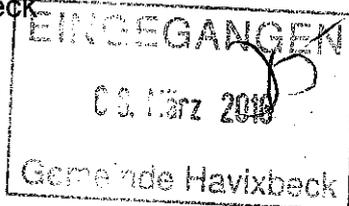




Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Gemeinde Havixbeck  
Der Bürgermeister  
Frau Hester  
Willi-Richter-Platz 1

48329 Havixbeck



Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld  
Postanschrift: 48651 Coesfeld  
Abteilung: 70 - Umwelt  
Geschäftszeichen: 2016/0110  
Auskunft: Herr Hisler  
Raum: Nr. 322, Gebäude 1  
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-7250  
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0  
Telefax: 02541 / 18-7399  
E-Mail: peter.hisler@kreis-coesfeld.de  
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 07.03.2016

**Aufstellung des Bbauungsplanes „Flothfeld VIII“**

Ihre Mail vom 04.03.2016

Sehr geehrte Frau Hester,

mit o.g. Mail baten Sie um Stellungnahme aus den Belangen des Immissionsschutzes zur Eingabe des Nachbarn (Schreiben der Rechtsanwaltskanzlei Daldrup + Partner, Zeichen: 14/01181-MD-mb vom 12.02.2016).

Die Hofstelle befindet sich im Außenbereich der Gemeinde Havixbeck und genießt daher den immissionsschutzrechtlichen Schutzanspruch eines Mischgebietes gemäß § 6 BauNVO. Aufgrund der Nähe zum Bereich der Plangebietsänderung war daher eine planungsrechtliche Ausweisung des Änderungsgebietes als Gewerbegebiet mit einer allgemeinen Zulässigkeit eines Schreinereibetriebes nicht möglich.

Die festgesetzte Grünfläche mit der Zweckbestimmung Landwirtschaft wurde daher als ein eingeschränktes Gewerbegebiet mit der Festsetzung „zulässig sind nur Lagerhallen mit geschlossener Gebäudeseite zur nördlich gelegenen Grenze“ ausgewiesen. Diese Ausweisung ist geeignet, **im Rahmen der Bauleitplanung** den Immissionsschutz bezüglich der nördlich des Plangebietes befindlichen schutzwürdigen Nutzung sicherzustellen.

Im Rahmen des durchzuführenden Baugenehmigungsverfahrens wird anhand der einzureichenden gewerblichen Betriebsbeschreibung (Betriebszeiten, An- und Ablieferverkehr, Einsatz von Fahrzeugen und Geräten) der Immissionsschutz auf der Grundlage der konkreten Vorhabensplanung sicherzustellen sein.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**Konten der Kreiskasse Coesfeld:**

Sparkasse Westmünsterland

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70  
BIC WELADE33WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00  
BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60  
BIC PBNKDEFF**Sie erreichen uns ...**

Mo. - Do. 8.30 – 12.00 Uhr  
und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache