



Änderungsbereich
 Aufhebung Boulinie
 Baugrenze neu

Hauptstraße

Blickallee

Planungsrechtliche Festsetzungen
durch Planzeichen - Planz V 1990 -

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
(z.B.: WR 1 - Ziffer gegliedert nach Quartieren)
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MK** Kerngebiet (§ 7 BauNVO)
- SO** Sondergebiet (großflächiger Lebensmittel Einzelhandel)
(§ 11 Abs. 3 BauNVO)

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- I, II, III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II** Zahl der Vollgeschosse zwingend
- SD / FD / WD** Art der Dachform: Sattel- / Flach- / Walmdach
- 1.0 | 0.9** Grundflächenzahl (GRZ) / Geschößflächenzahl (GFZ)
- TH** Höhe baulicher Anlagen:
als Mindest- und Traufhöhe z.B. 7,0m-8,0m über Gehweg
- OK** Höchstmaß
Oberkante z.B. 91,5m bis 92,5 m über N.N.

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- g** Geschlossene Bauweise Einzelhaus
- o** Offene Bauweise
- Baugrenze

