

Gemeinde Havixbeck.  
Willi Richter Platz 1  
48329 Havixbeck

48329 Havixbeck

09.09.2016

**Bauvoranfrage / Bebauungsplanänderung Havixbeck, Flur 10, Flurstücke  
433 u. 398.**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersende ich Ihnen meine Unterlagen zur geplanten Bebauung, bestehend aus

- Einverständniserklärung der Nachbarn
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Bebauungsplan
- Ausrichtung des geplanten Wohnhauses und etwaiger neuer Grenzverlauf im Luftbild
- Grundriss und Ansichten des geplanten Wohnhauses

Alle weiteren Informationen entnehmen Sie bitte aus der Begründung zum geplanten Bauvorhaben.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne und jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

## **Begründung zur Bebauungsplanänderung Gennerich 42, 48329 Havixbeck**

Seit 1993 bewohne ich das Haus, welches meine Eltern 1976 gebaut haben.

Nach dem Tod meiner Frau vor zweieinhalb Jahren nutze ich alleine die untere Etage des 2-geschossigen Hauses.

Ich lebe hier auf 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Dazu kommen nochmal 140 m<sup>2</sup> Kellerräume und ein Grundstück von 3180 m<sup>2</sup>, also eine große Fläche an ungenutztem Wohnraum.

In Anbetracht meines fortgeschrittenen Alters und meiner gesundheitlichen Probleme möchte ich mich von dieser, für mich enormen Belastung, trennen.

Aus diesem Grund würde ich gerne im hinteren Teil des großen Grundstücks ein kleines, altengerechtes Wohnhaus errichten. Ich würde mein jetziges Wohnhaus mit einer Grundstücksgröße von etwa 1700 m<sup>2</sup> veräußern ( Hier gibt es bereits Anfragen von jungen Familien ) und von den verbleibenden 1300 m<sup>2</sup> würde ich noch einmal eine Fläche von ca. 250 m<sup>2</sup> an meinen Nachbarn, I verkaufen. Mit dieser Fläche könnte er sein bestehendes Grundstück ( Flurstück 398 ) entsprechend vergrößern, um somit hier ebenfalls ein Wohnhaus zu errichten. Damit bleibt für mich eine überschaubare und zu bewerkstellende Grundstücksgröße übrig.

Auf dieser Fläche würde ich dann gerne ein sogenanntes Passivhaus in nachhaltiger Holzbauweise errichten. Durch die geplante Holzfassade und die vorgesehene Dachbegrünung würde sich das Haus sehr gut in die vorhandene Natur einbinden, zumal das Grundstück bereits von einer hohen und dichten Hecke umgeben ist. Auch trägt die niedrige Dachhöhe sicher zu diesem harmonischen Bild bei. Durch diese kaum einsehbare Einzellage ergibt sich meiner Meinung nach auch kein Störfaktor für die umliegende landwirtschaftliche Charakteristik in Gennerich.

