

Für den Änderungsbereich gelten folgende Festsetzungen:

- Ⓜ = Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 25° - 30° = Satteldach mit 25° bis 30° Dachneigung
- WA = Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4 = Grundflächenzahl
- GFZ 0,8 = Geschosflächenzahl
-  = **Baugrenze**
-  = Sichtdreieck (von Bewuchs über 80 cm freizuhalten)

