Planung eingesehen und stimmen dieser Änderung zu. Die Zustimmung liegt den Unterlagen bei.

Mit freundlichem Gruß  
im Auftrag



Anlage:      Anfrage des Bauherrn  
                 Lageplan: Bebauungsplanfestsetzungen vorhanden  
                 Lageplan: Bebauungsplanfestsetzungsänderungen  
                 Unterschrift der Grundstücksnachbarn

Havixbeck, den 23.10.2016

  
Gennerich 15a  
48329 Havixbeck

Gemeinde Havixbeck  
z.Hd. Frau Böse  
Willi-Richter-Platz 1  
  
48329 Havixbeck

Änderung des Bebauungsplanes „ Gennerich II “ für das Grundstück: Gennerich 15a

Sehr geehrte Damen und Herren,

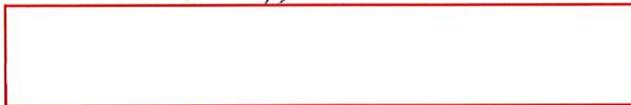
ich beabsichtige auf dem rückwertigen Teil meines Grundstücks ein Einfamilienwohnhaus mit Garage zu errichten, um das Grundstück mit seiner großen Tiefe besser zu nutzen. Die Erschließung über die Gemeindestraße (Flurstück 276) ist schon vorhanden.

Das Wohnhaus soll als eingeschossiges Gebäude, max. II-geschossig im ausgebauten Dachgeschoss, mit einem Satteldach von 45° ausgeführt werden. Die Garage wird mit einem Flachdach versehen.

Für dieses Bauvorhaben bitte ich um Änderung des Bebauungsplanes:

- Übernahme der im beiliegenden Lageplan eingetragenen Baugrenzen.
- Eintragung der ergänzenden bzw. geänderten Festsetzungen

Mit freundlichem Gruß 



# Kreis Coesfeld

DER OBER-KREISDIREKTOR  
- KATASTERAMT -

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster - FLURKARTE -

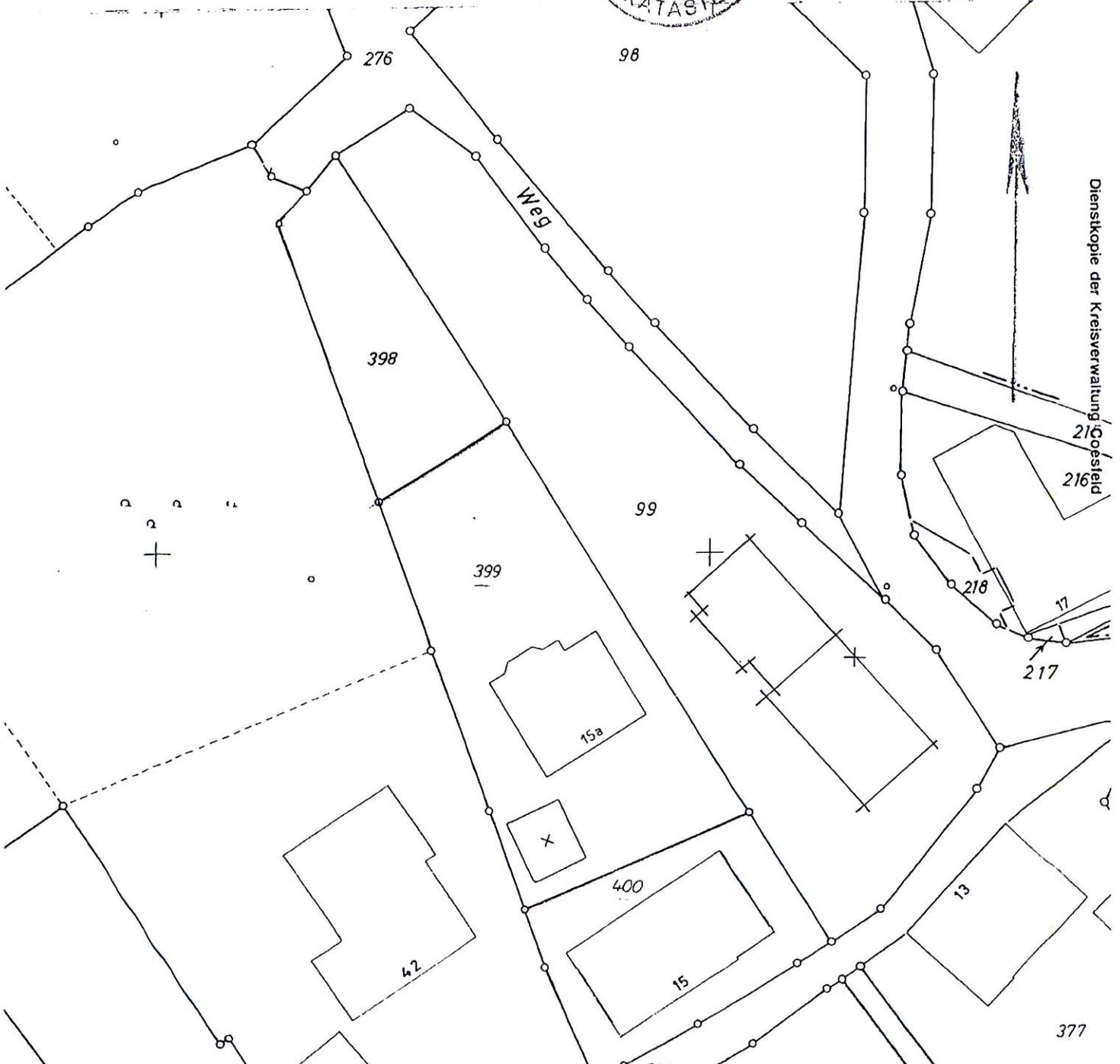
Gemeinde *Havixbeck*  
Gemarkung *Havixbeck*  
Flur (Rahmenkarte) *10 (9661.6)*  
Maßstab (Ungef.) *1 : 500*

Ausgefertigt: Coesfeld, den



Im Auftrage:

*[Handwritten signature]*



Dienstkopie der Kreisverwaltung Coesfeld

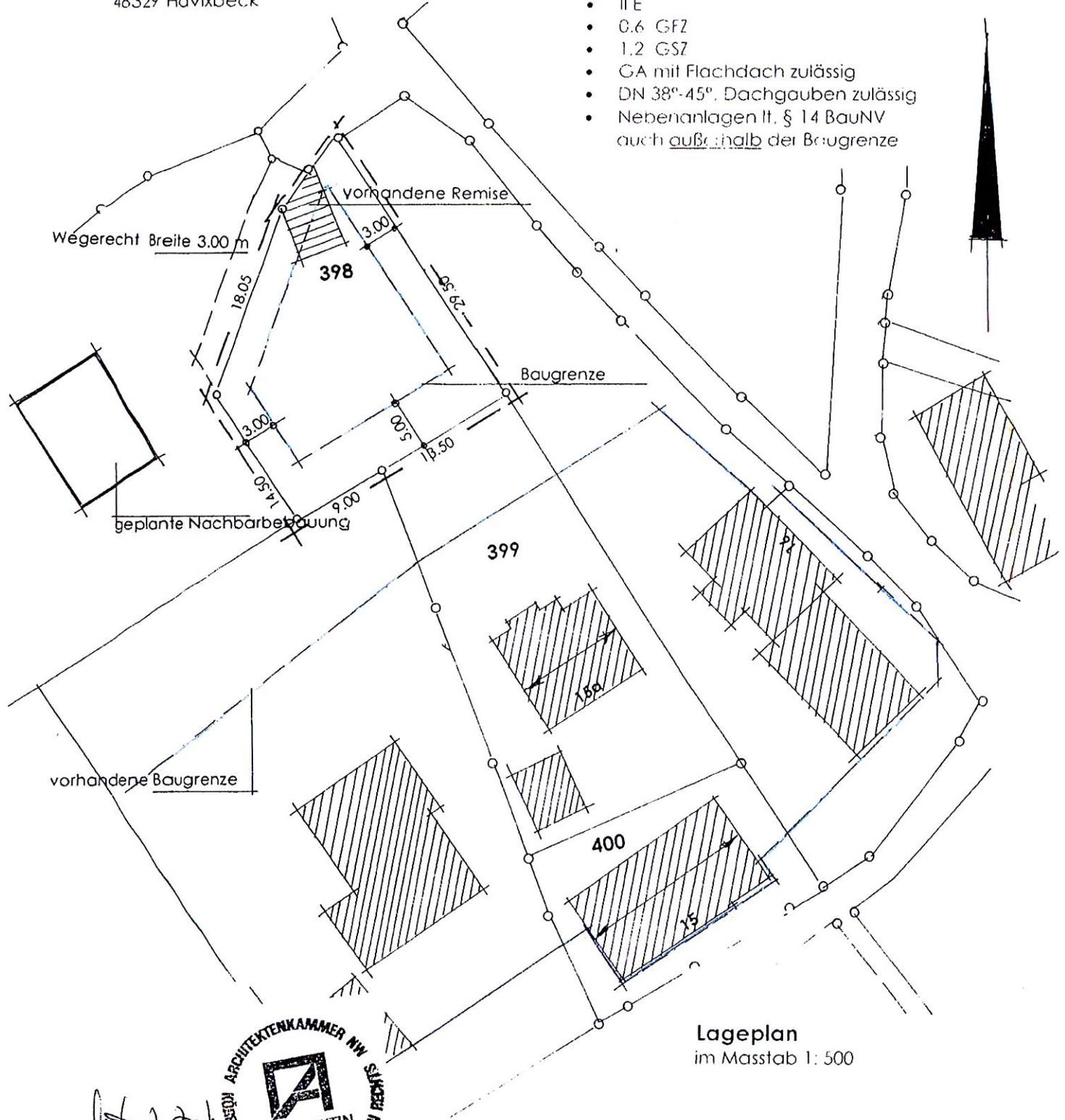
# vereinfachte Änderung Bebauungsplan - Gennerich II -

Bauherr:



48329 Havixbeck

- MD ((W))
- O
- II E
- 0.6 GFZ
- 1.2 GSZ
- GA mit Flachdach zulässig
- DN 38°-45°, Dachgauben zulässig
- Nebenanlagen lt. § 14 BauNV  
auch außerhalb der Baugrenze



Lageplan  
im Masstab 1 : 500

*[Signature]*  
die Planerin



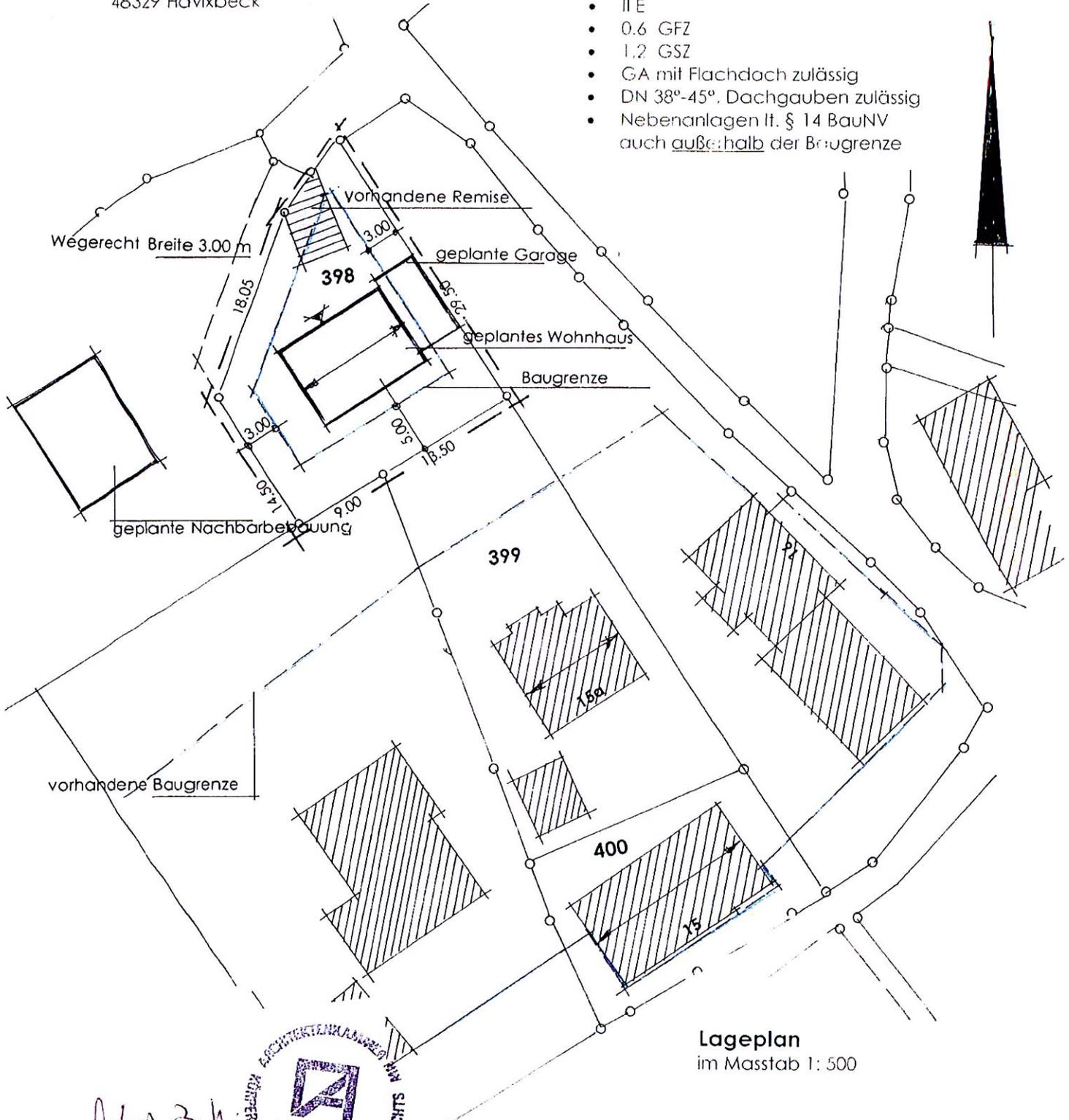
# vereinfachte Änderung Bebauungsplan - Gennerich II -

Bauherr:

Gennerich I 50

48329 Havixbeck

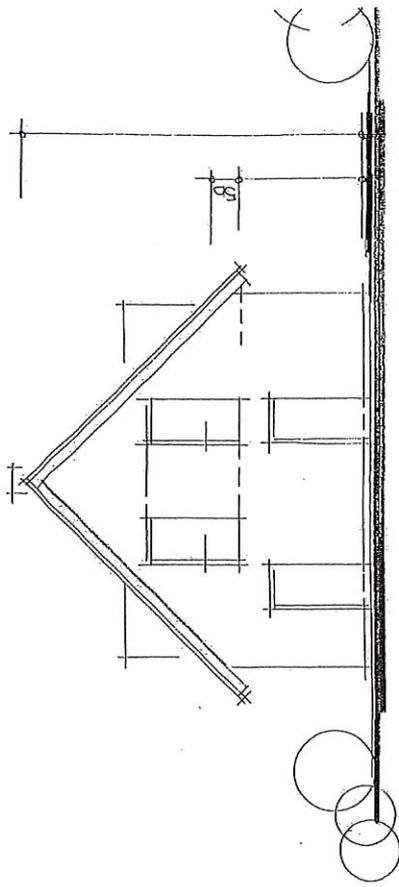
- MD ((W))
- ○
- II E
- 0.6 GFZ
- 1.2 GSZ
- GA mit Flachdach zulässig
- DN 38°-45°, Dachgauben zulässig
- Nebenanlagen lt. § 14 BauNV  
auch außerhalb der Baugrenze