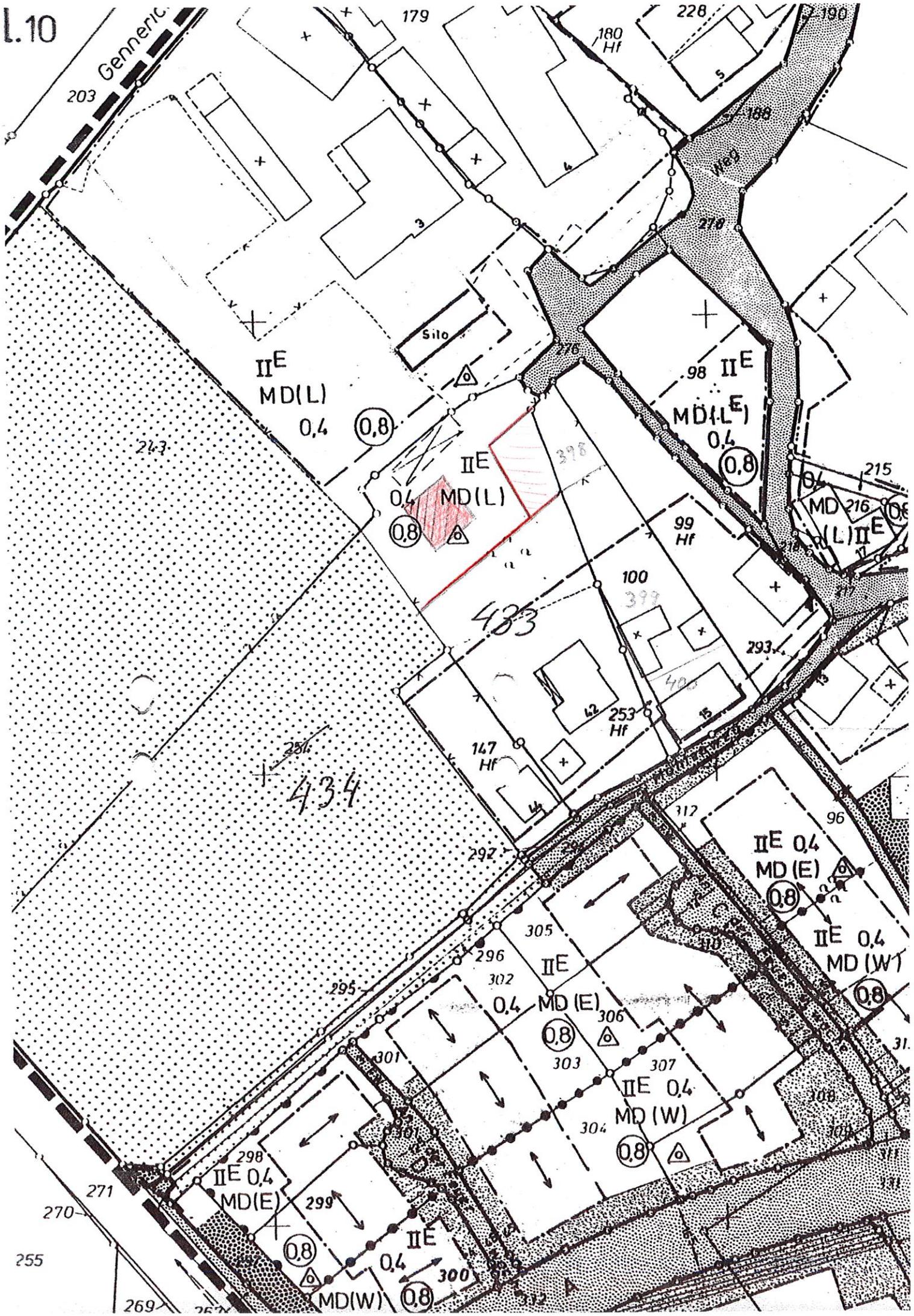
Da ich selber hier geboren bin und ich hier für mich ein gutes und gewachsenes soziales Umfeld habe, möchte ich gerne meinen Lebensabend hier verbringen.

