



**Gemeinde Havixbeck  
-Der Bürgermeister-**

**Verwaltungsvorlage Nr. 055/2016**

Havixbeck, **18.05.2016**

Fachbereich: **Fachbereich II**

Aktenzeichen: II 622-21/6

Bearbeiter/in: **Mechthild Hester**

Tel.: **33-166**

Vertraulich  ja  nein

Betreff: **Ergebnis der Auslegung der Neufassung des Planes zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Stapeler/Altenberger Straße"**

Beratungsfolge	Termin	Abstimmungsergebnis		
		Für (j)	Gegen (n)	Enth (E)
1 Bau- und Verkehrsausschuss	09.06.2016			
2 Gemeinderat	30.06.2016			

in öffentlicher Sitzung.

**Finanzielle Auswirkungen:**

**nein**

**Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt nach Beratung die Neufassung des Planes zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Stapeler/Altenberger Straße“ als Satzung.

Gleichzeitig wird die Begründung zur Bebauungsplanänderung beschlossen.

**Begründung**

Der Rat der Gemeinde Havixbeck hat in seiner Sitzung am 18.06.2015 die Aufstellung eines Planes zur Neufassung des Planes zur 3. vereinfachten

Änderung des Bebauungsplanes „Stapeler/Altenberger Straße“ beschlossen mit dem Ziel, im Einmündungsbereich Auf der Wenge/Bergstraße eine städtebaulich sinnvolle Entwicklung zu ermöglichen.

Außerdem hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 03.03.2016 die öffentliche Auslegung des Änderungsplanes gem. § 13 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Auslegung hat in der Zeit vom 07.04.2016 bis 07.05.2016 stattgefunden.

Während des Auslegungszeitraumes sind keine Anregungen von der betroffenen Öffentlichkeit vorgetragen worden. Träger öffentlicher Belange sind von der beabsichtigten Änderung nicht berührt.

Zu Ihrer Information habe ich dieser Verwaltungsvorlage nochmals eine Ablichtung des Änderungsplanes mit Begründung beigelegt.

Ich empfehle Ihnen, die Neufassung des Planes zur 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Stapeler/Altenberger Straße“ mit Begründung als Satzung zu beschließen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Entfällt.

Klaus Gromöller

### **Anlagen**

Anlage 1 Bebauungsplanentwurf

Anlage 2 Begründungsentwurf