

Kostenaufstellung **KGR 100 Grundstück** nach Gewerken; alle angegebene Beträge sind Bruttowerte in Euro

Po.	Gewerk	Schätz. Datum	Schätz. Brutto	günstigster Bieter	Angebots- summe	ausführ. Firma	V	Vergabe	Nach- träge	Prognose	Rechnungs- summe	Differenz zu KVA	Skonto	Teil- zahlungen	Bemerkung
1	Kauf	19.5.16													bauseits
2	Notar	19.5.16													bauseits
3	Grund- erwerb- steuer	19.5.16													bauseits
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
21															
22															
23															
			Summe Brutto	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Kostenaufstellung KGR 200 Erschließung nach Gewerken; alle angegebene Beträge sind Bruttowerte in Euro

Po.	Gewerk	Schätz. Datum	Schätz. Brutto	günstigster Bieter	Angebots- summe	ausführ. Firma	V SR	Vergabe	Nach- träge	Prognose	Rechnungs- summe	Differenz zu KVA	Skonto	Teil- zahlungen	Bemerkung
1	Gas	19.5.16	2.500,00												nur Gasanschluss, keine Nebenkostenumlage
2	Wasser	19.5.16	1.500,00												nur Wasseranschluss, keine Nebenkostenumlage
3	Strom	19.5.16	1.500,00												nur Stromanschluss, keine Nebenkostenumlage
4	Telefon	19.5.16	1.200,00												nur Telefonanschluss, keine Erstgebühren
5	Kabel	19.5.16	0,00												nicht erforderlich
6	Schmutz- wasser	19.5.16	2.800,00												Setzen eines neuen Schachtes
7	Regen- wasser	19.5.16	2.800,00												Anschluss an Graben herstellen
8	Klein- kläranl.	19.5.16	0,00												nicht erforderlich
9	Rodung	19.5.16	11.500,00												
10	Boden- austausch	19.5.16	51.700,00												laut Bodengutachten Bodenaustausch unterhalb des Gebäudes, Bodenauffüllung; Optimierungsmöglichkeit durch Wiederverwenden des Bodenaushubs
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
Summe Brutto			75.500,00		0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	bauseits

[illegible]

Summe Brutto	508.000,00		0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
--------------	------------	--	------	--	--	------	------	------	------	------	------	--

Kostenaufstellung **KGR 400 Bauwerk/Technischer Ausbau** nach Gewerken; alle angegebene Beträge sind Bruttowerte in Euro

Po.	Gewerk	Schätz. Datum	Schätz. Brutto	günstigster Bieter	Angebots- summe	ausführ. Firma	V SR	Vergabe	Nach- träge	Prognose	Rechnungs- summe	Differenz zu KVA	Skonto	Teil- zahlungen	Bemerkung
1	Heizung	19.5.16	31.500,00												Gas und Solar, Heizkörper; Mehrkosten für Wärmepumpe Brutto ca. 10.000,- Euro
2	Elektro	19.5.16	29.500,00												herkömmliche Installation; Lampen inkl. Montage bauseits
3	Bus-System	19.5.16	0,00												nicht erforderlich
4	EDV	19.5.16	0,00												nicht erforderlich, W-Lan, evtl. Verstärker
5	Sanitär	19.5.16	20.500,00												herkömmliche Installation
6	Lüftung	19.5.16	2.900,00												innenliegende Räume
7	Alarm- anlage	19.5.16	0,00												nicht erforderlich
8	Aufzug	19.5.16	0,00												nicht erforderlich
9	Brand- meldeanl.	19.5.16	0,00												abhängig vom Brandschutzgutachten
10	Tele- kommu- nikation	19.5.16	0,00												bei Elektro enthalten
11	Funda- enterder	19.5.16	1.100,00												
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
Summe Brutto			85.500,00		0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	

Kostenaufstellung **KGR 500 Außenanlagen** nach Gewerken; alle angegebene Beträge sind Bruttowerte in Euro