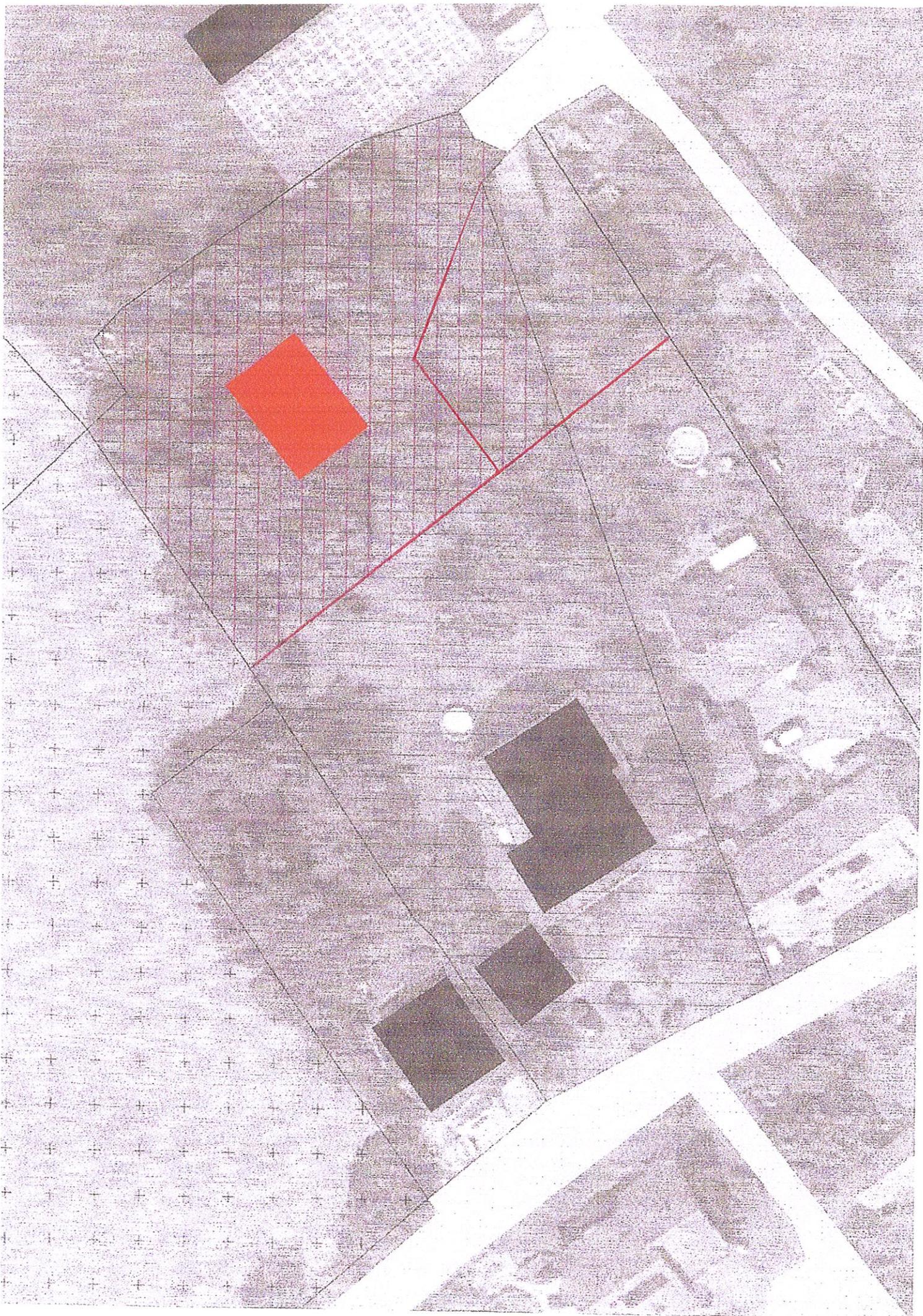
Die Zuwegung und Versorgung / Entsorgung könnte dann über den gemeindeeigenen Weg erfolgen. Die erforderliche Kanalisation ist hier bereits vorhanden.