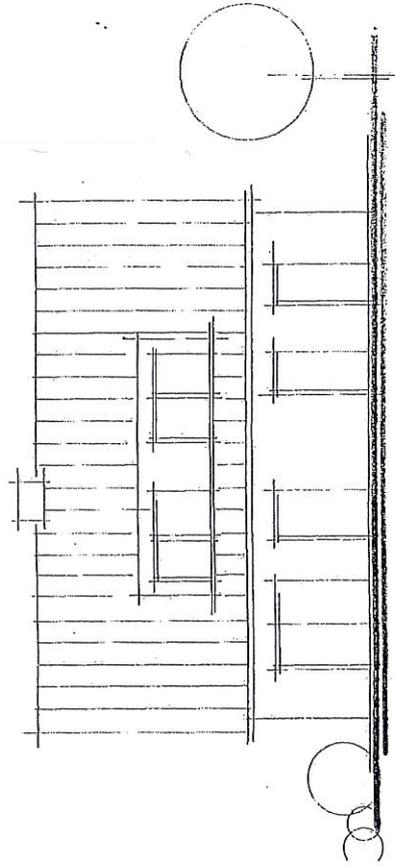
**Lageplan**  
im Masstab 1: 500

*Beate Zehn*  
die Planerin

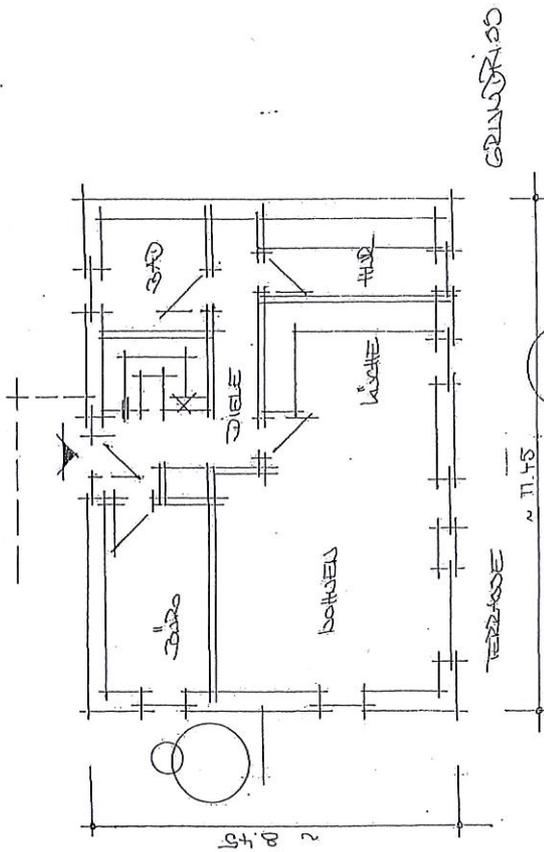




WESTAUSICHT



SÜDAUSICHT



GRUNDRISS

## vereinfachte Änderung Bebauungsplan - Gennerich II -

Planung für Verdichtung der Grundstücksbebauung Flurstück 398  
Einfamilienwohnhaus mit Garage

Gennerich 15a  
48329 Havixbeck

Planerin:  
Anna Castro Balbi  
Heilmannskamp 23  
48329 Havixbeck

L. Castro Balbi  
die Bauherrin