Po.	Gewerk	Schätz. Datum	Sbhätz. Brutto	günstigster Bieter	Angebots- summe	ausführ. Firma	V SR	Vergabe	Nach- träge	Prognose	Rechnungs- summe	Differenz zu KVA	Skonto	Teil- zahlungen	Bemerkung
1	Pflasterung	19.5.16													
2	Rasen	19.5.16													
3	Pflanzen	19.5.16													
4	Zaun	19.5.16													
5	Beleuchtung	19.5.16													
6	Bewässerung	19.5.16													
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
Summe Brutto			42.000,00		0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	geschätzt ca. 700 m² a ca. 60,- €/m² ohne Unterbau

Kostenaufstellung **KGR 600 Ausstattung** nach Gewerken; alle angegebene Beträge sind Bruttowerte in Euro

Po.	Gewerk	Schätz. Datum	Schätz. Brutto	günstigster Bieter	Angebots- summe	ausführ. Firma	V SR	Vergabe	Nach- träge	Prognose	Rechnungs- summe	Differenz zu KVA	Skonto	Teil- zahlungen	Bemerkung
1	Küchen	19.5.16	0,00												bauseits
2	Garderobe	19.5.16	0,00												bauseits
3	Einbau- schränke	19.5.16	0,00												bauseits
4	Möbel	19.5.16	0,00												bauseits
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
Summe Brutto			0,00		0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	

Kostenaufstellung **KGR 700 Nebenkosten/Honorare** nach Gewerken; alle angegebene Beträge sind Bruttowerte in Euro

Po.	Ingenieur- leistung	Schätz. Datum	Schätz. Brutto	günstigster Bieter	Angebots- summe	ausführ. Firma	V SR	Vergabe	Nach- träge	Prognose	Rechnungs- summe	Differenz zu KVA	Skonto	Teil- zahlungen	Bemerkung
1	Ver- messung	19.5.16	800,00												über Straßenvermessung
2	Kampf- mittelbes.	19.5.16	0,00												nicht erforderlich
3	Architekt	19.5.16	55.500,00												
4	Statiker	19.5.16	8.400,00												
5	Haus- technik EnEv-	19.5.16	16.900,00												
6	Nachweis	19.5.16	0,00												über Statik erfasst
7	KFW-Antrag	19.5.16	0,00												nicht erforderlich
8	Schall- schutz	19.5.16	0,00												über Statik erfasst
9	Brandschutz	19.5.16	1.200,00												
10	Boden- gutachter	19.5.16	1.200,00												
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
Summe Brutto			84.000,00		0,00			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	

Kostenaufstellung **KGR 100 -700**; alle angegebene Beträge sind Bruttowerte in Euro

Kostengruppen	Beschreibung	Kosten-schätzung	Angebots-summe	Vergabe	Nach-träge	Prognose	Rechnungs-summe	Differenz zu KVA	Skonto	Teil-zahlungen	Bemerkung
Kostengruppe 1	Grundstück	0,00									bauseits
Kostengruppe 2	Erschließung	75.500,00									Anschlüsse und Schächte
Kostengruppe 3	Bauwerk-Konstruktion	508.000,00									Mehrkosten Bodenaustausch enthalten, Mehrkosten Klinker Brutto 34.000,- Euro, Mehrkosten Lüftungselemente in Fenster wegen Schallschutz bei Bedarf
Kostengruppe 4	Bauwerk- Techn. Ausbau	85.500,00									Mehrkosten für Luft/Wasserwärmepumpe Brutto ca. 10.000,- Euro
Kostengruppe 5	Außen- anlagen	42.000,00									
Kostengruppe 6	Ausstattung	0,00									bauseits
Kostengruppe 7	Nebenkosten - Honorare	84.000,00									
Gesamtkosten Brutto		795.000,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	

in Kostenübersicht nicht erfasste Mehrkosten gegenüber Planung

Klinker statt monolithischem Mauerwerk und Putz

Wärmepumpe statt Gas und Solar

Brutto ca. 34.000,- Euro

Brutto ca. 10.000,- Euro

Kostenkennwert KGR 3+4 für Bruttorauminhalt Brutto ca. 302,- Euro/m³

Kostenkennwert KGR 3+4 für Nettogeschossfläche Brutto ca. 1.290,- Euro/m²