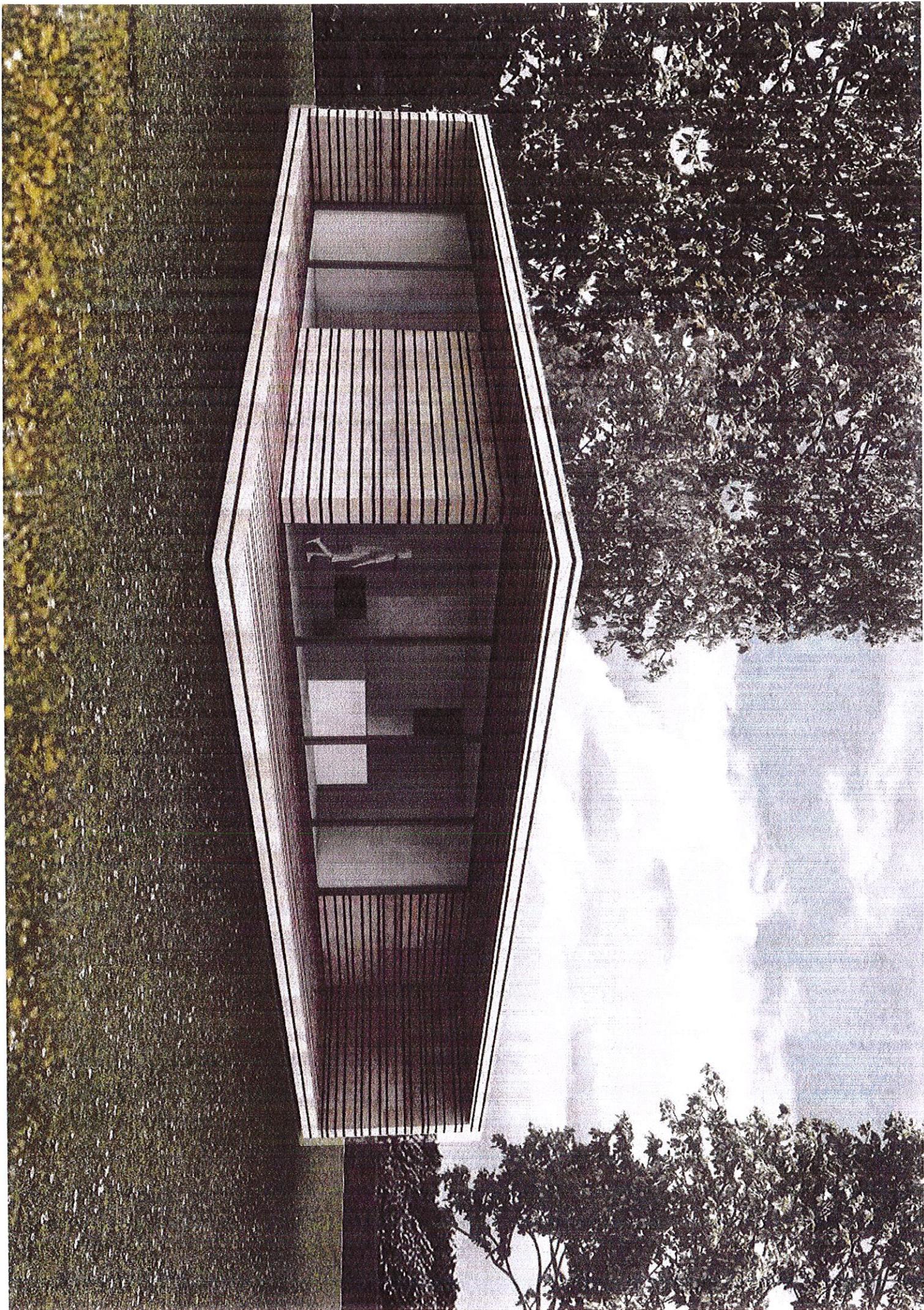
Mit freundlichen Grüßen

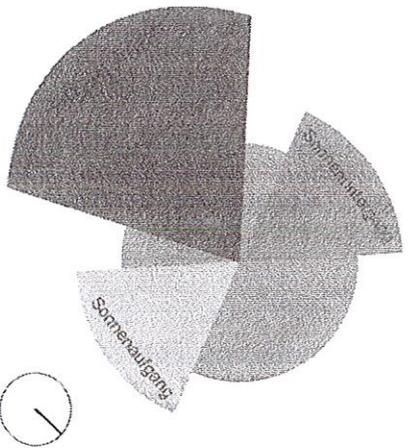
L.10

Genneric









01	Büro/ Gäste	11qm
02	Schlafen	10,2qm
03	Bad	7qm
04	Ankleide	5qm
05	Küche	17qm
06	Essen	18qm
07	Wohnen	28,5qm
08	WC	2,5qm
09	HWR	5qm
10	Garderobe	4,2qm
11	Flur	5,5qm

WF	113,9qm
BGF	132qm
KGf	18,1qm
BRI	462m <sup>3</sup>

16/01 BV

**Bauantrag**

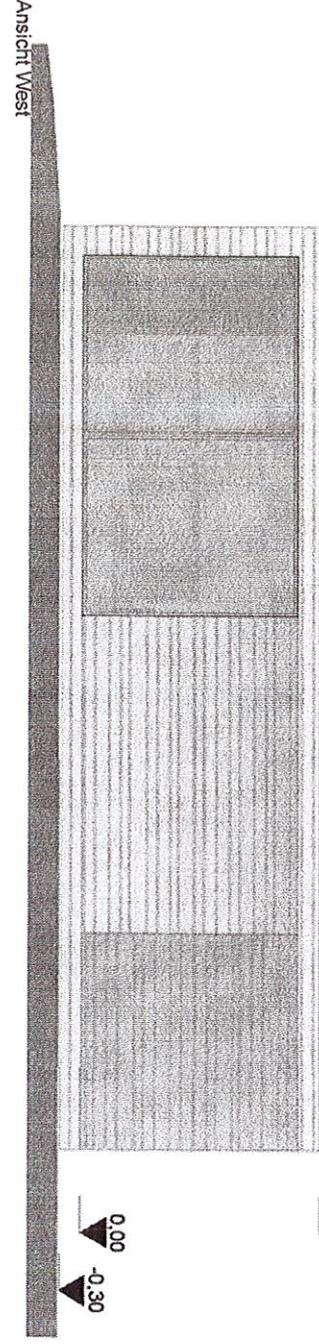
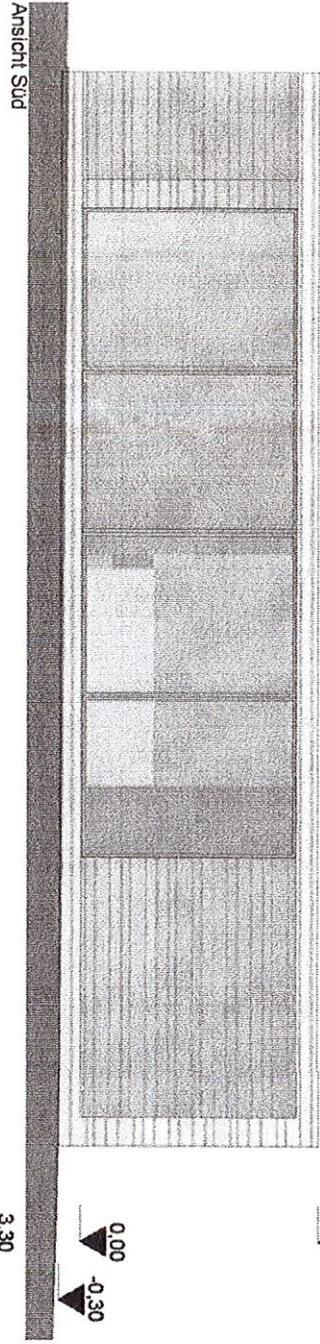
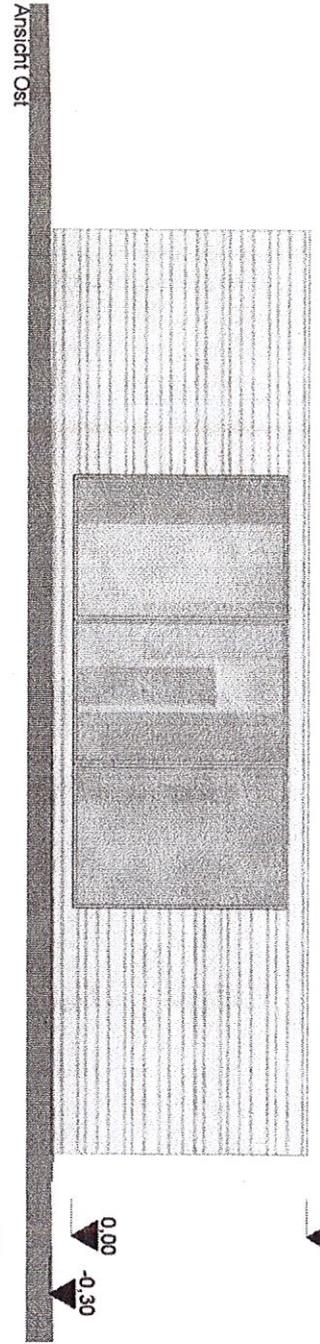
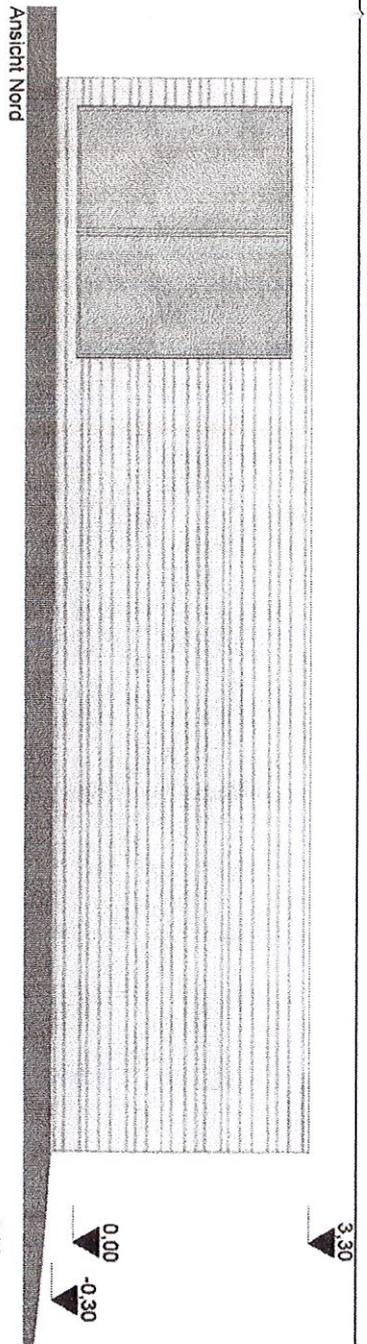
Gemeinlich 42  
48329 Havixbeck

Gemarkung: Havixbeck  
Flur:  
Flurstück:

Bauherr:

Planverfasser:

Datum/Unterschrift	M 1:100	Datum/Unterschrift	A4	14.07.2016
Blattnr.: B/GR/01				



16/01 BV

**Bauantrag**

Gemarkung: 42  
 48329 Havixbeck  
 Gemarkung: Havixbeck  
 Flur:  
 Flurstück:

Bauherr: \_\_\_\_\_ Planverfasser: \_\_\_\_\_

Datum/Unterschrift		Datum/Unterschrift	
Blattnr.: B/AN/01	M 1:100	A4	14.07.2016